



DESFAȘURARE FRONT STRADAL INTRAREA VIȘINULUI



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 68

ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



INTERSECȚIE INTR. VIȘINULUI - STR. DR. IOAN MUREȘAN



PARCARE AMENAJATĂ PE INTR. VIȘINULUI



ACCESUL DIN INTR. VIȘINULUI BLOC 37



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ORTOFOTO

PLAN ZONA STUDIATĂ SCARA 1 : 1000

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI COMERȚ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA COSMINULUI NR. 26-28
C.F. NR. 7607-TIMIȘOARA, NR. TOP. 28603; 28611/1/2; 28604; 28611/1/3

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA : CRITERII DE ANALIZĂ

ELEMENTE AMPLASAMENT

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITE DE PROPRIETATE STUDIATE, ADIACENTE AMPLASAMENTULUI
- LIMITĂ CVARTAL PROPUȘ SPRE STUDIU PRIN P.U.Z.
- TERENUL AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI, PROPUȘ SPRE EDIFICARE
- CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ
- ACCESE AUTO PE PARCELE / PE AMPLASAMENTE
- ACCESE PIETONALE PE PARCELE / LA LOCUINȚELE COLECTIVE
- SPAȚII VERZI / SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT

REGIM DE ÎNĂLȚIME

P, P+M - P+2E+M, P+4E, P+4E+M

FUNȚIUNI

- FUNCȚIUNE REZIDENȚIALĂ (LOCUINȚE INDIVIDUALE)
- FUNCȚIUNI DE LOCUIRE COLECTIVĂ
- FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUIRE ȘI COMERȚ/SERVICII)
- FUNCȚIUNI COMERCIALE ȘI SERVICII
- FUNCȚIUNI DE EDUCAȚIE ȘI CULT
- ANEXE GOSPODĂREȘTI, CONSTRUCȚII PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, GARAJE

STAREA DRUMURILOR

- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- DRUMURI DE ACCES ÎN INCINTE ȘI PLATFORME DIN BETON
- DRUMURI ȘI PLATFORME NEMODERNIZATE (PĂMÂNT)

STAREA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE BUNĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE MEDIOCRĂ
- CLĂDIRI AFLATE ÎN STARE REA

STRUCTURA CLĂDIRILOR

- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ DURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE BETON)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ SEMIDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ, PIATRĂ, PLANȘEE LEMN)
- CLĂDIRI CU STRUCTURĂ NEDURABILĂ (ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ NEARȘĂ, PAIANTĂ, CHIRPICI, LEMN)

DESFAȘURARE FRONT STRADAL STR. COSMINULUI NR. 20 - 30



PROIECTANT GENERAL MODULUS arhitect	BENEFICIAR ROMĂNU REMUS	PROIECT NR. 109/ 2009
300152 timisoara str. Iliezei barbu nr.8/a, scara ii, ap.2 C.U.I. 5.15206031 / J.55.581/2004	DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL " ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI COMERȚ "	FAZA P.U.Z.
SPECIFICAȚIE NUME SEMĂNĂTURA SCARA	AMPLASAMENT MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA COSMINULUI NR. 26-28 C.F. NR. 7607-TIMIȘOARA, NR. TOP. 28603; 28611/1/2; 28604; 28611/1/3	PLAȘA NR. 02-U
SEF PROIECT arh. BOGDAN ALBU	SCARA grafică 1:1000	
PROIECTAT arh. BOGDAN ALBU	DATA 01/2009	
REDACTAT arh. BOGDAN ALBU	DENUMIRE PLAȘĂ SITUAȚIA EXISTENTĂ	
VERIFICAT arh. GABRIEL ALMAJAN		