

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea suprafeței parcelei de teren înscrisă în CF nr. 406497 Timișoara, nr. top.20089, 20090 situat în str. Căpitan Dan nr.27, de la 844 mp la 827 mp.

1. Descrierea situatiei actuale :

Parcela cu nr.top. 20089, 20090 înscrisă în cartea funciară nr.406497 Timișoara, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.11216 Timișoara, corespunzătoare imobilului situat în Timișoara str. Căpitan Dan nr.27 are suprafața conform extrasului de carte funciară 844 mp.

În urma măsurătorilor efectuate de către SC MS-CAD S.R.L., s-a constatat că suprafața măsurată a parcelei este de 827 mp. teren proprietatea Municipiului Timișoara. Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 827 mp.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin rectificarea suprafeței parcelei înscrisă în cartea funciară 406947 Timișoara, se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv, privind suprafața acestuia.

3. Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru rectificarea suprafeței teren-proiect nr.284/2018" întocmită de SC MS-CAD S.R.L. privind rectificarea suprafeței imobilului cu nr.top.20089, 20090, a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.1406/2018, lucrarea fiind declarată admisă

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței parcelei cu nr.top.20089, 20090 înscrisă în CF nr.406497 Timișoara .

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR D.C.D.D
MIHAI BONCEA**