

REFERAT

pentru **modificarea propunerii de mobilare** din documentatia de urbanism aprobata prin HCL nr. 402 din 30.10.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire birouri S+D+P+6E+Ep", Str. Miresei nr. 10, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere materialul înregistrat cu nr. R92008 – 000525/22.07.2008 la Directia Urbanism, prin care se solicită **modificarea propunerii de mobilare** din documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 402 din 30.10.2007 – privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuinte colective si functiuni complementare”, strada Miresei nr. 10, Timișoara si avand urmatorii indici de construibilitate, conform Art. 2:

HCL nr. 402 din 30.10.2007

„Art.2: Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de S+P+6E+Er pentru corpul situat in aliniament la strada Miresei si S+P+2E pentru al doilea corp de cladire, sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirii înalte cu lift (la peste P+5 - sunt necesare 2 ascensoare conform "Normativului privind proiectarea cladirilor de locuințe", aprobat cu ordinul nr. 71/N din 27 martie 1997), acces auto în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. T92007-000215/24.05.2007, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 50%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3,5, spații verzi minim pentru funcțiunea propusă conform reglementărilor în vigoare.”

Ca urmare a intocmirii documentatiei P.A.C., inregistrata la Primaria Timisoara, Directia Urbanism cu nr. U22008-001852, pentru obtinerea Autorizatiei de Construire la investitia aprobata prin HCL nr. 402/30.10.2007 – Plan Urbanistic de Detaliu „Locuinte colective si functiuni complementare”, strada Miresei nr. 10, Timișoara si a regandirii si reconfigurarii solutiide mobilare din punct de vedere arhitectural de catre proiectant, se solicita modificarea propunerii de mobilare din plansa „Reglementari Urbanistice” nr. 02 – PUD, fara a se modifica indicii de construibilitate aprobati, si anume POT max. 50%, respectiv CUT max 3

Modificarea propunerii de mobilare din plansa de „Reglementari Urbanistice” nr. 02 – PUD, prezentata de catre arhitect, la solicitarea beneficiarului de a modifica regimul de inaltime pentru al doilea corp, ramanand in indicii aprobati prin HCL nr. 402/30.10.2007 astfel:

Indici urbanistici aprobati prin HCL nr. 402/2007

POT maxim = 50%

CUT maxim = 3,5

Regim inaltime S+P+6E+Er pentru corpul situat cu front la strada Miresei si

Regim inaltime S+P+2E pentru corpul situat in interiorul parcelei

Indicii urbanistici propusi spre aprobare in urma modificarii regimului de inaltime pentru al doilea corp de cladire vor ramane neschimbati si sunt cei avizati si Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism – CTATU

POT maxim = 50%

CUT maxim = 3,5

Regim inaltime S+P+6E+Er pentru corpul situat cu front la strada Miresei si

Regim inaltime S+P+4E pentru corpul situat in interiorul parcelei

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara **aprobarea modificării propunerii de mobilare din documentatia aprobata prin HCL nr. 402/30.10.2007** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuinte colective si functiuni complementare", Str. Demetriade nr. 1, Timișoara.

DIRECTOR,

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,

Arh. Loredana PALALAU

CONSILIER,

Ing. Liliana IOVAN

AVIZAT JURIDIC,