Puz - Zonă locuinţe şi funcţiuni complementare
TEREN STUDIAT
CF 430926 Nr Cad 430926 (Cf vechi 134166 Cad vechi A732/1/31

P.U.Z. în curs de elaborare

Berecsau

Dumbra

DA

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ŞI GENERAL
- ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENŢEŞTI
- ZONĂ DE LOCUINŢE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂŢI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAŢII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE MICĂ PRODUCŢIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC
- E EDUCAŢIE
- S SĂNĂTATE
- C CULTURĂ
- A ADMINISTRAŢIE
- SP SPORT
- P POŞTĂ
- T TRANSPORT
- R CULTE
- AS PROTECŢIE ŞI ASISTENŢĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂŞUNI FÂNEŢE TEREN ARABIL
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ TDS_MApN

3. STRĂZI

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUSĂ/ REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- POD / PASAJ EXISTENT / PROPUS

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ / **FUNCŢIUNE PROPUSĂ**
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE **LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL**
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE **FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE DE SERVICII/COMERŢ**
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE **ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TERŢIAR**
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE **FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII/COMERŢ**
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE **LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ŞI GENERAL**
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINŢE **ZONĂ DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE**

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

- FUNCŢIUNE EXISTENTĂ / **FUNCŢIUNE PROPUSĂ**
- URBANIZARE **LOCUINŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL**
- URBANIZARE **INSTITUŢII PUBLICE ŞI DE INTERES PUBLIC**
- URBANIZARE **FUNCŢIUNI MIXTE: LOCUINŢE ŞI SERVICII/COMERŢ**
- URBANIZARE **ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
- URBANIZARE **ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONIMICE**
- URBANIZARE **ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONIMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTIC Ă**
- URBANIZARE **ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC**
- URBANIZARE **ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC**
- URBANIZARE **ZONĂ COMPLEX SPORTIV**
- **ÎMPĂDURIRI**
- SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE **ZONĂ NUCLEE ŞI SERVICII**
- URBANIZARE **ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENŢEŞTI**
- URBANIZARE **ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT**

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F.430926 (CF vechi 134166), nr. cad. 430926 (A732/1/31 Cad vechi),
S_{teren}=28700 m²
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN - INCADRARE IN PUG NOU

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

Beneficiar: **BUGA Viorel, BUGA Laura**
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F.430926 (CF vechi 134166), nr. cad. 430926 (A732/1/31 Cad vechi), S_{teren}=28700 m²

Proiect nr. 350/2018

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	Faza P.U.Z.
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: mai. 2019	Titlul planşei: **PLAN - INCADRARE IN PUG NOU**	Planşa nr. **U 00-3**
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				