



Nr. IF2015-191303/21.09.2015

APROBAT
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT

privind modificarea HCLMT nr.444/12.09.2014 de aprobarea Regulamentului privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Timișoara, aprobarea modelului cadru a contractului de concesiune și încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere aflate în derulare

Având în vedere dispozițiile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală care prevăd posibilitatea valorificării bunurilor imobile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Timișoara, în scopul realizării unui interes economic pentru municipiu și exercitarea acestui preogativ în condiții de echitate, transparență, proporționalitate, nediscriminare, egalitate, eficiență și eficacitate,

Luând în considerare modificările prevăzute de Legea nr.207/20.07.2015 privind Codul de Procedură Fiscală publicată în Monitorul Oficial nr.547/23.07.2015 și intrarea în vigoare a acestuia de la data de 01.01.2016;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit.(b) și (c), art. 123 alin.1 și 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată și în considerarea dispozițiilor art. 136 alin. 4 din Constituția României, art. 14 și 15 din Legea 213/1998 - privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.861 alin.3, art. 1553, art.1777-1823, art.1828-1831 din Legea nr.287/2011 privind Noul Cod Civil, Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

În conformitate cu prevederile art.36 alin. 2 lit. (b) și (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Pentru optimizarea și administrarea în condiții cât mai bune a veniturilor ce rezultă din raporturile contractuale care au ca obiect închirierea și concesionarea bunurilor aflate în proprietatea municipiului Timișoara,

În vederea corelării contractelor privind bunurile imobile din proprietatea publică și privată a municipiului Timișoara, aflate în derulare, cu prevederi legale, pe de o parte, iar pe de

altă parte, stabilirii unui cadru care să permită administrarea în mod unitar, eficient și eficace în condiții de egalitate în tratament, transparență și nediscriminare și de îmbunătățire a activității de urmărire a veniturilor nefiscale care rezultă din aceste raporturi contractuale;

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care sa se aprobe:

1. Modificarea și completarea *HCLMT nr.444/2014 de aprobarea Regulamentului privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Timisoara, aprobarea modelului cadru a contractului de concesiune și încheierea de acte adiționale la contractele de inchiriere aflate in derulare după cum urmează:*

-Începând cu 01.01.2016 punctul 7, din formularele 5, „CONTRACT DE INCHIRIERE CADRU” și formularul 6 „CONTRACT DE INCHIRIERE CADRU” prevăzute în Anexa nr.1 ”Regulamentul cadru privind desfășurarea licitațiilor organizate pentru închirierea bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Timisoara”, aprobate prin HCLMT nr.444/2014, să aibă următorul conținut:

“7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

7.1 (1) În cazul neplății chiriei la termenele scadente, locatorul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de 1% pe luna sau fracțiune de luna.”

-Începând cu 01.01.2016 se completează art.4 din Anexa 2 ”CONTRACT DE CONCESIUNE - model cadru” aprobată prin HCLMT nr.444/2014 cu un nou alineat, alin (11), cu următorul conținut:

“Art.4

(11) În cazul neplății redevenței la termenele scadente, concendentul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de 1% pe luna sau fracțiune de luna.”

2. Încheierea de acte adiționale la contractele aflate în derulare pentru bunurile imobile aflate în proprietate publică și privată a Municipiului Timișoara în sensul aplicării prevederilor de la art.1 din prezenta hotărâre;
3. Desemnarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara pentru încheierea actelor adiționale cuprinzând modificările și completările de la art.1 din prezenta hotărâre pentru contractele aflate în evidența sa la data aprobării prezentei;

DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN BODO

SECRETAR
SIMONA DRAGOI

Avizat juridic

C.J _____