

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului din Timișoara str. Căpitan Dan nr.27 cu nr.top.20089,20090 (CF nr.406497 Timișoara) de la suprafața de 844 mp. la suprafața de 827 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-002597/24.07.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului din Timișoara str. Căpitan Dan nr.27, cu nr. top.20089, 20090 înscrise în CF nr.406497 Timișoara, de la suprafața de 844 mp. la suprafața de 827 mp.,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-002597/30.05.2018 prin care ban Cristian Florin ne înaintează documentația întocmită de S.C.MS-CAD S.R.L. pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. top. 20089,20090 înscrise în CF nr. 406497 Timișoara, de la suprafața de 844 mp. la suprafața de 827 mp. ;

Având în vedere C.U. nr. 1083/14.03.2018 pentru alocare număr cadastral în vederea rectificării suprafeței, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către S.C.MS-CAD S.R.L., proiect nr.284/2018 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr.1406/2018;

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT 2018-002597/24.07.2018, Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT 2018-002597/19.07.2018 și Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest- Biroul Clădiri Terenuri II Vest cu nr. CT 2017-006794/14.02.2018 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici nu au facut obiectul unor cereri de revendicare, nefiind solicitate de catre foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului din Timișoara str. Căpitan Dan nr.27, cu nr. top.20089,20090 înscrise în CF nr.406497 Timișoara, de la 844 mp. la 827 mp. ;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de rectificare de suprafață este situat în Timișoara, fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord – parcela cu nr. top. 20088, în partea de Est –str.Căpitan Dan cu nr. top.20079, în partea de sud parcela cu nr. top.20091, 20092, iar în partea de Vest parcela cu nr.top.20093 și 20094.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către S.C.MS-CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr.2083/14.03.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către S.C.-MS-CAD S.R.L. proiect nr.284/2018 și avizată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1406/2018.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului identificat prin nr. top.2089,20090 înscrise în C.F. nr. 406497 Timișoara de la 844 mp. la 827 mp., conform documentatiei topo-cadastrale de rectificare suprafață, proiect nr.284/2018 întocmită de către S.C.MS-CAD S.R.L. avizată OCPI cu Procesul Verbal de Recepție nr.1406/2018 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 și Anexa 2.

DIRECTOR D.C.T.D.D II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU