

REFERAT

privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic de Detaliu „**Parc Industrial Timisoara Calea Torontalului**” aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 381 din 18.12.2001

Prin art. 1, aliniatul 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 381 din 18.12.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Parc Industrial Timisoara Calea Torontalului”, s-a stabilit valabilitatea acestuia de 5 ani, expirand la data de 18.12.2006;

Avand in vedere **adresa Consiliului Judetean Timis** nr. 117/07.01.2008 inregistrata la Primaria Timisoara cu nr. SC2008 – 000225 din 08.01.2008 prin care se solicita prelungirea valabilitatii Hotarari a Consiliului Local nr. 381/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Parc Industrial Timisoara Calea Torontalului**”;

Deoarece investitiile ce urmeaza a se realiza, conform concesiunilor emise prin grija CJT, sunt in curs de autorizare sau de realizare a documentatiilor tehnice; Intrucat lucrarile de infrastructura necesare functionarii Parcului Industrial din Calea Torontalului au fost finalizate din noiembrie 2004, iar concesiunea parcelelor s-a finalizat in cursul anului 2007;

Tinand cont ca Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifica, prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitara a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătățile imediate;

Constatand ca nu s-au cerut si nu s-au adus modificari la documentatia intocmita la cererea beneficiarului care este CJT, de catre firma de proiectare SC Iprotim SA – proiect nr. 45.015/020/2001, care a stat la baza aprobarii HCL nr. 381 din 18.12.2001;

PROPUNEM:

Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara:

Prelungire termenului de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu „Parc Industrial Timisoara Calea Torontalului” intocmit conform proiect nr. 45.015/020/2001 de SC Iprotim SA, pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Timisoara.

VICEPRIMAR:
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM:
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

pt. SEF BIROU
Arh. Loredana PALALAU

AVIZAT JURIDIC: