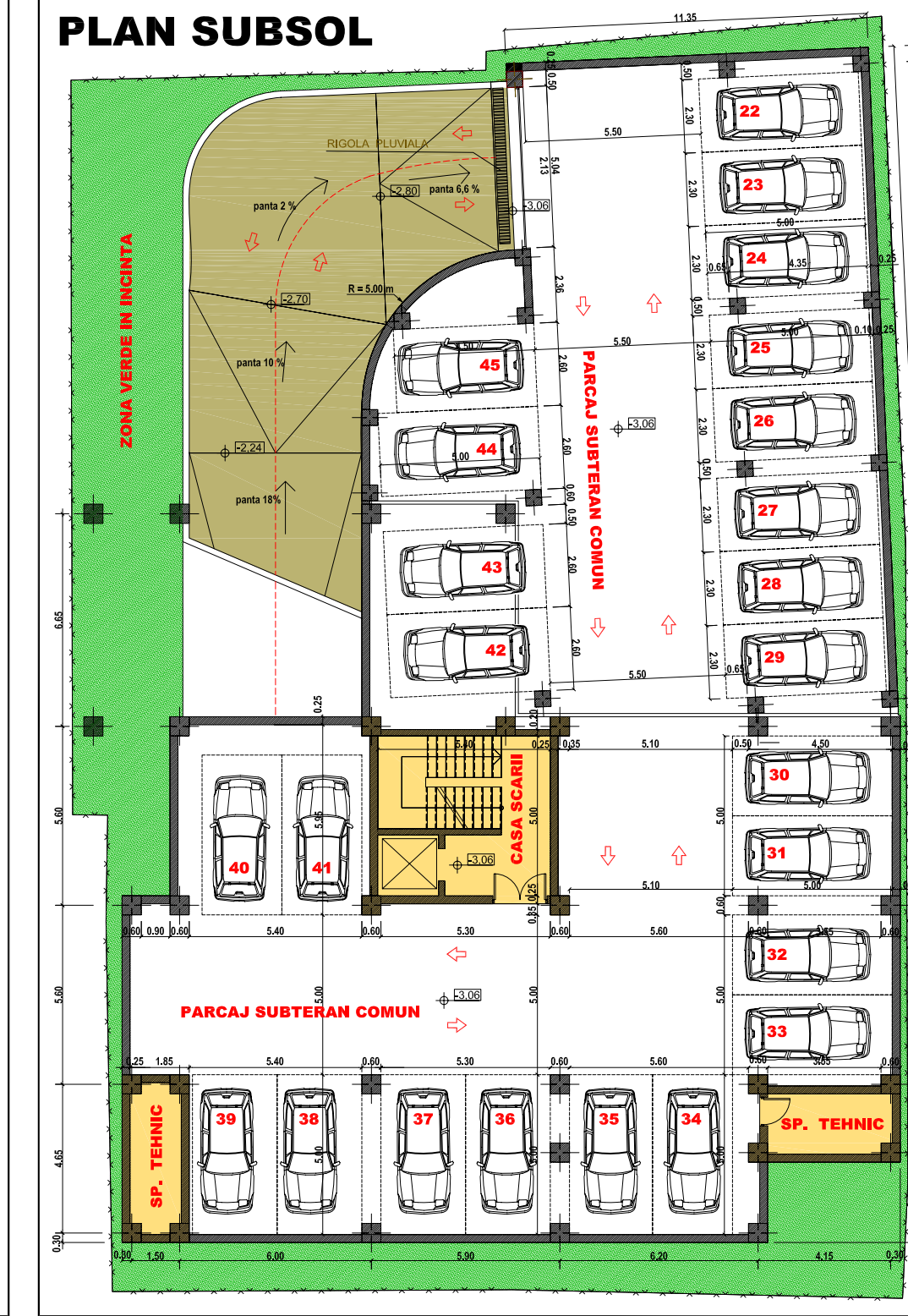
