



ROMÂNIA  
Judetul Timis  
Municipiul Timisoara  
Directia Fiscala a Municipiului Timisoara  
Timisoara, B-dul M.Eminescu nr.2B, C.I.F. 2166630,  
tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro



Nr. IF2015- \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.09.2015

**APROBAT**  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU

**REFERAT**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016  
in Municipiul Timisoara**

In baza prevederilor Legii nr.571/2003 actualizata privind codul fiscal, prin HCLMT nr.237/26.05.2015 au fost stabilite impozitele si taxele locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2016.

La data de 10.09.2015, a fost publicata in Monitorul Oficial nr.688/10.09.2015 Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Conform art.502 alin.1 pct.1 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal: "(1) La data intrării în vigoare a prezentului cod se abrogă:

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare;"

Avand in vedere ca, in conformitate cu prevederile art.495 lit.f din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal: "Consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod", se impune revocarea HCLMT nr.237/26.05.2015 privind impozitele si taxele locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2016 si adoptarea unei noi hotarari in acest sens, in concordanta cu prevederile Legii nr.227/2015.

In baza prevederilor Legii nr. 227/2015, consiliul local are competenta sa stabilească: nivelul impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală si cand prin lege sunt stabilite limitele minime si maxime; cuantumul impozitelor si taxelor locale prevăzute în sumă fixă; stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2, si art. 472 alin. 2 din Legea nr.227/2015; scutiri/reduceri de la plata impozitelor si taxelor locale si a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, in cazurile expres prevazute de lege in acest sens; alte taxe locale; taxe speciale; majorarea impozitelor si taxelor locale conform art. 489 din Codul fiscal; alte taxe locale.

Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite in sume fixe sunt prevazute in **Anexa nr.1**.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor , întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de

performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută în **Anexa nr.2.**

Procedura de acordare a scutirii/reducerii, după caz, de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, în baza art.456 alin.2 lit.k și a art.464 alin.2 lit.j din Legea nr.227/2015, este prevăzută în **Anexa nr.3.**

Taxele speciale instituite și cuantumul acestora, sunt prevăzute în **Anexa nr.4.**

Referitor la taxele speciale, arătăm ca, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale, în conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Potrivit art.30 alin.1 și alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale, al căror cuantum se stabilește anual.

Taxele speciale aplicabile în anul 2016 sunt prevăzute în Anexa 4 la hotărârea consiliului local al Municipiului Timișoara privind impozitele și taxele locale în anul 2016.

În ceea ce privește taxa de salubritate (taxa specială), se precizează că, în conformitate cu prevederile art.26 alin.1 din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;
- b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;
- c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Potrivit alin.3 al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin.1 lit.c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Conform art.6 alin.1 lit.k) din legea mai sus menționată autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților având atribuții în stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

La art.16 alin.2 din Ordinul Președintelui A.N.R.S.C nr.82/9.03.2015 privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților, intrat în vigoare la data de 24.03.2015, se prevede că autoritatea deliberativă a administrației publice locale aprobă/instituie tarife/taxe de salubritate pentru constituirea fondurilor necesare finanțării activității.

Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate este stabilit în Regulamentul Serviciului de Salubritate al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.453 din 18.12.2007 cu modificările și completările ulterioare.

Operatorul S.C. Retim Ecologic Service S.A are exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pentru toți utilizatorii din raza administrativ-teritorială a Municipiului Timișoara pentru care are contract de delegare a gestiunii încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Persoanele fizice și juridice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la rândul lor deșeurii, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiat contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul Ghizela, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Beneficiarii serviciului de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt:

a) persoanele fizice cu domiciliul sau reședința în Municipiul Timișoara care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de servicii publice de salubritate;

b) persoanele juridice cu sediul sau punct de lucru în Municipiul Timișoara care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de servicii publice de salubritate;

c) persoanele fizice și persoanele juridice ale căror contracte au fost denunțate în mod unilateral de către operatorul de servicii publice de salubritate, pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prevăzut în contract;

d) chiriașii imobilelor aflate în proprietatea statului, a Municipiului Timișoara sau proprietate privată, care beneficiază de serviciul de salubritate și care nu au încheiat contracte cu operatorul de servicii publice de salubritate sau a căror contracte au fost reziliate pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prevăzut în contract;

e) persoanele fizice/juridice care ocupă imobile aflate în proprietatea statului, a Municipiului Timișoara sau proprietate privată, care beneficiază de serviciul de salubritate și care nu au încheiat contracte cu operatorul de servicii publice de salubritate sau a căror contracte au fost reziliate pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prevăzut în contract.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.64 din 13.02.2015 privind actualizarea tarifelor la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006, tariful pentru colectare, transport, depozitare și neutralizare deșeurii menajere de la populație cu pubelă în comodat este de 10,78 lei/pers./lună, iar pentru colectare, transport, depozitare și neutralizare deșeurii menajere și asimilate de la instituții și agenți economici este de 110,42 lei/mc. Taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice va fi egală cu tariful pentru o persoană aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere, iar pentru persoanele juridice va fi egală cu tariful aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere, majorat 10%.

Destinația taxei speciale de salubritate este acoperirea serviciilor prestate de către operator în baza documentelor justificative prezentate și în limita sumei încasate, acoperirea costului colectării taxei.

Taxa specială de salubritate va fi reglementată conform Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate și se utilizează pentru plata serviciului de salubritate prestat de operatorul autorizat, S.C. Retim Ecologic Service S.A., căruia i se va plăti prestația la nivelul tarifului aprobat prin contractul de concesiune SC2006-15414/31.07.2006, pentru anul în care este stabilită taxa, atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice.

