

REFERAT

privind aprobarea proiectului REABILITARE CLĂDIRE PENTRU PERSOANE ÎN DIFICULTATE , a Documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 aferent Axei prioritare 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”

Obiectivul strategic al Programului Operațional Regional constă în sprijinirea unei dezvoltări economico-sociale durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere” are ca scop creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea serviciilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

În contextul crizei economice mondiale, există riscul accentuării polarizării sociale și apariției unor grupuri defavorizate de populație pentru care trebuie susținute servicii sociale care se adresează persoanelor vulnerabile precum rromilor, copiii abandonți, familiilor monoparentale.

Oportune în acest context sunt: susținerea logistică a ONG-urilor care implementează proiecte vizând crearea de servicii sociale alternative; înființarea de Centre de Zi pentru diferite categorii de persoane defavorizate; înființarea unei rețele de servicii de sprijin, asistență la domiciliu, teleasistență, informare, consultanță, transport la domiciliu, servicii de îngrijire comunitară, hot-line și intervenție de urgență, accentuarea programelor educaționale cu conținut civic, inclusiv încurajarea voluntariatului și a inițiativelor asociative.

Prin proiectele cu tematica sociala depuse până în prezent pentru accesare de fonduri structurale, municipalitatea a avut în vedere rezolvarea problemelor legate de spațiul insuficient în desfășurarea serviciilor sociale acordate persoanelor vârstnice, copiii aflați în dificultate sau celor cu dizabilități cu care se confruntă Direcția de Asistență Socială prin serviciile de specialitate. De-a lungul timpului s-a constatat o nevoie crescută de servicii de zi pentru persoane în dificultate având domiciliul în municipiul Timișoara, pentru care municipalitate nu este în măsură să ofere servicii de protecție socială. Pentru persoanele adulte aflate în dificultate, nu exista în prezent nici un centru de zi deși cererea privind oferirea unor astfel de servicii crește pe zi ce trece.

În vederea amenajării unui Centru de zi pentru persoane în dificultate a fost identificată o clădire în regim de înălțime S+P, amplasată în zona de nord a municipiului Timișoara, pe str. Plavoșin nr. 21, la intersecția cu str. Samuil Sagovici. Imobilul înscris în CF 404370, top 22370 este proprietatea Municipiului Timișoara. Clădirea a fost realizată în prima jumătate a secolului al XX-lea și a avut în diverse etape funcțiunea de construcție administrativă și social culturală, de școală, iar în prezent o parte a spațiului este utilizat ca spațiu de depozitare, iar o parte este neutilizată. Clădirea care dispune și de o curte generoasă, se află într-un stadiu avansat de uzură, iar amenajarea aici a unui centru pentru persoane în dificultate implică lucrări de construcții montaj ample și o alocare masivă de fonduri, ce nu pot fi suportate din bugetul local.

În acest context municipalitatea își propune realizarea obiectivului de investiție mai sus menționat, prin atragerea unor fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional (POR) 2007-2013 aferent Axei prioritare 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”, în vederea finanțării.

Proiectul REABILITARE CLĂDIRE PENTRU PERSOANE ÎN DIFICULTATE se găsește la poziția 47 din Lista de proiecte prioritare din Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Timișoara, documente aprobate prin hotărârea nr. 137/27.04.2010 a Consiliul Local al Municipiului Timișoara și avizate prin Decizia Comitetului de Management pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale (CMC) nr. 14/31.03.2011.

Drept urmare, propunem spre aprobare proiectul „Reabilitare clădire pentru persoane în dificultate”, documentația tehnico-economică, elaborată de către S.C. ZAM GRUP S.R.L., în baza contractului de prestare de servicii nr. 87/24.05.2011, contribuția proprie a Municipiului Timișoara la cofinanțarea proiectului, precum și alocarea în bugetul local a T.V.A. aferentă proiectului - condiție pentru recuperarea acesteia - precum și a unui avans, estimat a acoperi primele 6 luni de implementare, având în vedere condițiile rambursării în cazul proiectelor finanțate din fonduri structurale, cu mențiunea că T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile, precum și avansul necesar implementării optime a proiectului vor fi rambursate de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, conform legislației în vigoare în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.

Având în vedere aspectele mai sus menționate

**Propunem
spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:**

1. Proiectul REABILITARE CLĂDIRE PENTRU PERSOANE ÎN DIFICULTATE în valoare totală de 2.995.213,20 lei (T.V.A. inclusă), în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”.

2. Documentația tehnico-economică și Analiza cost-beneficiu în vederea realizării proiectului REABILITARE CLĂDIRE PENTRU PERSOANE ÎN DIFICULTATE, elaborate de către S.C. ZAM GRUP S.R.L., cu principalii Indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa la prezentul referat.

3. Contribuția proprie a Municipiului Timișoara la cofinanțarea proiectului din bugetul local cu suma de 51.076,78 lei, alcătuită din:

- a) contribuția Municipiului Timișoara la cheltuieli eligibile reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în sumă de 48.348,78 lei;
- b) contribuția Municipiului Timișoara reprezentând cheltuielile neeligibile aferente proiectului, în sumă de 2.200,00 lei.
- c) T.V.A. corespunzător cheltuielilor neeligibile 528,00 lei

4. (1) Alocarea din bugetul local a sumei de 2.995.213,20 lei, alcătuită din:

- a) contravaloarea cotei de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în sumă de 48.348,78 lei;
- b) contravaloarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, în sumă de 2.200,00 lei.;
- c) T.V.A. aferent proiectului în sumă de 575.574,28 lei;
- d) avansul necesar implementării optime a proiectului în sumă de 2.369.090,14 lei.

(2) T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile, precum și avansul necesar implementării optime a proiectului vor fi rambursate de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, conform legislației în vigoare în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA DEZVOLTARE
Arh. Aurelia JUNIE

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Smaranda HARACICU

SERVICIUL INVESTIȚII
Ing. Gabriela BICA

AVIZAT JURIDIC
Cons. Juridic Mirela LASUSCHEVICI