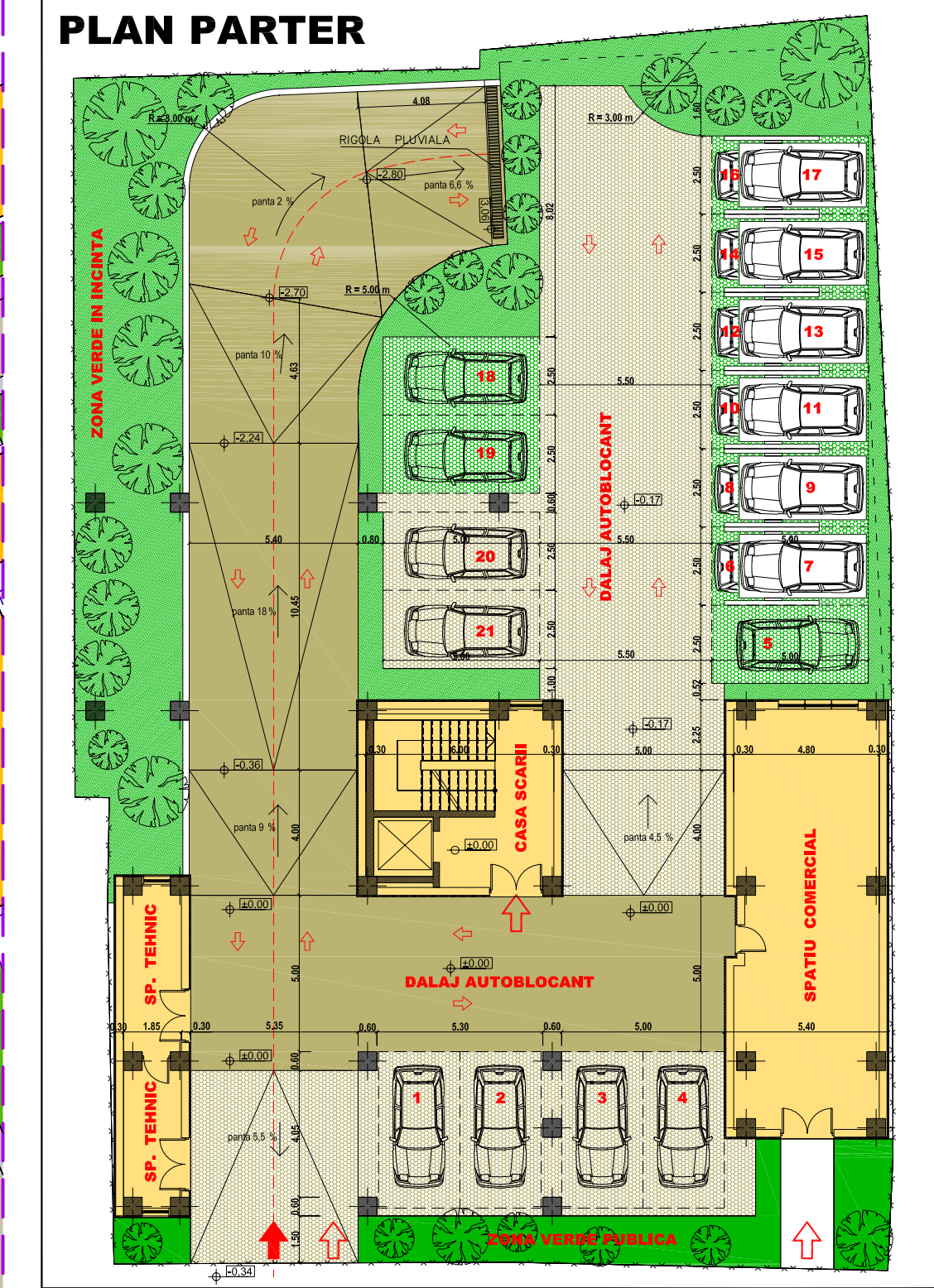




