

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
Comisia de negociere cu terții

PROCES VERBAL NR. 3 /18.07.2014

Prezenți: dl. Viceprimar Diaconu, dl. Viceprimar Stoia, dl. cons. Sandu, d-na Haracicu, dl. Șuli și dl. Staia;

Absenți: dl. cons. Jichici, dl. cons. Taropa, d-na Junie, dl. Chiș, dl. Cădariu;

Din partea executivului: dl. Robescu – Șef Serviciu B.D.U.

ORDINE DE ZI

1. Adresele nr. SC2014-8181/15.04.2014 și SC2014-15670/23.06.2014 a D.I.S.M.S.C.- Compartiment Spitale referitoare la încheierea unor noi contracte de închiriere a etajului nr. 1 al imobilului din Timișoara, str. A . Odobescu nr. 1;
2. Adresa nr. SC2014 - 9410/09.04.2014 a D.I.S.M.S.C.- Compartiment Spitale referitoare la achiziționarea sau încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului din Timișoara, Bul. Revoluției din 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie ASCAR;
3. Adresa nr. CP2013 -981/09.04.2014 a D.I.S.M.S.C.- Compartiment Școli referitoare la negocierea privind imobilele în care funcționează Colegiul Bănățean și Colegiul Tehnic de Vest;
4. Adresa nr. SC2014 – 5570/10.03.2014 a Serviciului Juridic referitoare la intenția de a achita dl. Marincu Irinel suma solicitată;
5. Solicitarea nr. SC2014- 13681/27.05.2014 a „ PARK PLAZA” SRL referitoare la schimb de teren, - **audienta joi 10.07.2014**
6. Adresa nr.SC2014 – 10012/05.05 a Direcției Urbanism – BDU, referitoare la solicitarea SC AUTOHTON TIM SRL privind acordarea unui drept de servitute și solicitarea d-nei Smultea Ana privind efectuarea schimb de teren, inelul IV; **audienta PRIMAR 07.04.2014**
7. Solicitarea dl. Burea Ilie referitoare la efectuarea unui schimb de teren, s-a facut evaluarea teren – **audienta 30.05.2014**

1.Adresele nr. SC2014-8181/15.04.2014 și SC2014-15670/23.06.2014 a D.I.S.M.S.C.- Compartiment Spitale referitoare la încheierea unor noi contracte de închiriere a etajului nr. 1 al imobilului din Timișoara, str. A . Odobescu nr. 1;

Prezenti:

D-na Ciucur Ioana – consilier Compartiment Spitale;

Reprezentanți ai Spitalului Municipal Timișoara d-na dir. ec. Damian Sanda și cj Jidoi Alina;

D-na Târnea Eugenia – coproprietar cota de 19/32;

Dl. Vice Diaconu: Oferta noastră e de 9 lei/mp. pentru spațiu construit.

D-na Târnea: Eu solicit chirie și pentru pod. Noi nu putem folosi podul, accesul este blocat, deci e normal ca spitalul să plătească chirie și pentru pod.

Dl. Vice Diaconu: Ați solicitat 5120 lei, deci 6 euro/mp. Noi nu vă putem oferi atât. Nu cunosc situația podului, dar noi nu vă putem face o ofertă mai mare. Vă rog să mai analizați oferta noastră.

D-na Târnea: As putea să nu mai închiriez spitalului.

Dl. Vice Diaconu: Puteți să încheiați un act adițional la contractul de închiriere existent, în aceleași condiții pentru o perioadă de 3 luni, până se vor încheia negocierile pentru un nou contract. Sunteți de acord?

D-na Târnea: Sunteți de acord.

Invitat. Dl. Cristureanu Gheorghe – coproprietar cota 8/32;

Dl. Vice Diaconu: Oferta noastră este de 9 lei/mp. Aveți posibilitatea să încheiați un nou contract sau să încheiați un act adițional la cel vechi prin care să prelungiți vechiul contract, în aceleași condiții, pe o durată de 3 luni, până se vor încheia negocierile pentru un nou contract. Sunteți de acord?

Dl. Cristureanu: Sunt de acord cu prelungirea contractului prin act adițional, pe o durată de 3 luni.

2. Adresa nr. SC2014 - 9410/09.04.2014 a D.I.S.M.S.C.- Compartiment Spitale referitoare la achiziționarea sau încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului din Timișoara, Bul. Revoluției din 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie ASCAR;

Reprezentanți ai Spitalului Municipal Timișoara d-na dir. ec. Damian și cj Alina Jidoi;

Dl. Vice Diaconu: Cred că din suma solicitată pentru vânzarea imobilului putem construi un nou corp de clădire în care să funcționeze ASCAR-ul. Ce părere aveți:

Comisia: unanimitate, de acord;

Dl. Vice Diaconu: Să le comunicăm proprietarilor că dorim închiriere imobilului și îi vom invita la negociere. Trebuie să existe și un punct de vedere al spitalului referitor la necesitatea desfășurării activității în această locație și apoi vom negocia contractul de închiriere. Să cerem proprietarilor imobilului o ofertă de închiriere. Sunteți de acord?

