

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul " CONSTRUIRE CORP P+1E LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.13", Timișoara, str.G.Muzicescu nr.14

Având în vedere:expunerea de motive nr. SC2019- a Primarului Municipiului Timișoara, adresele Serviciului Juridic și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții "**Construire corp P+1E la Școala Gimnazială nr.13" din Timișoara, str.G.Muzicescu nr.14**, prin care se propune **aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F., a indicatorilor tehnico - economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, revenim la Raportul de specialitate nr. 26476/08.11.2018 și**

Facem următoarele precizări:

- în condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 prin care una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect;
- proiectul faza SF a fost contractat în baza O.U.G. nr. 18 /04.03. 2009 (*actualizată*) și cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- documentația tehnico - economică nr.M01/2018, faza S.F., elaborată în baza H.G. nr. 907/29.11.2016, de către prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - SC METALLIC EYE SRL a fost aprobată aprobată de CTE cu nr.51/05.09.2018 condiționat de clarificarea situației juridice a terenului .

Situația Juridică a terenului cu nr.top 26470:

- în conformitate cu adresa nr.SC2018-4366/24.09.2018 pe rolul instanțelor de judecată , cu privire la imobilul situat în Timișoara, str.Muzicescu, înscris în CF nr.417692, nr.top.26470, figurează litigii în dosarul nr.4615/59/2004, având ca obiect contestația formulată de reclamanta împotriva Dispoziție Primarului nr.2183/29.10.2003, precum și acordarea în compensare a unor terenuri aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale, Municipiului Timișoara formulând apel împotriva hotărârii pronunțate de Tribunalul Timiș cu termen de judecată 11.10.2018, termen amânat pentru 22.11.2018;
- prin adresa cu nr.SC2018- 4366/22.11.2018 am solicitat Serviciului Juridic să ni se comunice stadiul procesului de mai sus.
- prin adresa cu nr. SJ2018-4366/03.12.2018, Serviciul Juridic a comunicat că la Curtea de Apel a fost respins recursul formulat de Municipiul Timișoara împotriva Sentinței Civile nr.771/11.05.2018 în baza căreia Tribunal Timiș s dispus atribuirea în compensare către reclamantă a terenului cu nr.topografic 2989/1/1/1/2 în suprafață de 5650 mp, situat în Timișoara, Zona Ion Ionescu de la Brad, înscris în CF 118923;
- ca urmare a răspunsului de mai sus am solicitat Serviciului Juridic să ne comunice dacă terenul cu nr.top.26470, CF 417692 (CF vechi nr.30880) mai face obiectul unui litigiu;
- prin adresa cu nr. SJ2018-4366/20.12.2018, Serviciul Juridic, a comunicat că anterior pronunțării Hotărârii Curții de Apel de la termenul de judecată din 22.11.2018, reclamanta a formulat o cerere de strămutare

înregistrată în dosar nr.2935/1/2018 pe rol ÎCCJ, având ca obiect imobilul cu nr.top.26470, CF 417692 (CF vechi nr.30880) cu termen de judecată 17.01.2018.

- Prin adresa cu nr.SC2018-4366/22.01.2019 am solicitat Serviciului Juridic să ne transmită situația juridică a imobilului cu nr.top.26470, CF 417692 (CF vechi nr.30880) în urma termenului de judecată din 17.01.2018.

- Prin adresa cu nr.SJ2019-4366/29.01.2018 Serviciului Juridic ne transmite că la această dată nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la imobilul cu nr.top.26470, CF 417692 (CF vechi nr.30880).

Precizam ca emiterea hotărârii de consiliu are la bază documentația tehnico - economică nr.M01/2018, faza S.F., elaborată în baza H.G. nr. 907/29.11.2016, inclusiv Devizul general estimativ, de către prestatorul serviciilor de proiectare - SC METALLIC EYE SRL.

În concluzie, prin Proiectul nr. M01/2018 s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de **3.990.241,10 lei** (inclusiv TVA), din care C+M are valoarea de **3.157.597,11 lei (inclusiv TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării Proiectului tehnic, faza S.F., conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate;

- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2 la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016 și Ghidul General pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F, a indicatorilor tehnico - economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul "Construire corp P+1E la Școala Gimnazială nr.13" din Timișoara, str.G.Muzicescu nr.14, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Anexăm prezentei adresele Serviciului Juridic:

- SC2018-4366/24.09.2018
- SJ2018-4366/03.12.2018
- SJ2018-4366/20.12.2018
- SC2018-4366/22.01.2019
- SJ2019-4366/29.01.2018

**ȘEF SERVICIU,
MAGDALENA NICOARĂ**

**CONSILIER,
ADINA ȘUIU**

Cod FO53-01, Ver.1