

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
SC2018- /07.2018

16334/10.07.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea înscrierii în Cartea Funciara a imobilului reprezentând teren aferent la Calea Stan Vidrighin având suprafața de 10804 mp aprobat prin HCLMT nr. 122 din data: 20.03.2015

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018-/07.2018 a Primarului Municipiului Timisoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru rectificarea înscrierii în Cartea Funciara a imobilului reprezentând teren aferent la Calea Stan Vidrighin având suprafața de 10804 mp aprobat prin HCLMT nr. 122 din data: 20.03.2015

Facem următoarele precizări:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.122/20.03.2018 s-a aprobat înscrierea prin operațiunea de Prima Însciere, în Cartea Funciara a imobilului identificat în suprafața de 10804 mp. aparținând de Calea Stan Vidrighin, cu proprietatea Municipiului Timisoara - domeniul public, operațiune care s-a făcut conform documentației topografice întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr.proiect 2307/2015.

La întocmirea proiectului 2307/2015 de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.. nu a avut în vedere documentația pentru aplicarea HG 834/1991 care a stat la baza înscrierii în cartea funciara a SC AGATEX SA astfel a încălcat dreptul de proprietate al acesteia prin trecerea unui teren în suprafața de aprox 16,45mp în proprietatea Municipiului Timisoara. Terenul este aferent unei copertine care amplasată deasupra terenului afectat de trotuarul de pe strada Stan Vidrighin, care era în proprietatea SC AGATEX SA.

Având în vedere cele de mai sus S.C. BLACK LIGHT S.R.L. a întocmit „documentația tehnică pentru repositionare a imobilului înscris în CF 440187, nr. cadastral 440187, situat în intravilanul municipiul Timisoara, Calea Stan Vidrighin, jud. Timis” – nr.2307/2015 prin care se propune repositionarea imobilului cu nr.cadastral 440187, fără modificarea suprafeței acestuia.

Se va lua în considerare documentația tehnică pentru repositionare a imobilului înscris în CF 440187, nr. cadastral 440187, situat în intravilanul municipiul Timisoara, Calea Stan Vidrighin, jud. Timis în vederea receptiei planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru repositionare imobil și reglementarea situației juridice atât a Căii Stan Vidrighin cât și a incintei SC AGATEX SA.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentației pentru repositionare a imobilului înscris în CF 440187 – Calea Stan Vidrighin fără modificarea suprafeței.

ARHITECT ȘEF

EMILIAN SORIN CIURARIU

INTOCMIT
CONSILIER BIROU BDU
GIULIAN LOREDANA

Cod FO53-01, Ver.1

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
SC2018-/07.2018

16334 / 10.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea inscrierii in Cartea Funciara a imobilului reprezentand teren aferent la Calea Stan Vidrighin avand suprafata de 10804 mp aprobat prin HCLMT nr. 122 din data: 20.03.2015

1. Descrierea situatiei actuale:

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.122/20.03.2018 s-a aprobat inscrierea prin operatiunea de Prima Inscriere, in Cartea Funciara a imobilului identificat in suprafata de 10804 mp. apartinand de Calea Stan Vidrighin, cu proprietatea Municipiului Timisoara - domeniul public, operatiune care s-a facut conform documentatiei topografice intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr.proiect 2307/2015.

La intomirea proiectului 2307/2015 de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.. nu a avut in vedere documentatia pentru aplicarea HG 834/1991 care a stat la baza inscrierii in cartea funciara a SC AGATEX SA astfel a incalcat dreptul de proprietate al acesteia prin trecerea unui teren in suprafata de aprox 16,45mp in proprietatea Municipiului Timisoara. Terenul este aferent unei copertine care amplasata deasupra terenului afectat de trotuarul de pe strada Stan Vidrighin, care era in proprietatea SC AGATEX SA.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Avand in vederea cele de mai sus S.C. BLACK LIGHT S.R.L. a intocmit „documentatia tehnica pentru repositionare a imobilului inscris in CF 440187, nr. cadastral 440187, situat in intravilanul municipiul Timisoara, Calea Stan Vidrighin, jud. Timis” – nr.2307/2015 prin care se propune repositionarea imobilului cu nr.cadastral 440187, fara modificarea suprafetei acestuia.

3. Alte informatii

Se va lua în considerare documentatia tehnica pentru repositionare a imobilului inscris in CF 440187, nr. cadastral 440187, situat in intravilanul municipiul Timisoara, Calea Stan Vidrighin, jud. Timis in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru repositionare imobil si reglementarea situatieie juridice atat a Caii Stan Vidrighin cat si a incintei SC AGATEX SA.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea documentatiei pentru repositionare a imobilului inscris in CF 440187 – Calea Stan Vidrighin fara modificarea suprafetei.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

pt. conformitate date tehnice

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
Secretar

Jr. SIMONA DRĂGOI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea inscrierii in Cartea Funciara a imobilului reprezentand teren aferent la Calea Stan Vidrighin avand suprafata de 10804 mp aprobat prin HCLMT nr. 122 din data: 20.03.2015

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr. - al Primarului Municipiului Timișoara, domnul NICOLAE ROBU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată;

În baza prevederilor Ordinului nr. 700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În conformitate cu prevederile art.36.din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aproba operatiunea de rectificarea inscrierii in Cartea Funciara a imobilului reprezentand teren aferent la Calea Stan Vidrighin avand suprafata de 10804 mp aprobat prin HCLMT nr. 122 din data: 20.03.2015, conform documentatiei executatae de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. care a intocmit „documentatia tehica pentru repositionare a imobilului inscris in CF 440187, nr. cadastral 440187, situat in intravilanul municipiul Timisoara, Calea Stan Vidrighin, jud. Timis” – nr.2307/2015 prin care se propune repositionarea imobilului cu nr.cadastral 440187, fara modificarea suprafetei acestuia.

Art.2:Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează : Directia Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană

Art. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;