Comisia: unanimitate pentru;

3. Adresa nr. CP2013 -981/09.04.2014 a D.I.S.M.S.C.- Compartiment Școli referitoare la negocierea privind imobilele în care funcționează Colegiul Bănățean și Colegiul Tehnic de Vest;

Dl. Vice Diaconu: Există 2 rapoarte de evaluare ale imobilelor în care funcționează Colegiul Național Bănățean, împreună cu Liceul Teoretic „D Obradovici” și ale imobilelor în care funcționează Colegiul Tehnic de Vest. Ar trebui să ne gândim la o eventuală cumpărare. Ce părere aveți?

Comisia: unanimitate pentru cumpărare;

Dl Vice Diaconu: Să dăm un aviz de principiu în vederea achiziționării imobilelor. Compartimentul de specialitate să facă un proiect de hotărâre privind începerea negocierilor în vederea cumpărării acestor imobile și să prelungim contractul de închiriere pe durata negocierilor.

Sunteți de acord?

Comisia, unanimitate, pentru;

Dl. Vice Diaconu: Biserica Romano – Catolică de Timișoara trebuie să depună și o expertiză tehnică a clădirilor, conform clauzei din contractul de închiriere existent, expertiză pe care nu au depus-o.

4. Adresa nr. SC2014 – 5570/10.03.2014 a Serviciului Juridic referitoare la intenția de a achita domnului Marincu Irinel, suma solicitată.

Dl. Vice Diaconu: Este vreo problema aici?

Dl. Șuli: Pentru perioada respectivă nu exista contract de închiriere, este perioada când au fost negocierile pentru cumpărarea imobilului/închirierea lui.

D-na Haracicu: Nu putem face nici o plată fără ordonanțare și angajament de plată. Trebuie să existe un act în baza căruia facem plata: contract, sentință.

Dl. Șuli. Nu există contract pentru această perioadă. Exista precedent, deoarece solicitantul a câștigat în instanță pentru perioada anterioară. Dacă ne dă în judecată, ar putea să câștige pentru că imobilul era ocupat de grădiniță și atunci vom plăti și cheltuielile de judecată.

Dl. Vice Diaconu: Sunteți de acord cu plata sumei solicitate de dl. Marincu Irinel?

Comisia: unanimitate, împotriva,

5. Solicitarea nr. SC2014- 13681/27.05.2014 a „ PARK PLAZA” SRL referitoare la schimb de teren.

Dl. Vice Diaconu: Vă propun amânarea discuțiilor până avem părerea Direcției Urbanism, deoarece din punct de vedere urbanistic nu sunt așezate lucrurile, să așteptăm să se încheie lucrările de urbanism la PUZ. Sunteți de acord?

Comisia: unanimitate, pentru;

6.Adresa nr.SC2014 – 10012/05.05 a Direcției Urbanism – BDU, referitoare la solicitarea SC AUTOHTON TIM SRL privind acordarea unui drept de servitute și solicitarea d-nei Smultea Ana privind efectuarea schimb de teren, inelul IV;

Dl. Robescu: Noi am răspuns că instituirea unui drept de servitute asupra terenului d-nei. Smultea nu afectează schimbul de teren cu noi.

Dl. Vice Diaconu: Și referitor la schimbul de teren cu d-na Smultea? Avem ce să îi oferim?

Dl. Robescu: Nu.

Dl. Vice Diaconu: O vom invita la comisie după ce avem ce să îi propunem la schimb.

7.Solicitarea dl. Burea Ilie referitoare la efectuarea unui schimb de teren.

Dl. Robescu: Schimbul de teren cu dl. Burea nu este avantajos pentru noi. Terenul pe care ni-l solicită el îl putem oferi la schimb unor persoane care au terenurile ocupate și solicită teren, lui Bocșa de ex.

Dl. Vice Diaconu.Sunteți de acord cu propunerea dl. Robescu?

Comisia: unanimitate, pentru;

Diverse:

1.Solicitarea SC2014 – 11858/09.05.2014 a dl. Stania Marinela referitoare la acordarea de despăgubiri bănești sau teren la schimb.

Dl. Vice Diaconu: Pentru clarificarea situației, dl. Stania se va adresa Serviciului Administrare Fond Funciar, așa ca a rămas stabilit în audiența din data de 10.04.2014.

COMISIA

președinte: - Diaconu Dan – Viceprimar _____
membri: - Stoia Traian - Viceprimar; _____
- Caius Suli - consilier juridic; _____
- Ciprian Silviu Cădăriu - Direcția de Urbanism; _____
- Smaranda Haraciu – dir. Direcția Economică; _____
- Culita Chis – dir.Direcția Tehnică; _____
- Staia Martin – D. C. T.D.D. _____
- Aurelia Junie – dir.Directia Dezvoltare; _____
- Jichici Ciprian - Corneliu – cons. municipal; _____
- Sandu Constantin - Ștefan – cons.municipal; _____
- Lucian Taropa – cons.municipal; _____
secretar: - Dinu Diana - consilier; _____