DISPUNEREA LOCURILOR DE PARCARE LA NIVELUL SUBSOLULUI ȘI PARTERULUI



NECESARUL LOCURILOR DE PARCARE :

Pentru construcția nouă propusă, destinată locuirii colective și comerțului se estimează un număr de:

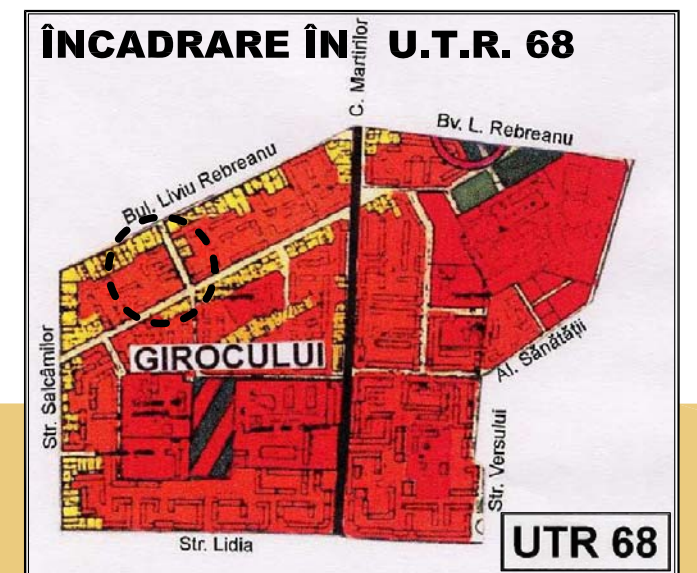
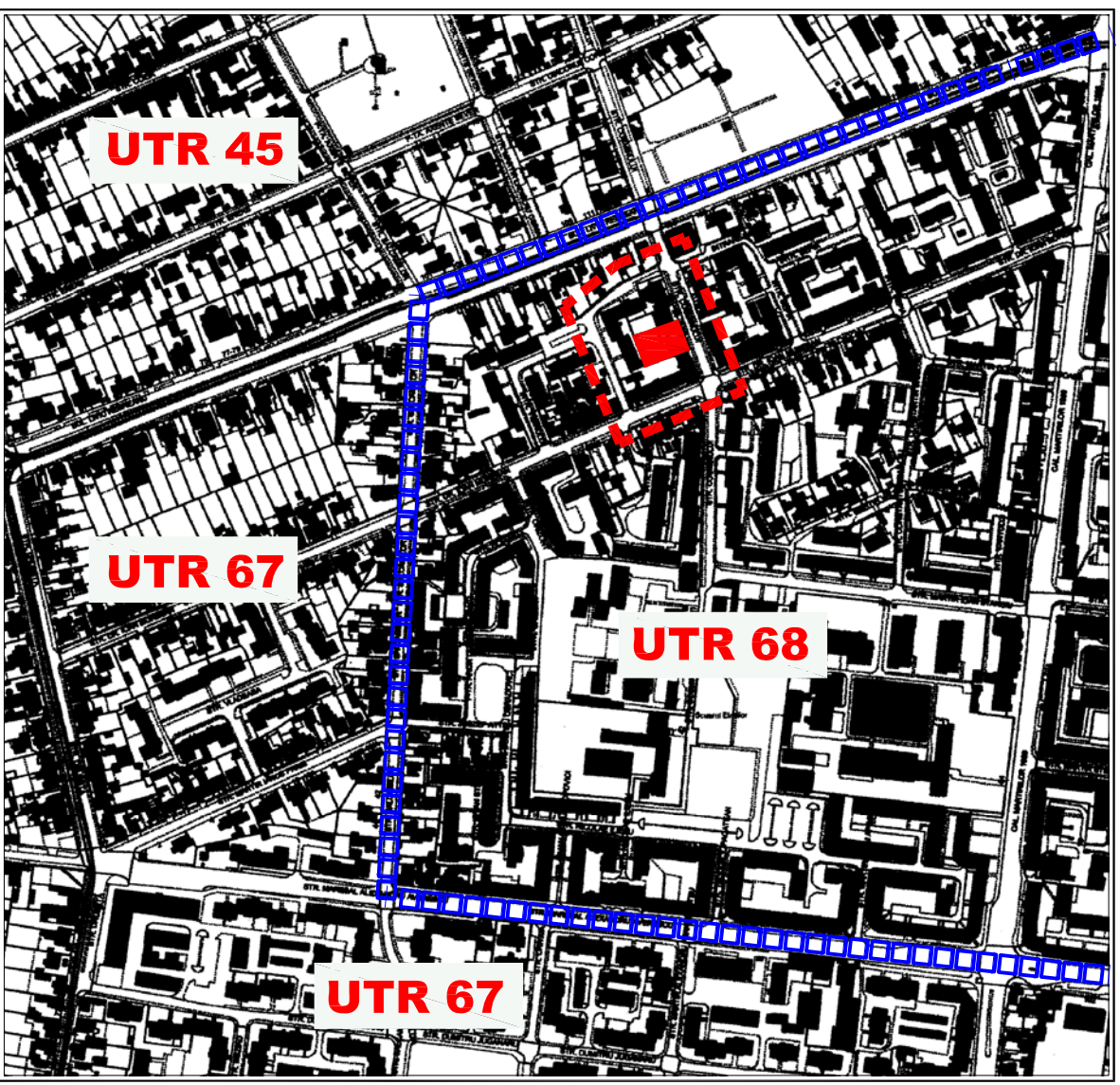
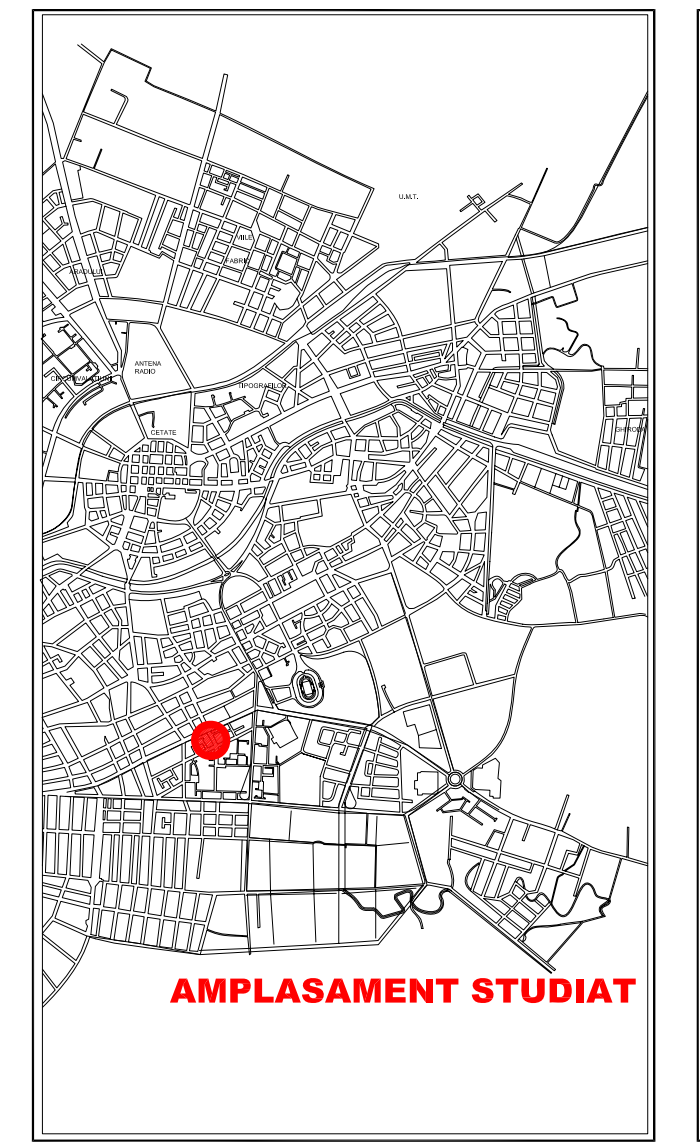
