

### **REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din Timișoara, strada Splaiul Nistrului nr.1 ( fosta Splaiul Galati), etaj subsol ,la prețul de 50.000 euro.

#### **COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresa nr.CT2015-000309 din 21.01.2015 cît și adresa CT2015-000473 din 28.01.2015 înregistrate la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartiment Monumente ,de către doamna Tuducan Gianina Viorica în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1, înscris în C.F.nr.403680-C1-U22, nr. topo.403680-C1-U22 situat în imobilul din Timișoara strada Splaiul Nistrului nr.1 la prețul de 50.000 de euro, va precizăm următoarele :

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D1, situat în imobilul din Splaiul Nistrului nr.1 ,subsol, este compus din 11 incaperi cu 8,164 % din cpi și cu 97/1189 m.p teren în folosință, are o suprafață utilă de aproximativ 314,5 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 50.000 euro, respectiv 159 euro/mp.

-Din adresa CT2015-000089 din 23.01.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și conservare clădiri istorice rezultă că imobil situat in Splaiul Nistrului nr.1 face parte din Ansamblul Urban Fabric(II) ,Cod TM-II-s-B-06097, pozitia 62 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Compoziția clădirii este dominată de volumele mari, jucate, ale acoperișurilor. Fațada principală , orientată spre pod, prezintă un amplu fronton cu forme unduite.Sub fronton ferestrele sunt încadrate de pilaștri ionici cu capitele plate.

Starea generală a imobilului necesită lucrări de întreținere. Fațadele clădirii sunt în stare bună din punct de vedere al paramentului , dar imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date). Reclamele montate pe fațadă nu sunt adaptate din punct de vedere stilistic, nerespectând Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.2001,punctul 4B.V, recomandările Îndrumarului pentru Regulamentul Local de Urbanism al Cartierului Cetate și al altor zone istorice protejate din Timișoara conform HCL224/2008 și nici Studiul de Fezabilitate Istorică ,,Zone construite protejate Timișoara 2011,conform HCL208/31.05.2011.

Ferestrele și ușile spațiilor de la parter, dinspre Splaiul Nistrului , au fost înlocuite cu tâmplărie PVC maro,imitație de lemn, cu geam dublu izolat.Ușa de acces de pe Splaiul Nistrului nr.1, realizată din fier forjat, se păstrează în stare bună.Vitrinele și ferestrele dinspre B-dul 3August 1919 sunt din lemn.La mezanin și etaj tâmplăria a fost înlocuită parțial cu tâmplăria din PVC. Înelitoarea metalică și elementele de tinichigerie necesită lucrări de intervenție.

-Conform adresei nr.184 din 19.01.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 1 din strada Splaiul Nistrului nr.1 subsol, imobil ce face parte din Zona de protecție a Ansamblului urban Fabric (II), cod TM-II-s-B-06097, poziția 62 din Lista Monumentelor Istorice-2010;

-Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă destinație la adresa noastră cu nr. CT2015-000089/26.01.2015, rezultă că S.A.D.1 din Splaiul Nistrului (fosta Splaiul Galați) nr.1, subsol nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

-Din răspunsul Direcției Economice-Serviciul Buget la adresa noastră cu nr.CS2015-000089/27.01.2015, privind existența fondurilor disponibile pentru achiziționarea acestui spațiu rezultă ca la data prezentei ,Bugetul Municipiului Timișoara pe anul 2015 nu a fost aprobat.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C. F. nr. 403680-C1-U22,nr. topo.403680-C1-U22, la prețul de 50.000 euro, situat în imobilul din Strada Splaiul Nistrului(fosta Splaiul Galați), nr.1, apartament subsol.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Sorin Iacob Dragoi

**SECRETAR**

Ioan Cojocari

**DIRECTOR, D.C.T.D.D**

Laura Koszegi Stoianov

**DIRECTOR, DIRECTIA ECONOMICA**

Smaranda Haracicu

**CONSILIER,**

Luminita Mirica

**AVIZAT,**  
Serviciul Juridic