

REFERAT

pentru **modificarea Art. 2 din HCL nr. 370 din 29.07.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Supraetajare imobil garsoniere", str. Polonă nr. 19, Timișoara**

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere H.C.L. nr. 370 din 29.07.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Supraetajare imobil garsoniere", str. Polonă nr. 19, Timișoara;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Urbanism nr. U92008-002816/18.04.2008, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Supraetajare imobil garsoniere”, str. Polonă, nr. 19 Timișoara, care a stat la baza aprobării H.C.L. nr. 370/29.07.2008 și din care reiese că supraetajarea se face pe un imobil existent;

Văzând Art. 2 din H.C.L. nr. 370 din 29.07.2008 care spune:

Art. 2: Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de max. P+5E, sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirii cu lift, acces auto conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2008-001792/13.03.2008, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari pentru funcțiunea de locuințe sociale (garsoniere), procentul de ocupare al terenului POT max de 45%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3, spații verzi conform reglementarilor in vigoare.

PROPUNEM:

Modificarea Art. 2 din HCL nr. 370 din 29.07.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Supraetajare imobil garsoniere", str. Polonă nr. 19, Timișoara astfel:

Art. 2: Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de max. P+5E, acces auto conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2008-001792/13.03.2008, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari pentru funcțiunea de locuințe sociale (garsoniere), procentul de ocupare al terenului POT max de 45%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3, spații verzi conform reglementarilor in vigoare.

DIRECTOR,

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,

Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,