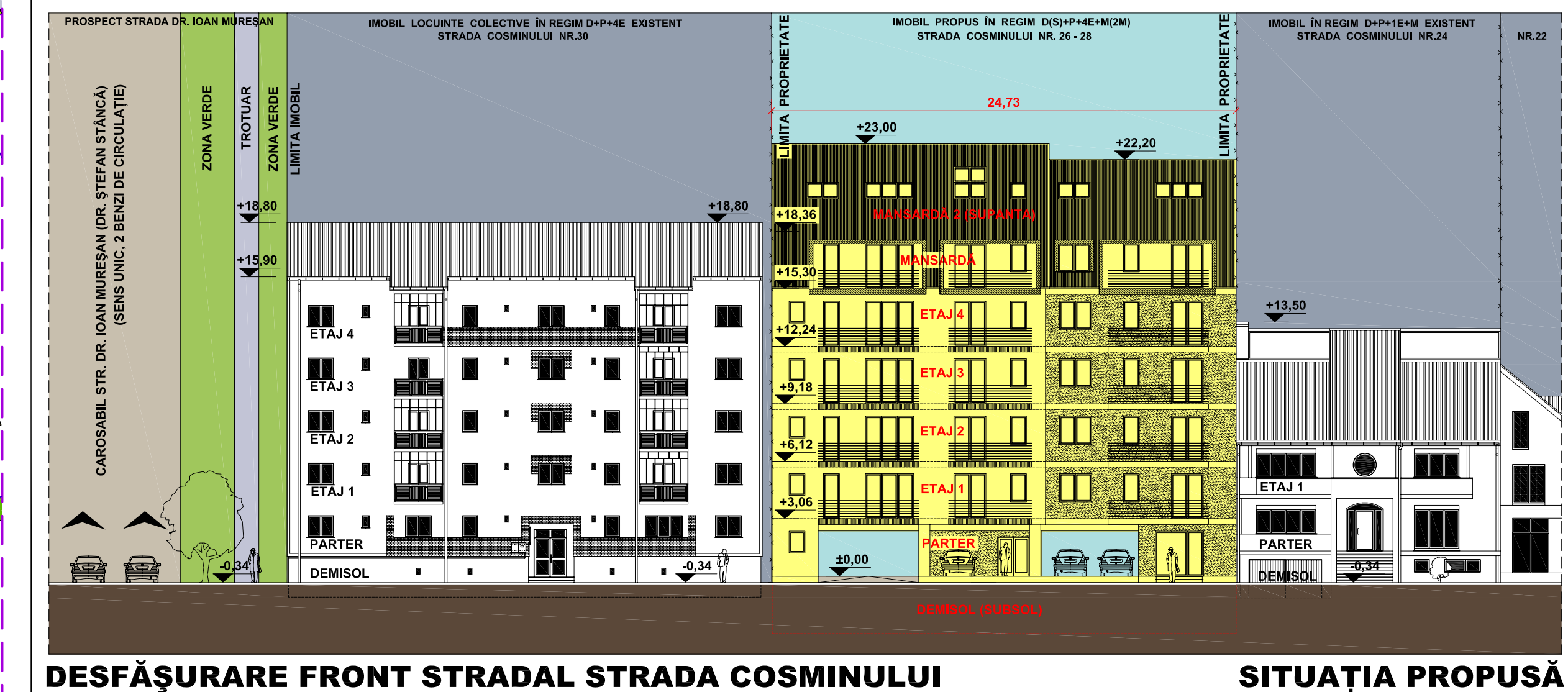
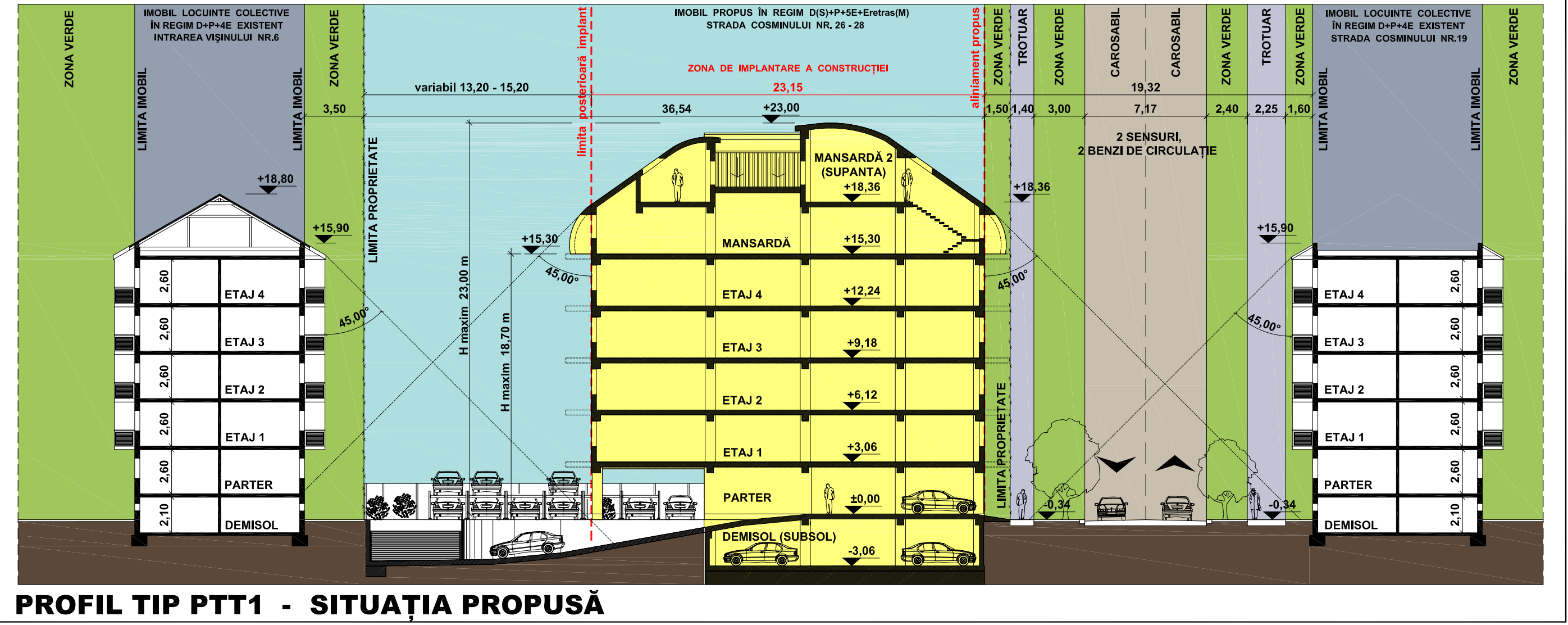
- maximum 38 apartamente.
- un spațiu comercial de circa 50 mp.

