

## REFERAT

pentru **modificarea propunerii de mobilare** din documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 221 din 19.06.2007 „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bloc de locuințe cu servicii la parter", strada Lămâitei nr. 11, Timișoara”

### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere materialul înregistrat cu nr. R22008-000649/25.08.2008 la Directia Urbanism, prin care se solicită **modificarea propunerii de mobilare** din documentația de urbanism aprobată cu H.C.L. nr. 221/19.06.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bloc de locuințe cu servicii la parter", strada Lămâitei nr. 11 Timișoara, cu următorii indici de construibilitate, conform Art. 2 din **HCL nr. 221/19.06.2007**:

*„Art.2: Se stabilesc condițiile de construire recomandate: regimul de înălțime maxim de  $S/D+P+4+M/Er$ , sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirii cu lift, acces auto între străzile Lămâitei și Virgil Simionescu, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului **POT max. de 40 %**, coeficientul de utilizare al terenului **CUT de 3**, spații verzi de minim 20 % din suprafața totală a parcelei”*

Având în vedere Raportul de Avizare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nr. 15/04.04.2007 care recomandă coeficienții urbanistici P.O.T. max. 40% și C.U.T. max. 3;

În urma realizării documentației de PAC pentru obținerea Autorizației de Construire, beneficiarului investiției aprobate prin HCL nr. 221/19.06.2007 – Plan Urbanistic de Detaliu "Bloc de locuințe cu servicii la parter", strada Lămâitei nr. 11 Timișoara, a regândit și reconfigurat soluția de mobilare din punct de vedere arhitectural, astfel încât se solicită modificarea propunerii de mobilare din documentația de urbanism aprobată anterior, cu respectarea indicilor de construibilitate aprobați și avizați în CTATU, și anume POT max. 40%, respectiv CUT max. 3, astfel:

#### **Indici urbanistici aprobați prin HCL 221/19.06.2007**

POT max = 40 %,

CUT max = 3

Spații verzi de minim 20 % din suprafața totală a parcelei.

Regim înălțime  $S/D+P+4+M/Er$

#### **Indicii urbanistici propuși spre aprobare în urma modificării regimului de înălțime:**

POT max = 40 %,

CUT max = 3

Spații verzi de minim 20 % din suprafața totală a parcelei.

Regim înălțime în punctul maxim  $S/D+P+6E$

Intrucât modificarea propunerii de mobilare prin schimbarea regimului de înălțime, cu păstrarea indicilor aprobați, nu afectează cu nimic situația inițială, nu este necesară dezbatere publică.

## **PROPUNEM**

Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara **aprobarea modificării propunerii de mobilare din documentația** aprobată prin H.C.L. 221/19.06.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bloc de locuințe cu servicii la parter", strada Lămâiței nr. 11 Timișoara

### **DIRECTOR,**

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

### **CONSILIER,**

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

### **CONSILIER,**

Ing. Sorina POPA

## **AVIZAT JURIDIC,**

Red./Dact. P.L.Dact.2exemplare