

REFERAT

privind dezlipirea imobilelor situate in Intrarea Peru cu numar topografic 1738/635-637 in scris in C.F. nr. 410896 Timisoara, numar topografic 426563 in scris in C.F. nr. 426563 Timisoara si intabulare Bloc nr. 30 scara A si scara B pentru care a fost emisa de catre Primaria Municipiului Timisoara, Autorizatia de Construire nr. 1091 din 07.10.1999

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2011-007498, 007499/28.11.2011 depuse de S.C. EFICIENT S.A.

Imobilele care fac obiectul dezlipirii sunt situate in intrarea Peru (fosta str. Bujorilor, nr.63) cu numar topografic 1738/635-637 in scris in C.F. nr. 410896 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 605 Chisoda) in suprafata de 2877 mp.(OBS. CONSTRUCTIILE: C1 in CF 410896-C1), proprietar – STATUL ROMAN, in administrarea operativa a ICRAL TIMISOARA ; numar topografic 426563 (nr.top. vechi.1737/635-637) in scris in C.F. nr. 426563 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr, 604 Chisoda) in suprafata de 1724 mp., proprietar – MUNICIPIUL TIMISOARA, DOMENIUL PUBLIC.

Scopul acestei propuneri de dezlipire imobil este inscrierea in Cartea Funciara a Blocului nr.30 scara A si scara B din Intrarea Peru pentru care a fost emisa Autorizatia de Construire nr.1091 din 07.10.1999 eliberata de Primaria Municipiului Timisoara.

Se propune dezlipirea imobilului cu numar topografic 1738/635-637 in scris in C.F. nr. 410896 Timisoara si dezlipirea imobilului cu numar topografic 426563 in scris in C.F. nr. 426563 Timisoara.

In urma dezmembrari executate de SC EFICIENT SA conform proiect nr.7160/d/2010 imobilul cu numar topografic 1738/635-637 in suprafata de 2877 mp.(suprafata masurata de 2827 mp.) reprezentand teren cu casa in Intrarea Peru (fosta str. Bujorilor, nr.63) va rezulta urmatoarele parcele: imobilul cu numar topografic 1738/635-637/1 in suprafata de 1292 mp reprezentand teren cu casa in Intrarea Peru (fosta str. Bujorilor, nr.63), imobilul cu numar topografic 1738/635-637/2 in suprafata de 834 mp. reprezentand teren intravilan, imobilul cu numar topografic 1738/635-637/3 in suprafata de 295 mp reprezentand teren intravilan, imobilul cu numar topografic 1738/635-637/4 in suprafata de 350mp reprezentand teren intravilan, imobilul cu numar topografic 1738/635-637/5 in suprafata de 56mp. reprezentand teren intravilan.

In urma dezmembrari executate de SC EFICIENT SA conform proiect nr.7160/c/2010 imobilul cu numar topografic 426563 (nr.top. vechi 1737/635-637) in suprafata de 1724 mp. reprezentand strada Intrarea Peru va rezulta urmatoarele parcele: imobilul cu numar topografic 426563/1 (nr.top. vechi 1737/635-637/1) in suprafata de 1578 mp reprezentand strada Intrarea Peru, imobilul cu numar topografic 426563/2 (nr.top. vechi 1737/635-637/2) in suprafata de 47 mp. reprezentand teren, imobilul cu numar topografic 426563/3 (nr.top. vechi 1737/635-637/3) in suprafata de 99 mp reprezentand teren.

Propunem inscrierea in Cartea Funciara a Blocului nr.30 scara A si scara B din Intrarea Peru pentru care a fost emisa de catre Primaria Municipiului Timisoara, Autorizatia de Construire nr. 1091 din 07.10.1999.

Alipirea ulterioara se va face pe baza de documentatie si eliberarea Certificatului de Urbanism emis de Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Directiei de Urbanism.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2013-8318/09.04.2013, DP2012-7498/17.04.2012, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. DP2011-7498/14.03.2012, și de la Serviciul Administrare Imobile nr. UR2011-7498/19.03.2012, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentatia de dezlipirea cu numar topografic 1738/635-637 conform proiect nr.7160/d/2010 si numar topografic 426563 conform nr.7160/c/2010 intocmit SC EFICIENT SA.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Dezlipirea imobilelor situate in Intrarea Peru cu numar topografic 1738/635-637 in scris in C.F. nr. 410896 Timisoara conform documentatiei topografice intocmita de SC EFICIENT SA. proiect nr.7160/d/2010 si dezlipirea imobilului cu numar topografic 426563 in scris in C.F. nr. 426563 Timisoara conform documentatiei topografice intocmita de SC EFICIENT SA. proiect nr.7160/c/2010.

Pentru alipirea ulterioara se vor prezenta documentati topo-cadastrale la Serviciul Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Directiei de Urbanism in vederea emiterii Certificatului de Urbanism.

pentru ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAIA

BIROUL EVIDENTA
PATRIMONIULUI
PIRVA CALIN

CONSILIER B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA
Red.Dact.L.G./2EX.

AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI
FP 53-01, Ver.1