

A p r o b a t:  
**PRIMAR,**

NICOLAE ROBU

**R E F E R A T**

privind aprobarea schimbului de locuință dintre Hongu Ciprian  
și Berdeiu Simona Claudia chiriași în blocurile construite de către A.N.L. destinate închirierii

Prin cererile nr. CT2013-003191/01.07.2013 și CT2013-003192/01.07.2013 numiții Hondu Ciprian, chiriaș al ap.2 din str. Miloia bl.B3 în baza contractului de închiriere nr. 155/06.09.2007, respectiv Berdeiu Simona Claudia, chiriașă a ap.7 din str. Miloia bl.B3 în baza contractului de închiriere nr.160/06.09.2007, solicită schimbul de locuințe.

Art.1763 din Cod Civil definește schimbul ca fiind acel contract „prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz, se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul”. Dispozițiile art.1763 Cod Civil se aplică pentru un dezmembrământ al proprietății respectiv posesia unui bun, precum și pentru toate dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Întrucât dispozițiile art.1763 Cod Civil, în cazul nostru se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului respectiv Consiliul Local al Municipiului Timisoara care potrivit art.1777 Cod Civil, în calitate de locator încheie un contract cu locatarul (coschimbașul posesiei) prin care asigură folosința bunului pe o perioadă determinată în schimbul unui preț denumit chirie. În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință a unei locuințe.

Având în vedere cele de mai sus și solicitările depuse de susnumiții, propunem aprobarea schimbului de locuință dintre Hongu Ciprian, chiriaș al ap.2 din str. Miloia bl.B3 și Berdeiu Simona Claudia, chiriașă a ap.7 din str. Miloia bl.B .

**V I C E P R I M A R,**

Traian Stoia

**DIRECTOR,**

Martin Staia

**ȘEF SERVICIU,**

Otilia Sîrca

**Avizat juridic,**