

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezmembrării terenului situat în Timișoara , str.Rudolf Walter nr.1 , pentru care s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1821/04.05.2018**

**1. Descrierea situației actuale:**

Parcele situate în str . Rudolf Walter nr . 1 , înscrise în CF 406270 ,412536 , 414791 , 414793 , 425502 , 425503 , 425632 , 425633 , 429196 , 435919 , 436016 , 436017 , 436120 , 442841 și 442842 se alipesc conform documentației întocmite de pfa. ing. Marius Daniel Bena și vizată OCPI cu nr. 108290/02.07.2018 și conform CU nr . 1821 / 04 . 05 . 2018 , rezultand imobilul cu nr. cad 446572 avand suprafata de 81464 mp , fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public.

Conform aceleași documentații menționate mai sus și conform CU nr. 1821/04.05.2018 ,parcela cu nr.cad 446572 (LOT 1) în suprafata de 81464 mp se dezmembrează în 3 loturi , și anume:

LOT 2 , teren intravilan - str. Rudolf Walter și str. Câmpului , în suprafată de 7710 mp

LOT 3 , teren intravilan în suprafată de 68562 mp

LOT 4 teren intravilan - str. Colonia Radio , în suprafată de 5192 mp

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Alipirea , respectiv dezmembrarea parcelelor situate în str. Rudolf Walter nr. 1 se face cu scopul intabulării ulterioare a construcțiilor aferente Stației de Tractare a Apei Bega ,prin urmare este necesară reglementarea situației juridice a terenului.

**2. Alte informații :**

Alipirea și dezmembrarea terenului din str. Rudolf Walter nr.1 , se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. 1821/04.05.2018 și conform documentației topo-cadastrală întocmită de pfa. ing. Marius Daniel Bena , Proiect nr. 118/2018, avizat OCPI cu nr. 108290/02.07.2018.

**4. Concluzii:**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea alipirii și dezmembrării terenului din str. Rudolf Walter nr.1 , în vederea soluționării situației juridice a terenului aferent Stației de Tractare a Apei Bega.

**PRIMAR**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR**  
FARKAS IMRE

**DIRECTOR**  
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