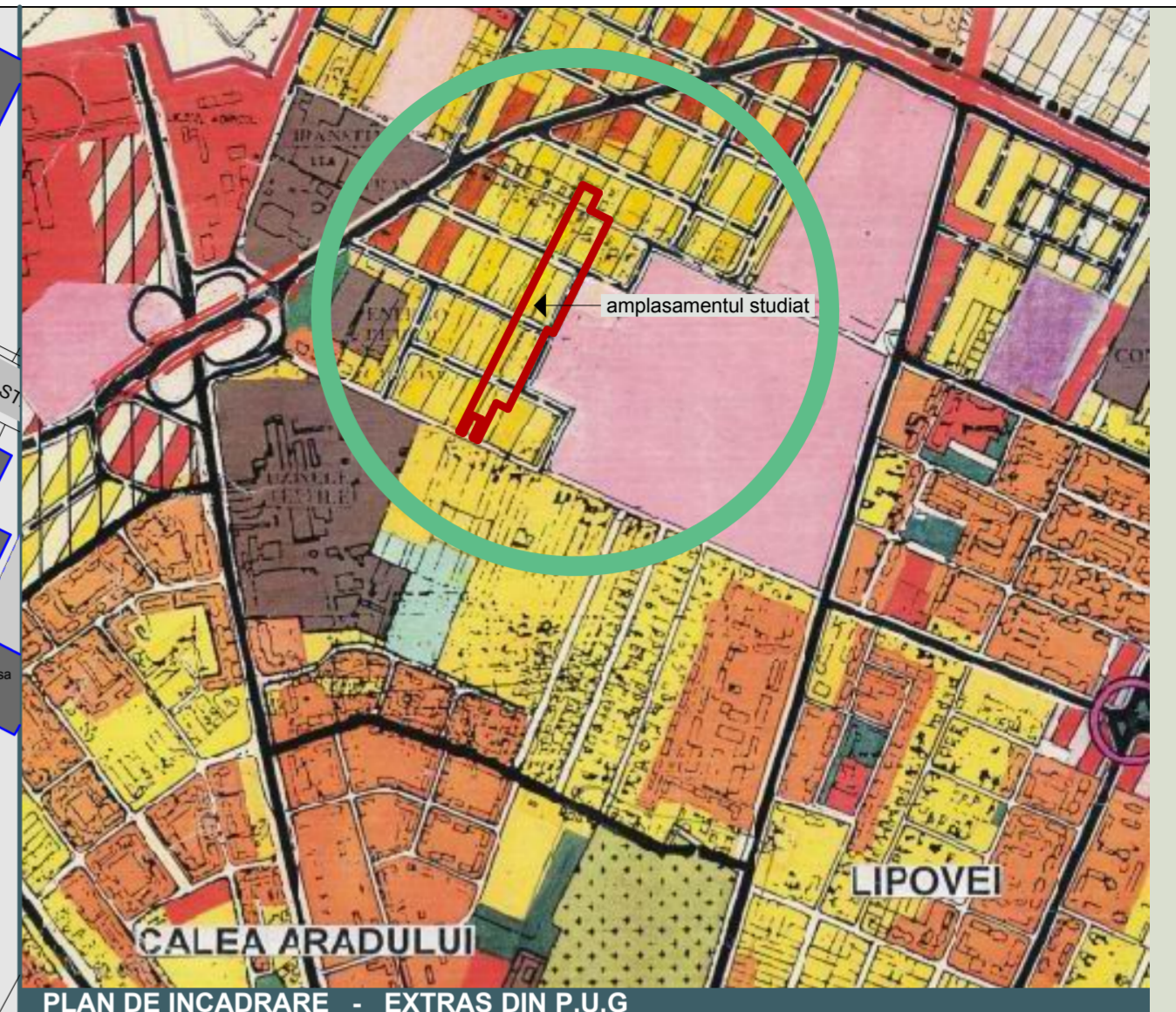


UTR 2
 Teren proprietate privata = 8 847 mp
 Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica = 1 500 mp
 Suprafata totala teren conf. CF = 10 347 mp

UTR 1
 Teren proprietate privata = 5 477 mp
 Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica = 2 187 mp
 Suprafata totala teren conf. CF = 7 664 mp



PLAN DE INCADRARE - EXTRAS DIN P.U.G

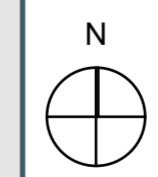
BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	18 011	100%	18 011	100%
Zona functiune mixta: birouri, servicii, comerț, locuinte colective	-	-	14 324	79,53%
Zona rezervata pentru drumuri propuse	-	-	3 687	20,47 %

PLAN - CIRCULATIA TERENURILOR

- LEGENDA**
- limita de proprietate = limita parcele ce fac obiectul P.U.Z.
 - limita topo teren conf. CF
 - cladiri existente
 - strazi cu circulatie auto existente
 - posibilitati de dezvoltare a strazilor din interiorul cvartalului
 - cote de nivel (teren natural)
 - teren proprietate privata (zona locuinte si functiuni complementare, P - P+2, conf. PUG)
 - teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica
 - limita teren proprietate privata

UTR 1, UTR 2
 CF nr. 86365 cu nr. top. 2073/1/3 si 2073/2/1/a/1,
 CF nr. 151130 cu nr. top. 2070/2,
 CF nr. 151144 cu nr. top. 2073/1/2/1 si
 CF nr. 129434 cu nr. top. 2073/1/1/1
 Teren proprietate privata = 14 324 mp
 Teren ce urmeaza a fi trecut din proprietate privata in proprietate publica = 3 687 mp
 Suprafata totala teren conf. CF = 18 011 mp



Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/ fax: 0256/ 294218, e-mail office@studioarca.ro		beneficiar	S.C. BANU CONSTRUCT S.R.L.	proiect nr.	243/2008
s.c. studio arca s.r.l		proiect	P.U.Z.- Ansamblu locuinte colective si functiuni complementare		
		adresa	str. Dr. Grigore T. Popa, nr. top. 2073/1/3, 2073/2/1/a/1, nr. top. 2070/2, nr. top. 2073/1/2/1 si nr. top. 2073/1/1/1, Timisoara		
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	sc. 1:	1000	plansa	PLAN - CIRCULATIA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Mihai RADU				
DESENAT	arh. Mihai RADU	oct 2009		faza P.U.Z. pl. nr. 04A	