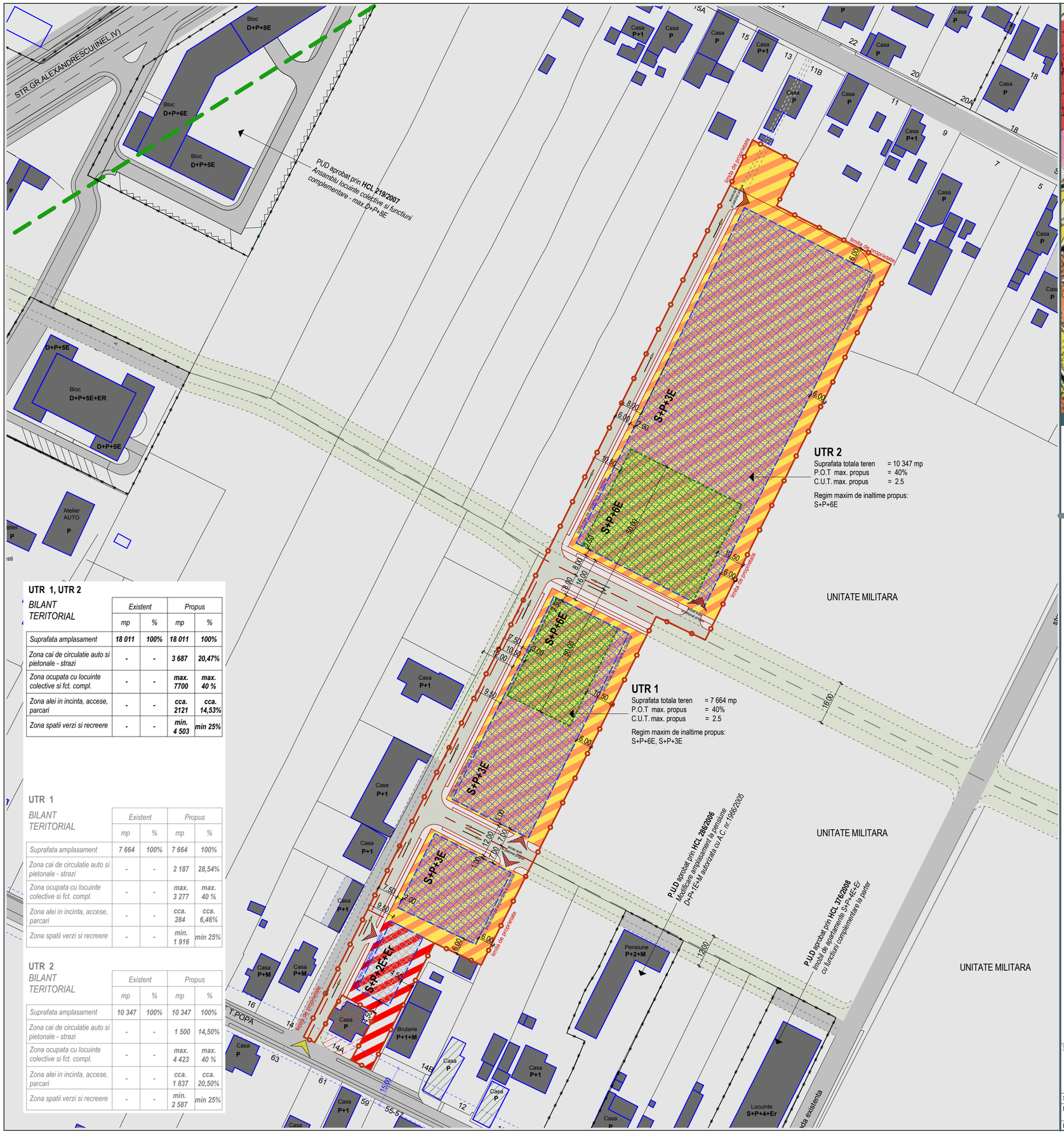


UTR 1, UTR 2

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	**18 011**	**100%**	**18 011**	**100%**
Zona cai de circulatie auto si pietonale - strazi	-	-	**3 687**	**20,47%**
Zona ocupata cu locuinte colective si fct. compl.	-	-	**max. 7700**	**max. 40 %**
Zona alei in incinta, accese, parcari	-	-	**cca. 2121**	**cca. 14,53%**
Zona spatii verzi si recreere	-	-	**min. 4 503**	**min 25%**

