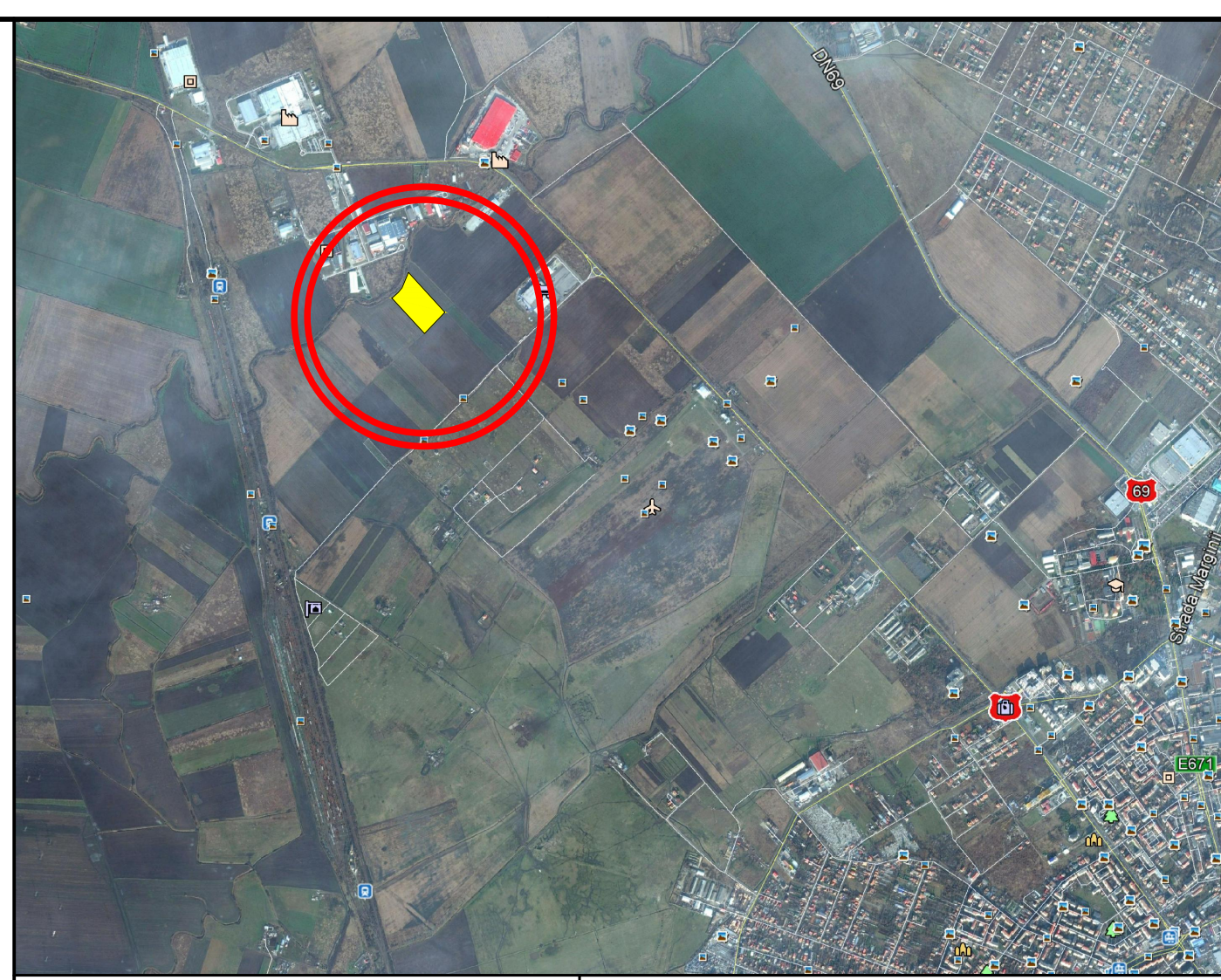
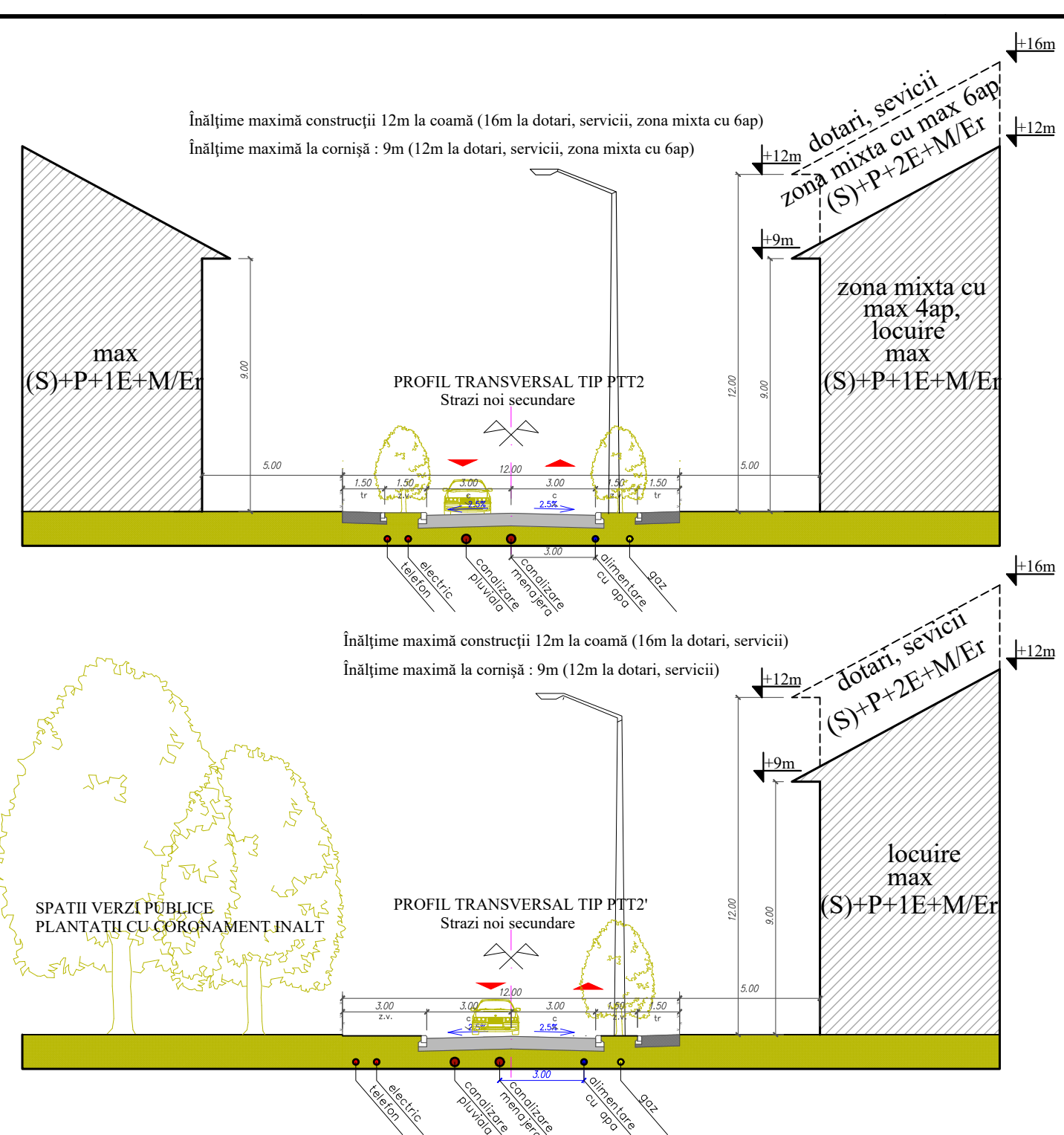
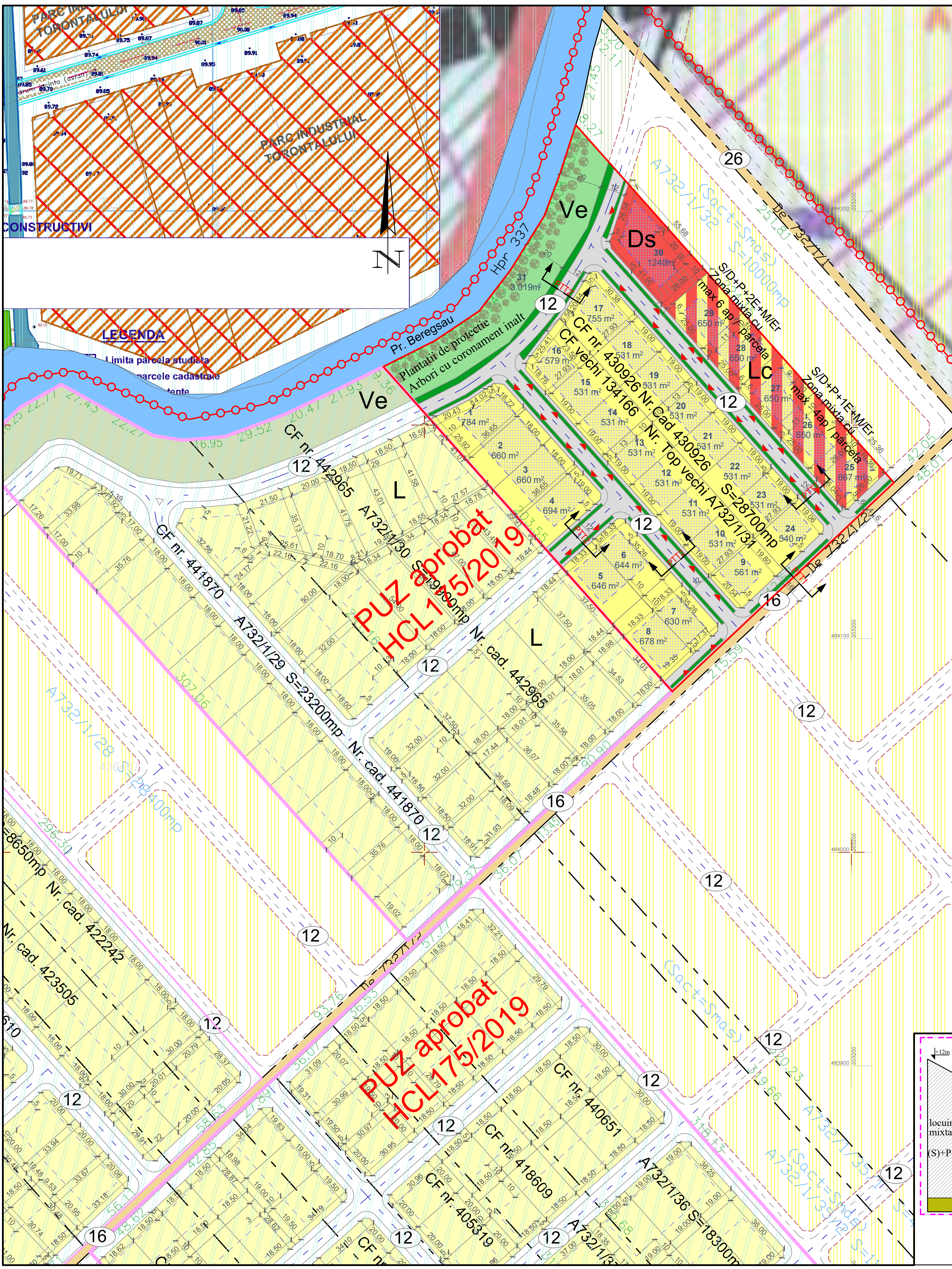




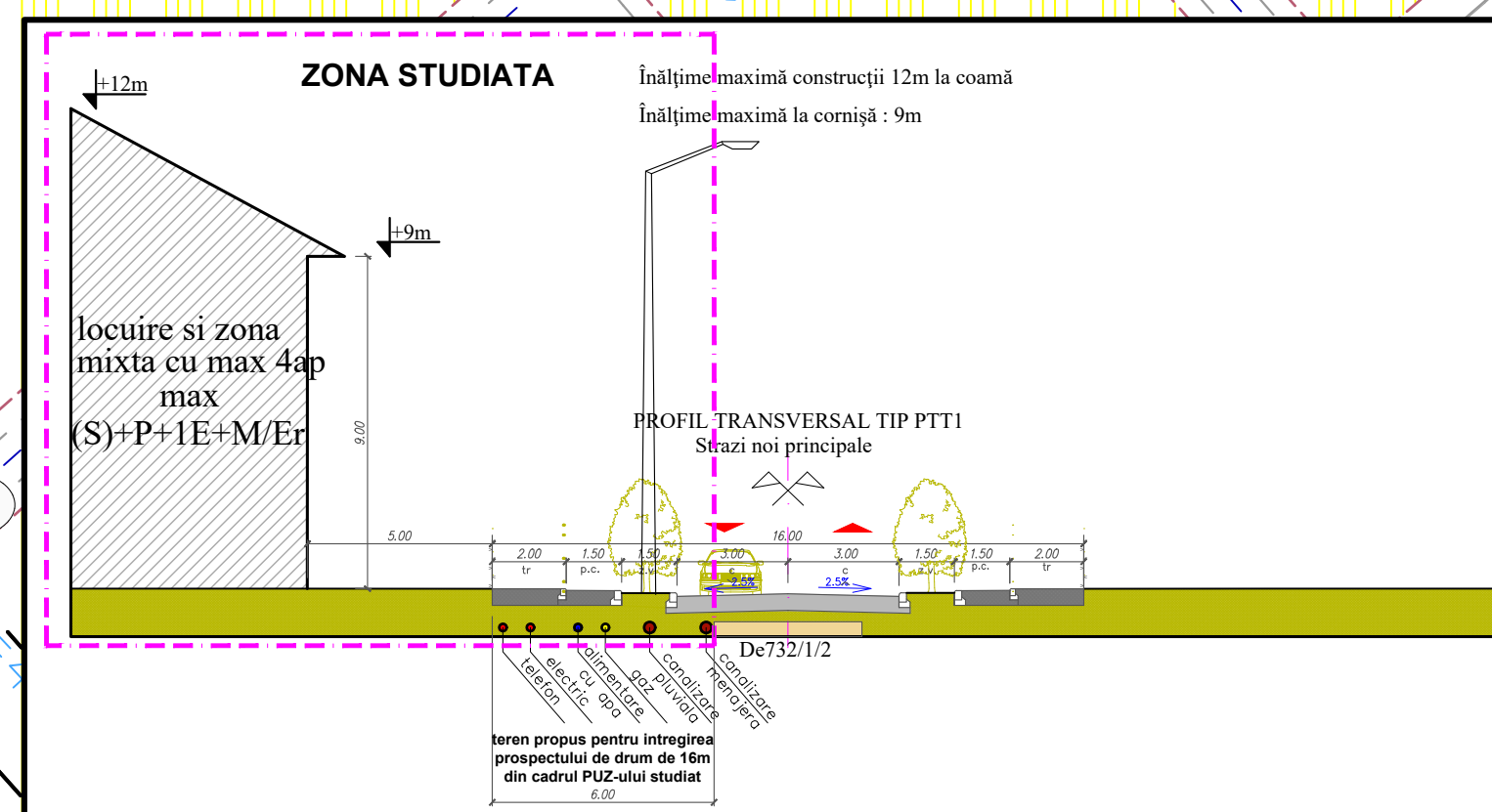
Locuinte individuale (maxim 2ap) P.O.T. max = 35% C.U.T. max = 0.9 H max cornisa = 9 m, (S/D) +P+1E+M/Er H max coama = 12 m, (S/D) +P+1E+M/Er Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraparane Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa		Dotari, Servicii P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1.6 H max cornisa = 12 m, (S/D) +P+2E+M/Er H max coama = 16 m, (S/D) +P+2E+M/Er Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supraparane Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa	
Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 ap si servicii la parter P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1.6 H max cornisa = 12 m, (S/D) +P+2E+M/Er H max coama = 16 m, (S/D) +P+2E+M/Er Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supraparane Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa		Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4 ap si servicii la parter P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1.6 H max cornisa = 9 m, (S/D) +P+1E+M/Er H max coama = 12 m, (S/D) +P+1E+M/Er Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraparane Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa	

BILANT TERITORIAL		SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUZA	
SUPRAFETE TEREN	mp	SUPRAFETE TEREN	mp	SUPRAFETE TEREN	mp
PARCELAT Locuinte individuale cu max 2ap	14.200	49.48%	PARCELAT Locuinte individuale cu max 2ap	14.200	49.48%
PARCELAT Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 4 sau 6 ap, si servicii la parter	3.267	11.38%	PARCELAT Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 4 sau 6 ap, si servicii la parter	3.267	11.38%
DOTARI SI SERVICII	1.248	4.35%	DOTARI SI SERVICII	1.248	4.35%
SPATII VERZI - Parcele	3019	10.52%	SPATII VERZI - Aliniament stradal	3019	10.52%
SPATII VERZI - TOTAL	3.019	10.52%	SPATII VERZI - TOTAL	3.019	10.52%
CIRCULATII	6.966	24.27%	CIRCULATII	6.966	24.27%
TOTAL	28.700	100%	TOTAL	28.700	100%

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale existente
 - Limite teren propus a fi introdus in intravilan
 - Limite parcele propuse
 - Limita zona de implantare a cladirilor
 - Limite intravilan

- DESTINATIE**
- L - Functiuni locuinte reglementate
 - Ve - Spatii verzi reglementate
 - Puz-uri aprobate prin HCL
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
 - L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - Ds - Dotari, Servicii propuse
 - Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 4/6 ap si servicii la parter propusa
 - Ve - Spatii verzi publice propuse
 - Spatii verzi de aliniament propuse
 - Zona de implantare a cladirilor
- CIRCULATII**
- Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de serviere locala propuse prin PUZ studiat
 - Strazi si alei de serviere locala propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Strazi si alei de serviere locala propuse in perspectiva

- SIMBOLURI**
- 3 - Numar parcele
 - 555 m² - Suprafata parcele propuse
 - Hpr 337 - Canale de desecare existente



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 430926 (CF vechi 134166), nr. cad. 430926 (A732/131 Cad vechi), S _{propus} = 28700 m ² Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.	
Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria
art. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E
VERIFICATOR /	SEMNATURA
EXPERT	NUME
atelier CAAD S. R. L.	Referat / EXPERTIZA NR. / DATA
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287.7	Scara: 1:1000
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	art. BOCAN CATALINA
PROIECTAT	art. BOCAN CATALINA
DESEINAT	art. BOCAN CATALINA
PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	U 02