

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“REABILITARE CLĂDIRE PENTRU PERSOANE ÎN DIFICULTATE ”– documentație tehnico economică
elaborată de către S.C. ZAM GRUP S.R.L., în cadrul contractului de prestare de servicii nr.
87/24.05.2011

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (T.V.A. inclusă) : **2.995.213,20 lei**
din care: C + M (T.V.A. inclusă) : **2.042.444,96 lei**

SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI (cheltuieli eligibile):

- **Asistență financiară nerambursabilă (F.E.D.R + Buget de stat)** **2.369.090,14 lei**
- **Buget local** **48.348,78 lei**

STRUCTURA DE COST

Costuri eligibile **2.417.438,92 lei**
Costuri neeligibile **2.200,00 lei**
TVA din care: **575.574,28 lei**
TVA cheltuieli eligibile **575.046,28 lei**
TVA cheltuieli neeligibile **528,00lei**
TOTAL PROIECT (T.V.A. inclusă) **2.995.213,20lei**

Contribuția proprie din Bugetul Local (eligibile și neeligibile): **50.548,78 lei(fara TVA)**
Contribuție Buget Local – cheltuieli eligibile fără TVA: **48.348,78 lei**
Contribuție Buget Local – cheltuieli neeligibile fără TVA: **2.200,00 lei**
Asistență financiară nerambursabilă solicitată: **2.369.090,14 lei**

Sumă totală(cheltuieli eligibile și neeligibile) alocată în Bugetul Local al Municipiului Timișoara:
50.548,78 + 575.574,28 (TVA aferentă proiectului) + 2.369.090,14 (avans execuție) = 2.995.213,20 lei

TVA aferentă cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și avansul necesar execuției vor fi rambursate de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, conform legislației în vigoare în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.

PERIOADA DE REALIZARE: 6 luni

DATE TEHNICE :

- Regim de înălțime: **P+M -max**
- Hmin. atic: **3,50 m** de la cota +0.00
- Hmax. atic: **8,10 m** de la cota +0.00
- Suprafața terenului **1.379 mp**
- Suprafata construită la sol: **Scons ex.=693,12 mp** **P.O.T.ex.=50,2%**
Scons pr. =689,45 mp **P.O.T.pr.=49,9%**
Scons provizoriu =35,91 mp
- Suprafața desfășurată: **Sdesf ex.=735,40 mp** **C.U.T.ex. = 0.533**
Sdesf pr.= 1340,39 mp **C.U.T.pr. = 0.972**
Sdesf. provizoriu =71,82 mp
- Suprafața utilă totală (rezultata): **1117,54 mp**

| SPATII (denumire) | Suprafața [mp] | % |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Circulații | 308,67 | 27,62 |
| Săli de activități | 509,87 | 45,62 |
| Oficii pentru activități | 22,84 | 2,04 |
| Cabinete | 117,90 | 10,54 |
| Birouri | 17,05 | 1,53 |
| Chicinetes și oficii | 5,82 | 0,53 |
| Grupuri sanitare și vestiare | 84,38 | 7,55 |
| Ateliere | 17,50 | 1,56 |
| Spații tehnice | 8,44 | 0,76 |
| Depozitări | 25,07 | 2,25 |
| SUPRAFAȚA TOTALĂ UTILĂ = | 1117,54 | 100% |

•

LUCRĂRI DE INTERVENȚII PROPUSE:

- consolidarea structurii de rezistență, reabilitarea termică a anvelopei clădirii, igienizarea subsolului, reconfigurarea funcțională, recondiționarea tâmplăriei exterioare și interioare, refacerea finisajelor clădirii, refacerea sistematizării exterioare, refacerea instalațiilor clădirii – sanitare, încălzire, incendiu, electrice

Director executiv Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Serviciul Investiții
Ing. Gabriela Bica