

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA INSTITUȚII SCOLARE,
MEDICALE, SPORTIVE ȘI CULTURALE
COMPARTIMENT SCOLI
NR.....

APROBAT
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind intenția de cumpărare a imobilelor în care funcționează Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic „D.Obradovici”

Imobilele – clădiri și teren în care se desfășoară activitatea de învățământ a Colegiul Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic “D.Obradovici” se află în proprietatea Ordinului Călugărișilor de la „Notre – Dame” prin retrocedare.

În prezent pentru aceste imobile se află în derulare contractul de închiriere nr. 2741/21.11.2012, încheiat în baza H.C.L nr. 177/02.11.2012 cu o chirie de 21.250,00 euro/lună, calculată la cursul BNR de la data facturării.

Contractul de închiriere a fost negociat de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local împreună cu Episcopia Romano - Catolică de Timișoara în calitate de împuternicită a Ordinul Călugărișilor de la Notre – Dame și a fost încheiat pe o perioadă de 2 ani , începând cu data de 01.11.2012 până la data de 31.10.2014, putându-se prelungi cu jumătate din durata pentru care a fost încheiat dacă nici una dintre părți nu denunță contractul, conform prevederilor art. 4 din contract.

Conform procesului verbal din data de 20.09.2012 pe lângă negocierea chiriei și perioada de închiriere s-a discutat dacă proprietarul imobilului este dispus să vândă imobilele, lucru care a fost acceptat de reprezentanții Episcopiei Romano - Catolică de Timișoara cu condiția păstrării unui scop educațional, lucru stipulat și în contractul de închiriere la cap IV.- CLAUZE SPECIALE – INTERDICȚII. Art. 8 pct.8.2

Tot în contractul de închiriere la art. 14 a fost stipulat faptul că proprietarul se obliga să efectueze o expertiza tehnică de specialitate, generală a imobilelor , care să evidențieze starea tehnică din prezent a acestora precum și o evaluare imobiliară privind valoarea de piață a acestora, care va sta la baza unei eventuale cumpărări.

Episcopia Romano - Catolică de Timișoara a întocmit Raportul de evaluare pentru imobilele construcții și teren, rezultând o valoare de piață de 29.445.700,00 lei (6.585.000,00 euro) din care:

- 8.679.700,00 lei (1.941.300,00 euro) – teren construit și neconstruit în suprafață de 13.029 mp;
- 20.766.000,00 lei (4.644.500,00 euro) - clădiri cu suprafața construită desfășurată de 13.166,00 mp;

De asemenea în contractul de închiriere negociat la art. 4 alin 2 se prevede că dacă nici una din părțile contractante nu denunță contractul, acesta se va prelungi cu jumătate din durata pentru care a fost încheiat.

Raportul de evaluare a fost analizat de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local și conform Procesului Verbal nr. 3/18.07.2014 s-a stabilit să se dea un aviz de principiu în vederea achiziționării imobilelor, compartimentul de specialitate să facă un proiect de hotărâre privind începerea negocierilor în vederea cumpărării acestor imobile și prelungirea contractului de închiriere pe durata negocierilor.

Tot o dată comisia a solicitat ca Episcopia Romano – Catholică de Timișoara să depună și o expertiză tehnică a clădirilor, conform clauzei din contractul de închiriere existent, expertiză care va fi solicitată de la aceasta.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analizare și aprobare Consiliului Local:

1. Exprimarea intenției de cumpărare a imobilelor în care funcționează Colegiul Național Bănățean și Liceul Teoretic “D.Obradovici.
2. Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, să negocieze cu Ordinul Călugărițelor de la „Notre – Dame” prin Episcopia Romano-Catholică de Timișoara, cumpărarea imobilelor în care se desfășoară activitatea Colegiului Național Bănățean împreună cu Liceul Teoretic "D.Obradovici"
- 3 Prelungirea contractului de închiriere 2741/21.11.2012, prin act adițional pe o perioadă de un an.

**VCEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**SECRETAR
Ioan Cojocari**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Ioan Costa**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Smaranda Haraciu**

**CONSILIER,
Mariana Mureșan**

**Avizat juridic
Daniela Ștefan**