

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 346,39 mp, situat la parterul căminului internat al fostului Colegiul Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, str. Franz Listz nr. 3 și a terenului în suprafață de 180,60 mp, pe o perioadă de 5 ani, în vederea atribuirii prin închiriere directă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-17280/19.07.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 346,39 mp, situat la parterul căminului internat al fostului Colegiul Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, str. Franz Listz nr. 3 și a terenului în suprafață de 180,60 mp, pe o perioadă de 5 ani, în vederea atribuirii prin închiriere directă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Facem următoarele precizări:

Căminul internat înscris în CF nr420304- C1, situat în Timișoara, str. Franz Liszt nr. 3 are regim de înălțime S+P+4E+M1+M2 și se află în proprietatea Municipiului Timișoara și a Consiliului Județean Timiș astfel:

- **Spațiul nr.1** compus din subsol, parter, etajul I și II, care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și este aferent fostului Colegiului Tehnic „Ion Mincu”

- **Spațiul nr.2** compus din etajul III, etajul IV, mansardă I și mansardă II care face parte din domeniul public al Județului Timiș și este utilizat de instituții din structura Consiliului județean pentru desfășurarea activităților de interes public.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, se află în structura organizatorică a Consiliului Județean Timiș și funcționează la parterul căminului aferent Colegiului Tehnic “Ion Mincu” din str. Franz Listz nr. 3. Contractul de închiriere încheiat în baza HCLMT nr. 325/18.06.2013, pentru spațiul în suprafață de 346,39 mp și teren de acces în suprafață de 207, 00 mp a expirat la data de 30.06.2018.

Prin adresa cu nr.15094/07.03.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2018-6008 din 14.03.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a solicitat prelungirea contactului de închiriere pentru acest spațiu.

Având în vedere prevederile art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale nr.1/2011 și Ordinul nr. 5819/2016 al Ministerului Educației Naționale privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, închirierea, darea în administrare sau în folosință gratuită a unui spațiu se poate face după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale de schimbare a destinației a spațiului respectiv, fapt pentru care s-a solicitat Inspectoratului Școlar Județean Timiș avizul de schimbare a destinației spațiului în vederea atribuirii către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș prin Hotărârea nr.112 din 18.04.2018, nu a acordat avizul de schimbare a destinației spațiului.

Consiliul Județean Timiș prin adresa cu numărul SC2018-13410/08.06.2018, a solicitat reluarea procedurii de obținere a avizului de la Inspectoratul Școlar Județean Timiș în vederea prelungirii contactului de închiriere pentru spațiul utilizat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Serviciul Scolii Spitale a reluat procedura de schimbare a destinației spațiului și prin Hotărârea nr.172/A/22.06.2018, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș a dat avizul de schimbare a destinației spațiului de la parterul căminului aferent Colegiului Tehnic “Ion Mincu” din str. Franz Listz nr. 3 utilizat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, pe maxim 5 ani.

Avizul Consiliului de administrație al unității de învățământ nu este necesar, întrucât începând cu anul școlar 2018-2019, Colegiul Tehnic “Ion Mincu” nu va mai avea activitate fiind divizat în totalitate

și nu mai este cuprins în rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat, aprobată prin HCLMT nr. 90/23.02.2018.

Din verificările făcute la fața locului și în urma măsurătorilor s-a constatat că terenul folosit faptic de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului nu are suprafața de 207, 00 mp cât a fost stipulată în vechiul contract, ci are o suprafață de 180,60 mp.

Conform procesului verbal din data de 17.07.2018, Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile, situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea municipiului Timișoara a fost de acord cu solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, urmând ca Serviciul Școli-Spitale să promoveze un proiect de hotărâre cu propunerea de schimbare a destinației spațiului în vederea atribuirii spațiului prin închiriere directă și obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale pentru schimbarea destinației spațiului.

După obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale va promova proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și atribuirea spațiului prin închiriere directă.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației spațiului în suprafață de 346,39 mp, situat la parterul căminului internat al fostului Colegiul Tehnic „Ion Mincu” din Timișoara, str. Franz Listz nr. 3 și a terenului în suprafață de 180,60 mp, pe o perioadă de 5 ani, în vederea atribuirii prin închiriere directă către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**ȘEF SERVICIU**  
**Anca Lăudatu**



**CONSILIER**  
**Ciucur Ioana**