UTR 1

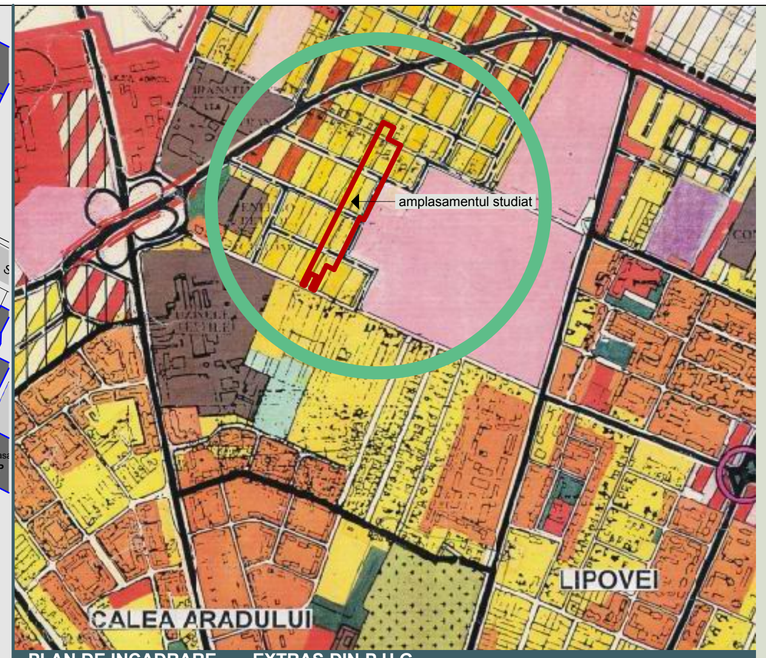
BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	**7 664**	**100%**	**7 664**	**100%**
Zona cai de circulatie auto si pietonale - strazi	-	-	**2 187**	**28,54%**
Zona ocupata cu locuinte colective si fct. compl.	-	-	**max. 3 277**	**max. 40 %**
Zona alei in incinta, accese, parcari	-	-	**cca. 284**	**cca. 6,46%**
Zona spatii verzi si recreere	-	-	**min. 1 916**	**min 25%**

UTR 2

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	**10 347**	**100%**	**10 347**	**100%**
Zona cai de circulatie auto si pietonale - strazi	-	-	**1 500**	**14,50%**
Zona ocupata cu locuinte colective si fct. compl.	-	-	**max. 4 423**	**max. 40 %**
Zona alei in incinta, accese, parcari	-	-	**cca. 1 837**	**cca. 20,50%**
Zona spatii verzi si recreere	-	-	**min. 2 587**	**min 25%**



PLAN DE INCADRARE - EXTRAS DIN P.U.G

PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- *-limita de proprietate = limita parcele ce fac obiectul P.U.Z.*
- *-limita topo teren conf. CF*
- *-cladiri existente*
- *-strazi cu circulatie auto existente*
- *-posibilitati de dezvoltare a strazilor din interiorul cvartalului*
- *-strazi cu circulatie auto propuse*
- *-accese auto si pietonale propuse*
- *-cote de nivel (teren natural)*
- *-zona pentru locuinte colective si functiuni complementare peste - P+2E (max. S+P+6E)*
- *-zona pentru dotari aferente zonei rezidentiale (policlinica, cresa, servicii, comert)- S+P+2E+Er*
- *-zona de implantare a cladirilor*
- *-limita maxima de implantare a cladirilor*

UTR1 si UTR2
CF nr. 86365 cu nr. top. 2073/1/3 si 2073/2/1/a/1,
CF nr. 151130 cu nr. top. 2070/2,
CF nr. 151144 cu nr. top. 2073/1/2/1 si
CF nr. 129434 cu nr. top. 2073/1/1/1

Suprafata totala teren conf. CF = 18 011 mp
P.O.T max. propus = 40%
C.U.T. max. propus = 2.5

Regim maxim de inaltime propus: S+P+2E+Er, S+P+3E, S+P+6E

N

P.U.Z. - TIMISOARA, str. Dr. Grigore T. Popa
ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/ fax .0256/ 294218, e-mail office@studioarca.ro
s.c. studio arca s.r.l

beneficiar	S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.			proiect nr. 243/2008
proiect	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare			
adresa	str. Dr. Grigore T. Popa, nr. top. 2073/1/3, 2073/2/1/a/1, nr. top. 2070/2, nr. top. 2073/1/2/1 si nr. top. 2073/1/1/1 , Timisoara			
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA		sc. 1: 1000	
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Mihai RADU			
DESENAT	arh. Mihai RADU		oct 2009	
plansa	PLAN- REGLEMENTARI URBANE			faza P.U.Z.
				pl. nr. 02A