Pentru 38 apartamente sunt necesare 38 locuri de parcare + spor 15 % = 44 buc.

Pentru spațiul comercial este necesar 1 loc de parcare

TOTAL locuri de parcare = 45 buc.

dispuse în parcaj subteran (24 buc.), la nivelul parterului construcției (6 buc.) și la nivelul terenului (9+6 buc. cu dale înierbate și parțial sisteme de parcare suprapuse tip Wöhr- Parklift / Parkbox)



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI COMERȚ
 MUNICIPIUL TIȘOARA, STRADA COSMINULUI NR. 26-28
 C.F. NR. 7607-TIȘOARA, NR. TOP. 28603; 28611/1/2; 28604; 28611/1/3

MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ

- ELEMENTE AMPLASAMENT**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
 - LIMITĂ U.T.R.
 - LIMITĂ CVARTAL PROPUȘ SPRE STUDIU PRIN P.U.Z.
 - CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ
 - ACCES AUTO PE PARCELE / PE AMPLASAMENTE
 - ACCES PIETONAL PE PARCELE / LA LOCUINȚELE COLECTIVE
 - SPAȚII VERZI / SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT

REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+2E+M, P+4E, P+4E+2M

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- FUNCȚIUNI REZIDENȚIALĂ (LOCUIȚE INDIVIDUALE)
- FUNCȚIUNI DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUIRE ȘI COMERȚ/SERVICII)
- FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
- FUNCȚIUNI DE EDUCAȚIE ȘI CULT
- ANEXE GOSPODĂREȘTI, CONSTRUCȚII PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, GARAJE

STAREA DRUMURILOR

- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- DRUMURI DE ACCES ÎN INCINTE ȘI PLATFORME DIN BETON
- DRUMURI ȘI PLATFORME NEMODERNIZATE (PĂMÂNT)

STAREA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REA

STRUCTURA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE BETON)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE LEMN)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ NEARSA, PAIANȚĂ, CHIRPICI, LEMN)

PROIECTANT GENERAL modulus arhitect	PROIECTANT ROMĂNU REMUS	PROIECT NR. 109/ 2009
NUME BOGDAN ALBU	NUME ROMĂNU REMUS	DATA 15.05.2004
ADRESA STR. DR. ȘTEFAN STANCA, NR. 26-28, TIȘOARA, JUDEȚA GALAȚI	ADRESA STR. DR. ȘTEFAN STANCA, NR. 26-28, TIȘOARA, JUDEȚA GALAȚI	SCALA 1:500
NUMERUL 155/2004	NUMERUL 155/2004	SCALA 1:500
PROIECTAT arh. BOGDAN ALBU	PROIECTAT arh. BOGDAN ALBU	DATA 15.05.2004
REDACTAT arh. BOGDAN ALBU	REDACTAT arh. BOGDAN ALBU	DATA 15.05.2004
VERIFICAT arh. GABRIEL ALMĂJAN	VERIFICAT arh. GABRIEL ALMĂJAN	DATA 15.05.2004
TITLUL PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI COMERȚ		PLANȘEA NR. 05-U