

C.F. Nr.13548 cu nr. top. 17329/1, 17331, 17332/2
 C.F. Nr.8660 cu nr. top. 17330
 Suprafata totala teren
 P.O.T maxim propus
 C.U.T maxim propus

=23033 mp
 = 60%
 = 2,5



CONSILIUL JUDEȚEAN

VIZAT SPRE MESHIMBA

Avans la viză

Nr. 107 din 19.09.2008

Arhitect Șef

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	23451	100	23033	100
Zona pentru cladiri cu functiuni mixte	7923	33	13819	max60%
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	min. 1.152mp	min. 5-10%
Zona parcuri/circulatii auto si pietonale - incinta	1942	8.2	max 8061	max35%

LEGENDA

- limita parcele ce fac obiectul P.U.Z.
- zona ce urmeaza a fi reglementata prin P.U.Z
- cladiri existente
- zona functie mixta: comerț, servicii, birouri, locuinte
- zona de implantare a cladirilor
- limita maxima de implantare a cladirilor
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- cote de nivel (teren natural)
- acces auto/ pietonal propus-existent
- zona verde existenta

P.U.Z. - TIMISOARA, Bulevardul Republicii Nr.21
 GALERIE COMERCIALA SI SUPERMARKET

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax: 0256/294218, e-mail: office@studioparc.ro

sc. **studio arca** ARCA

SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA
 PROIECTAT arh. Danie CRISAN
 DESENAT arh. Danie CRISAN

sc. 1:1000
 mar 2008

beneficiar S.C. BEGA ELECTROMOTOR S.A.
 proiect P.U.Z. - Galerie comerciala si Supermarket
 adresa Bulevardul Republicii Nr.21, TIMISOARA

plansa PLAN - REGLEMENTARI URBANE
 proiect nr. 228/2008
 faza P.U.Z.
 pl. nr. 03A