

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.CT2018-003274/23.07.2018

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezmembrării terenului situat în Timișoara , str.Rudolf Walter nr.1 pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1821/04.05.2018**

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018-003274/23.07.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezmembrării terenului situat în Timișoara , str.Rudolf Walter nr.1 pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1821/04.05.2018 , facem următoarele precizări:

Terenul propus pentru alipire și dezmembrare, situat în str. Rudolf Walter nr. 1, înscris în CF 406270 , 412536 , 414791 , 414793 , 425502 , 425503 , 425632 , 425633, 429196 , 435919 , 436016 , 436017 , 436120 , 442841 și 442842 rezultand imobilul cu nr. cad 446572 în suprafață de 81464 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara –domeniul public.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. CT2018-003274/20.07.2018 parcele înscrise în CF 442841 , 425503 , 414793 , 414791 , 425502 , 435919 , 442842 , 406270 nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitori ai acestora , conform L.18/1991, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr. 247 /2005 . Parcele înscrise în CF nr. 429196 , 425633 , 412536 , 436120 , 425632 , 436017 , 436016 Timișoara au fost solicitate de către Parohia Ortodoxă Romană Timișoara-Plopi prin cererea cu nr. DO2005-2111/22.09.2005 , cerere respinsă în cadrul ședinței Comisiei Municipale de Fond Funciar Timișoara din data de 11 octombrie 2006. Solicitarea nu a înregistrat contestațe la Primăria Municipiului Timișoara împotriva soluției de respingere a cererii de către Comisia unicăpală de fond funciar.

Parcele menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2018-003274/23.07.2018

Menționăm că pentru parcele înscrise în CF nr.414791 nr.top 8099 și CF nr. 406270 nr. top 8098 au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001,soluționate conform Dispoziției nr. 219/18.03.2003 prin respingere . Pentru imobile înscrise în CF nr. 414793 , 442841 , 425633 , 436017 , 436016 , 425503 , 425632 , 425502 , 436120 , 435919 , 429196 , 442842 și 412536 nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10 /2001 și a O.U.G.94/2000 .

Alipirea și dezmembrarea se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 1821/04.05.2018 și conform documentației topografice întocmită de pfa. ing. Marius Daniel Bena , Proiect nr. 118/2018, avizat OCPI cu nr. 108290/02.07.2018

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea alipirii și dezmembrării terenului situat în Timișoara , str.Rudolf Walter nr.1 , pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1821/04.05.2018 .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

DIRECTOR ,  
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU ,  
CĂLIN PÎRVA

CONSILIER ,  
ANDREEA PITĂU