

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2017 –25711/17.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Piața Adamachi nr.7 , înscris în C.F. nr. 436369, nr.topo 10277,10278 la prețul de 242.000 euro.

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2017-25711 din 17.10.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a Imobilului situat în Piața Adamachi nr.7, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2017-025276/11.10.2017, de către HUMANITAS REUNIUNEA DE INMORMANTARI , proprietar al imobilului din Timișoara, Piața Adamachi nr.7 înscris în C.F. nr. 436369, nr.topo 10277,10278, cu suprafața totală de 1437 mp din care : suprafață construită utilă - 166,40mp, curte -737 mp și grădină -700m.p, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 242.000 euro.

Conform extrasului de carte funciară nr. 436369 și nr. topo 10277,10278 la Punctul A.I.Descrierea Imobilului , figurează Teren - suprafață construită și neconstruită de 1437 mp .

Conform Releveului atasat , imobilul are o suprafață utilă de 166,40 m.p și se compune din : 4 birouri, 1 seif, 2 bai, 1 bucatarie 1 arhiva , 1 camera și 2 holuri.

Conform adresei nr.3494 din 03.10.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban ,cod TM-II-a-B-06099, poziția 64, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În baza art.4 alin.(4) și alin (8) precum și a art.26 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , D.J.C Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului , respectiv a notarului public.

În conformitate cu adresa nr.SC2017-025276 din 17.10.2017 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada imobilului și acoperișul se prezintă într-o stare relativ bună, cu degradări minore. Imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare .

În conformitate cu adresa nr. SC2017-025276 din 13.10.2017a D.C.T.D.D- Biroul Locuinte înstrăinarea imobilului ,cu adresa de mai sus ,nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2017- 025276 din 16.10.2017,Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că înstrăinarea imobilului cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate, învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2017- 025676 din 13.10.2017, Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că înstrăinarea imobilului cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport, cultură);

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, **propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Piața Adamachi nr.7 , înscris în C.F. nr. 436369, nr.topo 10277,10278 la prețul de 242.000 euro, spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1