

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „LOCUINTA P+1E CU GARAJ”,
str. Crisan nr. 35, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentatiei PUD „LOCUINTA P+1E CU GARAJ”, str. Crisan nr. 35, CF 417072, cad. 417072, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orașului, în cartierul Mehala, în cvartalul delimitat la vest strada Vuk. St. Karadzic, sud de str. Closca, nord de str. Crisan și la est de P-ta Avram Iancu.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.D.: teritoriul este delimitat la nord de strada Crisan (top. 22137) și de cinci terenuri proprietate privată, identificate cu: top. 21981, 21982 și top. 21983, 21984 la vest, IE 421980 și top. 21899 la sud, top. 21977, 21978 la est.

Terenul reglementat în suprafață totală de **715 mp**, este înscris în CF nr. 417072 nr. cad. 417072, teren intravilan situat pe str. CRISAN nr. 35, conform CF anexat, proprietari fiind Golub Dusan, Golub Olimpia, Cioran Melania-Maria și Cioran Marius-Petru.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu „Locuinta P+1E cu garaj”, str. Crisan nr. 35, CF 417072, cad. 417072, Timișoara, propune realizarea unei locuințe cu regim de înălțime de P+1E cu garaj.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, pentru documentația PUD „Locuinta P+1E cu garaj”, str. Crisan nr. 35, CF 417072, cad. 417072, Timișoara au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 895 din 05.03.2018 (prelungit), precum și Avizul Arhitectului Șef nr. 38 din 07.11.2019;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinta P+1E cu garaj”, str. Crisan nr. 35, CF 417072, cad. 417072, Timișoara, beneficiari Golub Dusan, Golub Olimpia, Cioran Melania-Maria și Cioran Marius-Petru, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU