

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Locuința P+1E cu garaj”, str. Crișan nr. 35, Timișoara,

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-019352/21.01.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuința P+1E cu garaj”, str. Crișan nr. 35, Timișoara, beneficiari Golub Dușan, Golub Olimpia, Cioran Melania-Maria și Cioran Marius-Petru, proiectant Bot Lucian Cosmin – B.I.A., proiect nr. 08/2019,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă unifamilială”, strada Crișan nr. 35 Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 417072 Timișoara nr. cadastral 417072, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 715 mp, categorie de folosință „arabil”, pentru suprafața de 372 mp, respectiv „curți construcții” pentru suprafața de 343 mp, teren intravilan, este proprietatea următorilor : Golub Dușan, bun propriu, asupra cotei de 4/8 (B.5), uzufruct viager în favoarea dlui Golub Dușan și dnei Golub Olimpia (B7). respectiv nuda proprietate în favoarea dlui Cioran Marius-Petru și dnei Cioran Melania-Maria asupra cotei de 4/8 (B6).

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 29.01.2020), rezultă că nu sunt notate litigii, fiind înscrise următoarele sarcini:

- sub C1, dreptul de uzufruct viager , cota $\frac{1}{2}$, în favoarea dlor Golub Dușan și Golub Olimpia
- sub C2, ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform art. 2386 alin 4 NCC în fav. Golub Olimpia și Golub Dușan

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-019352/21.01.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuința P+1E cu garaj”, str. Crișan nr. 35, Timișoara, CF 417072 Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz **nu privește necesitatea și oportunitatea demersului** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuința P+1E cu garaj”, str. Crișan nr. 35, Timișoara, CF 417072 Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13, Ver.1