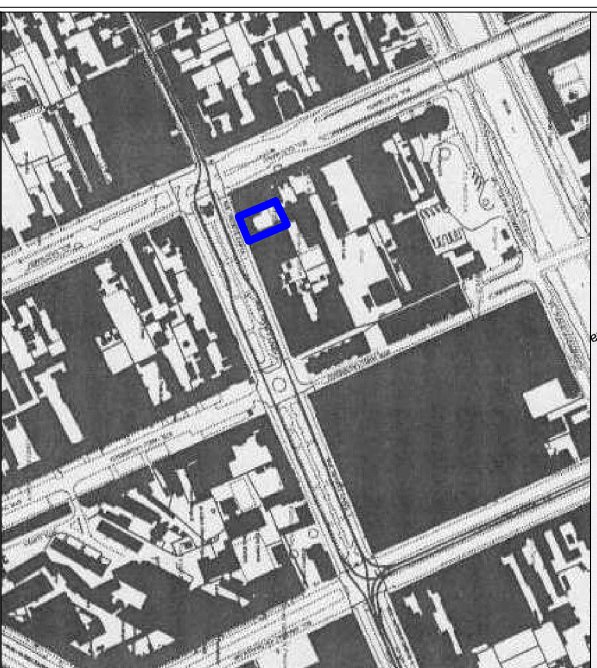


**- P.U.D. -**  
**COMERT, BIROURI si SERVICII**  
 strada Regele Carol I , nr.36,  
 TIMISOARA



- Legendă**
- **Linia zona de protecție**
  - **Linia zonei de protecție**
  - zona locuire regim mic de inaltime**  
in condominiu, cu servicii, comert
  - la parter**  
Zona dotari servicii comert
  - zona edificabila**
  - construcții existente**
  - propunere regim de inaltime P+1E**
  - desfășurată**
  - parter**
  - travert**
  - spatii verzi de aliniament**
  - comert si servicii la parter**
  - ▲ **accese auto pe parcele existente**  
si propuse

**Beneficiari:**  
 SC ELECTRONIC MOGA S.R.L.  
 SC MARIDAVA SRL  
 si BUTAS CORNEL,  
 BUTAS CATITA ADI

Terenul in suprafata de 851mp. este identificat prin  
 C.F. nr. 141139,150157,140152,141293  
 nr. cadastrale 16981/IV,16981/V,16981/VI,16981/VII  
 16981/III/II,16981/II,16981/III/I Timisoara

**P.O.T. propus = 43%**      **Suprafata teren = 851mp.**  
**Hmax = S+P+2E+M**      **S construit = 366,5mp.**  
**C.U.T. = 1,4**      **S desfășurat = 1091,28mp.**  
**h max la cornisa = 13m**      **15 locuri de parcare propuse in incinta**



**BILANT TERRITORIAL AL PARCELEI NR.36**

FUNCTIUNI	EXISTENTE	PROPUSE
	mp. %	mp. %
1. Servicii, comert, locuire	390,52 46	366,5 43
2. Comert, servicii, birouri	122,5 14	39 5
3. Circulatii pietonale	- -	342,5 40
4. Circulatii auto si parcar	41,9 5	103 12
5. Anexe	296,08 35	103 12
6. Spatii verzi	851 100	851 100
<b>TOTAL</b>	<b>851 100</b>	<b>851 100</b>

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI, NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZALTURATA SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANADITA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

VERIFICATOR/EXPERTI arh.-urb. Carmen Fahnitz	
ARHITECTURA	beneficiar: SC ELECTRONIC MOGA SRL SC MARIDAVA SRL BUTAS CORNEL si BUTAS CATITA ADI
S.C. <b>TITZ1aco</b> S.R.L.	PR.nr. 78/2008
TIMISOARA, str. DACILOR nr.10	
sef proiect: arh. MARCELA TITZ	Scara: 1:100
proiectant: arh. M.TITZ/ urb. C.Fahnitz	
desenat: arh.-urb. Carmen Fahnitz	Data: dec.2008
	<b>PROIECT PUD-COMERT, BIROURI SI SERVICII</b> str. Regele Carol I, nr.36, Timisoara
	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
	Faza: P.U.D.
	PL. 03