

REFERAT

Privind dezmembrarea(dezlipirea) și ieșirea din indiviziune asupra imobilului(teren) cu nr.top.18855-18856 înscris în CF nr.417073 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.27727)

Având în vedere solicitarea nr. CM2014-001586 din 30.09.2014, depusă de către Turc Maria, Dragan Miron și Trif Cornel, coproprietari împreună cu Statul Român ai parcelei nr.top.18855-18856 în suprafața de 3928mp, înscrisă în CF nr.417073 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.27727), de emitere a unei Hotărâri de Consiliul Local, în vederea ieșirii din starea de indiviziune conform documentației pe care o anexează.

Situația imobilului conform extrasului CF nr. 417073 Timisoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 27727) , este următoarea:

1. Proprietari asupra terenului sunt : STATUL ROMÂN – cota de 807/1964 , întabulare drept de Proprietate dobândit prin Convenție, TURC MARIA drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 188/1964-act administrativ nr.1062 din 10.12.2009 emis de Prefect, drept de proprietate dobândit prin Succesiune 188/1964-act notarial nr. Certificat de moștenitor nr.22 din 04.10.2011, emis de NP. COCIORVA OCTAVIAN, DRAGAN MIRON drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 365/1964- act administrativ nr.1062 din 10.12.2009 emis de Prefect și TRIF CORNEL, drept de proprietate dobândit prin Lege , cota actuală 50/1964- atribuire teren conform Ordin Prefectura cu nr.41663/2005, drept de proprietate dobândit prin Lege cota actuală 366/1964- Act administrativ nr.514 din 20.06.2014, emis de Prefectura Jud. Timiș;

2. Proprietarii construcțiilor sunt : **asupra casei din str. Stephenson nr.28** – TURC MARIA , drept de proprietate dobândit prin Construire-supraedificare casa nr.28, cota actuală 1/2, drept de proprietate dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2- drept de proprietate dobândit prin Succesiune- act notarial nr. Certificat de moștenitor nr.22 din 04.10.2011, emis de NP. COCIORVA OCTAVIAN, **asupra casei din str. Stephenson nr.30** – DRAGAN MIRON, drept de proprietate dobândit prin Construire, cota actuală 1/1- act supraedificare casa nr.30 și sistarea comunității de bunuri cu nr.17451/1995, **asupra casei din str. Pelinului nr.29**-TRIF CORNEL, drept de proprietate dobândit prin Construire, cota actuală 1/1-edificare casă în str. Pelinului nr.29, și atribuire teren conform Ordin Prefectură cu nr.41663/2005;

Pentru imobilul cu nr.top. 18855-18856 în suprafața de 3928mp, înscris în CF nr.417073 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.27727), nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depuse în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform "Documentație cadastrală pentru dezmembrarea și ieșirea din indiviziune imobil cu nr.topo.18855-18856 din C.F. nr.417073 Timișoara" întocmită de autorizat ANCP-SC VANETA 2011 SRL-ing.Claudiu Ciurea.

Conform Declarației notariale nr.689 din 01.04.2015, dată de Trif Cornel în fața Notarului public Golban-Curuți Mariana și a Declarației notariale nr.494 din 03.04.2015, dată de Turc Maria și Drăgan Miron în fața Notarului public Bulgăr Vlad-Ioan, reiese că aceștia sunt de acord cu lucrarea.

Conform adresei Serviciului Administrare Fond Funciar nr.CM2014-1586/16.02.2015, parcela nr.top.18855-18856 în suprafața de 3928mp, înscrisă în CF nr.417073 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.27727), nu a fost solicitată conform legilor fondului funciar și al Legii nr.247/2005, de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. CM2014-1586/09.03.2015, nu figurează litigii cu privire la imobilul cu nr.top. 18855-18856 în suprafața de 3928mp, înscrisă în CF nr.417073 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.27727) .

Conform adresei nr.CM2014-1586/29.01.2015,Direcția Urbanism-ServiciulBanca de Date Urbane și Cadastru nu are obiecțiuni cu privire la varianta de dezmembrare și ieșire din indiviziune propusă de autorizat ANCP-SC VANETA 2011 SRL-ing.Claudiu Ciurea.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

PROPUNEM:

1. În conformitate cu "Documentația cadastrală pentru dezmembrarea și ieșirea din indiviziune imobil cu nr.topo.18855-18856 din C.F. nr.417073 Timișoara" întocmită de autorizat ANCPI-SC VANETA 2011 SRL- ing.Claudiu Ciurea, Planșa nr.1, Proiect nr.320:

- Lot 1, nr.cad.441436, Teren în suprafață de 730 mp – Teren intravilan cu casă în str. Stephenson nr.30, proprietar DRAGAN MIRON – drept de proprietate dobândit prin Lege, act administrativ nr.1062 din 10.12.2009 emis de Prefect;

- Lot 2, nr.cad.441437, Teren în suprafață de 752mp - Teren intravilan cu casă în str. Stephenson nr.28, proprietar TURC MARIA- drept de proprietate dobândit prin Lege, act administrativ nr.1062 din 10.12.2009 emis de Prefect, drept de proprietate dobândit prin Succesiune, act notarial nr. Certificat de moștenitor nr.22 din 04.10.2011 emis de NP. COCIORVA OCTAVIAN;

- Lot 3, nr.cad.441438, Teren în suprafață de 832 mp - Teren intravilan cu casă în str. Pelinului nr.29, proprietar TRIF CORNEL - drept de proprietate dobândit prin Lege, atribuire teren conform Ordin Prefectura cu nr.41663/2005, drept de proprietate dobândit prin Lege Act administrativ nr.514 din 20.06.2014 emis de Prefectura Jud. Timiș;

- Lot 4, nr.cad.441439, Teren în suprafață de 837 mp - Teren intravilan în str. Pelinului, proprietar STATUL ROMÂN - drept de Proprietate dobândit prin Convenție;

- Lot 5, nr.cad.441440, Teren în suprafață de 387 mp - Teren pentru drum (str. Pelinului), proprietar STATUL ROMÂN - drept de Proprietate dobândit prin Convenție;

- Lot 6, nr.cad.441441, Teren în suprafață de 390 mp - Teren pentru drum (str. Stephenson), proprietar STATUL ROMÂN - drept de Proprietate dobândit prin Convenție;

2. După emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara, va fi emis certificatul de urbanism in scopul dezmembrării si iesirii din indiviziune.

Cheltuielile aferente serviciilor de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarilor documentatiei topo cadastrale.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin Drăgoi

PT. SECRETAR
Simona Drăgoi

DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Serviciu
Banca de Date Urbane și Cadastru
Dan Robescu

DIRECTOR
Laura Koszegi

ȘEF BIROU
Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor

Consilier juridic,