

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE IMOBILE
NR. SC2010-24538/13.10.2010**

**APROBAT
PRIMAR,**

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

privind solicitarea trecerii a unor imobile situate în Timișoara, aflate în domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Actualmente municipiul Timișoara se confruntă cu un nr. mare de solicitări privind atribuirea de locuințe, atât din partea familiilor evacuate din imobile retrocedate în baza Legii nr.10/2001, din partea tinerilor, pentru locuințe ANL, cât și a altor categorii de persoane. Prin această situație creată se necesită construirea de noi locuințe din fondurile proprii ale Primăriei municipiului Timișoara, cât și prin Agenția Națională a Locuințelor. La această dată municipiul Timișoara nu dispune de o locație (teren) , care să satisfacă astfel de cereri.

În acest sens , reprezentantii Primăriei municipiului Timisoara si reprezentantii M.A.N , Unitatea Militara Timisoara au incheiat Minuta A- 879 / 18.03.2010 , înregistrata la nr. DP 2010 – 002967 / 19.03.2010 prin care M.A.N este de acord sa transfere terenuri in suprafata totala estimata de 7,71 Ha si anume 3,71 Ha din imobilul cazarma 977 , inscris in CF = 13 Timisoara nr. top= 23489 , si 4 Ha din imobilul U.M. 1366 , inscris in CF 3304 Chisoda top= 576/1/3 , 576/1/6,576/1/1/1 , aflate in administrarea si folosinta M.A.N catre municipiul Timisoara pentru construirea de locuinte prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuinte , urmind ca dupa finalizare , 33% din locuinte si terenul aferent acestora , sa fie transferate in administrarea M.A.N., acest lucru finalizându-se prin emiterea HCL nr. 96/30.03.2010.

Totodată prin adresa Ministerului Apărării Naționale - Unitatea Militară 02523 București cu nr. A- 11144/05.08.2010 înregistrata la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CDP2010 - 000305/05.08.2010 se solicită modificarea Art. 3 din HCL mai sus menționat. Modificarea art. 3 din HCL 96/2010 s-a făcut prin emiterea HCL 339/2010.

Ulterior UM 02523 prin fax-ul înregistrat cu nr. CDP2010-000394/13.10.2010 solicită emiterea hotărârii de preluare a imobilelor sub o altă formă și revocarea HCL 96/2010 și HCL 339/2010.

Având în vedere cele de mai sus;

PROPUNEM:

Emiterea unei hotariri de consiliu local prin care să se solicite Guvernului României aprobarea trecerii imobilelor reprezentând teren în suprafață de 37.125 mp, înscris în CF nr. 13 Timișoara nr. top. 23489 și teren în suprafață de 40.000 mp. din terenul înscris în CF nr. 3304 Chișoda, nr. top. 576/1/3, 576/1/6, 576/1/1/1, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și ulterior transmiterea în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui procent de 33% din numărul de locuințe ce se vor realiza pe terenurile transferate, prin programe derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, dar nu mai puțin de 300 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora în maxim 3 ani de la preluarea imobilelor. Numărul de unități locative, structura pe camere și suprafața exactă a terenului rezultată din documentația cadastrală, vor fi stabilite pe bază de protocol încheiat între părți.

Totodată la data adoptării hotărârii se revocă H.C.L. nr. 96/2010 și H.C.L. nr. 339/2010.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU ,

Ec. Martin Staia

p. ȘEF BIROU ,

Ing. Călin-Nicușor Pîrva

AVIZAT:

SERVICIUL JURIDIC

Sef Serviciu

Jr. Mirela Lasuschevici