

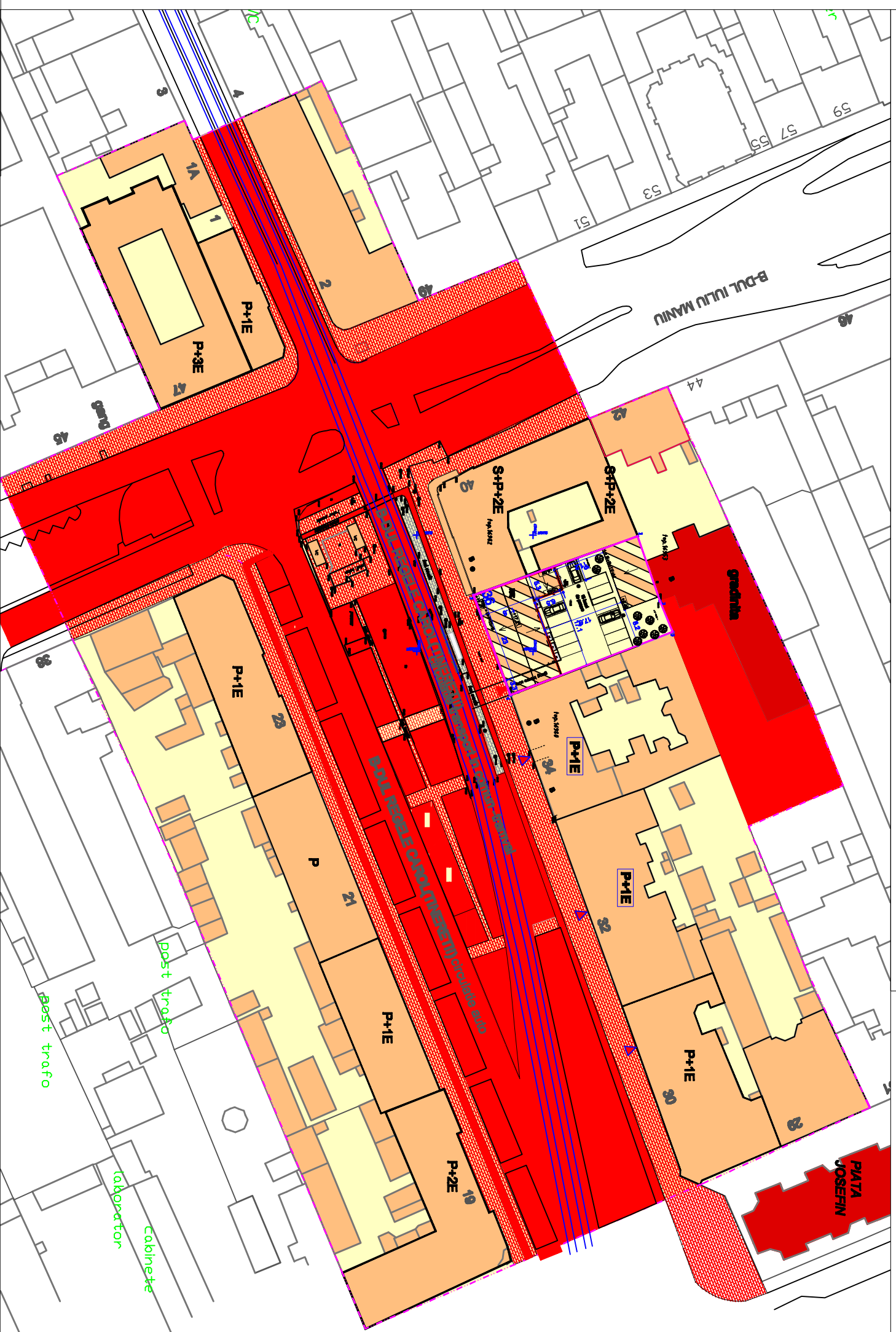
- LEGENDA**
- limita zona studiata
 - limita parcelei reglementata
 - construcții existente de la P la P+3E
 - construcții propuse S+P+2E+M
 - zona dotari servicii comert

- PROPRIETATEA TERENURILOR**
- teren proprietate privata
 - persoane fizice si juridice
 - teren domeniului public

P.O.T. propus = 43%
Hmax = S+P+2E+M
C.U.T. = 1,4
h max la cornisa = 13m

Beneficiari:
 SC ELECTRONIC MOGA S.R.L.
 SC MARIDAVA SRL
 si BUTAS CORNEL, BUTAS CATITA ADI

Terenul in suprafata de **851mp** este identificat prin
 C.F. nr. **141139, 150157, 140152, 141293**
 nr. cadastrale 16981/IV, 16981/V, 16981/VI, 16981/VII
 16981/III/III, 16981/II, 16981/III/III Timisoara



CONCLUZII:

Teren proprietate privata persoane fizice si juridice 851 mp.
 Circulatiile auto si parcarile auto din incinta se vor folosi de
 catre angajatii firmelor cu sediul pe parcela nr.36 deci vor fi
 proprietate privata

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZALUATA SAU DISTRIBUTA ALTORA, VANADITA, PUBLICATA SAU FOLOSITA FARA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTRACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

VERIFICATOR/EXPERTI arh.-urb. Carmen Fahnitz

S.C. TITZ1aco S.R.L.		beneficiar: SC ELECTRONIC MOGA SRL	
TIMISOARA, str. DACILOR nr.10		SC MARIDAVA SRL	
S.C. TITZ1aco S.R.L.		BUTAS CORNEL si BUTAS CATITA ADI	
ARHITECTURA	arh. MARCELA TITZ	Scara:	PROIECT PUD-COMERT, BIROURI SI SERVICII
sef proiect:	arh. M. TITZ/ urb. C. Fahnitz	1:100	str. Regele Carol I, nr.36, Timisoara
proiectant:	arh.-urb. Carmen Fahnitz	Data:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
desenat:		dec.2008	PL. 05