Diferența dintre taxa specială de salubritate și tariful prestației pe care îl percepe operatorul autorizat rămâne ca venit la bugetul local al Municipiului Timișoara, în vederea acoperirii cheltuielilor

generate cu gestionarea taxei speciale de salubritate (colectare de la beneficiarii serviciului de salubritate, plata către operatorul de salubritate și altele asemenea).

Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere, este în funcție de: numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la respectiva adresă; volumul de deșeuri generat/luna comunicat de către operatorul de servicii publice de salubritate, în cazul persoanelor juridice.

Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate este reglementat de **Anexa nr.5.**

În ceea ce privește : taxa de eliberare a certificatului de existență pentru certificarea existenței construcțiilor fără autorizație de construire și adevăratei pentru certificarea existenței / inexistenței autorizației de construire și taxa de eliberare a certificatului de inexistență pentru certificarea inexistenței construcțiilor fără autorizație de desființare și adevăratei pentru certificarea existenței/ inexistenței autorizației de desființare (taxe speciale),

se constată că, prin art.7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.197/15.04.2014 privind reglementarea procedurilor de înscriere/radiere a construcțiilor realizate fără Autorizație de Construire/Desființare și descrierea corectă a regimului de înălțime a construcțiilor înscrise în cartea funciara, s-a instituit taxa de 0,5% pentru construcțiile cu destinația de locuințe sau anexe la locuințe și taxa de 1% pentru restul construcțiilor, din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri în condițiile art.251 din Legea nr.571/2003, comunicată de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, care să reprezinte taxa care ar fi fost percepută pentru emiterea Autorizației de construire a construcției respective, actualizată la data eliberării Certificatului de existență a construcției/Adevăratei. Prin art.9 din HCLMT nr.197/2014, s-a instituit taxa de 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri în condițiile art.251 din Legea nr.571/2003, comunicată de către Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, care să reprezinte taxa care ar fi fost percepută pentru emiterea Autorizației de construire a construcției respective, actualizată la data eliberării Certificatului de existență a construcției/Adevăratei. Conform art.10 din HCLMT nr.197/2014, taxa pentru emiterea adevăratei este echivalentă cu taxa de emitere a certificatului de existență/inexistență construcției.

În vederea unei reglementări unitare a taxelor speciale, taxele reglementate prin HCLMT nr.197/2014 vor fi instituite prin hotărârea privind impozitele și taxele locale și cuprinse în Anexa nr.4 la aceasta, sens în care se va revoca art.7, 9 și 10 din HCLMT 197/2014, însă restul prevederilor referitoare la metodologia și documentația aferentă vor rămâne în vigoare.

Criteriile și condițiile de aplicare a majorării impozitelor și taxelor locale în cazurile prevăzute de art.489 alin.4 și 5 din Legea nr.227/2015 sunt prevăzute în **Anexa nr.6, Anexa nr.7 și Anexa nr.8.**

Având în vedere cele prezentate mai sus,

### **PROPUNEM:**

#### **Emiterea hotărârii de consiliu local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, astfel:**

1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (5) Cota taxei pentru servicii de reclama și publicitate este de 3%;
- (6) Cota de impozit în cazul impozitului pe spectacole este de:
- a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
  - b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
- (7) Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

3. Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri, astfel:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, conform art.3 lit.a din Legea nr.422/2001 republicată și actualizată privind protejerea monumentelor istorice;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de

către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile **Anexei 2** la prezenta;

i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

**4.** Se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri, astfel:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

f) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

h) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

**5.** Se acorda scutirea sau reducerea, după caz, a impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau terenul aferent acesteia, aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, în cuantum și în condițiile **prevăzute în Anexa nr.3** la prezenta.

**6.** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

**7. (1)** Se acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(2) Reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorata de proprietarii persoane fizice care realizează parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie, se acorda în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul alineat.

**8.** Se acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele neregăzuite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**9.** Se acorda scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 din codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele neregăzuite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**10.** Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și cuantumul acestora, sunt prevăzute în **Anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

**11.** Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate este prevăzut în **Anexa nr.5** la prezenta hotărâre.

**12.** (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin **Anexa nr.6** la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile care intra sub incidența alin.1, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare.

(3) Hotărârea prevăzută la alin.2 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii proceselor verbale de constatare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr.6.

(4) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin.3.

**13.** (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neglijate, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99% ;
- cu 400%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99% ;
- cu 500%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr.7** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neglijate.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neglijate, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual de 50% ;
- cu 500%, pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform **Anexei nr.8** la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenului în categoria terenurilor neglijate.

(3) Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin.1 și alin.2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin.3 va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate conform Anexei nr.7 și/sau Anexei nr.8, după caz.

(5) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin.4.

**14.** Prezenta hotărâre intra în vigoare începând cu 01.01.2016.

**15.** Anexele 1-8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**16.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă prevederile art.7, art.9 și art.10 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.197/15.04.2014 privind reglementarea procedurilor de înscriere/radiere a construcțiilor realizate fără Autorizație de Construire/Desființare și descrierea corectă a regimului de înălțime a construcțiilor înscrise în cartea



funciara, restul prevederilor Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.197/15.04.2014 ramanand neschimbate.

**17.** Se revoca Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.237/26.05.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2016.

**18.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Fiscală a Municipiului Timisoara; Directia Tehnica; Directia Secretariat General; Directia Comunicare; Direcția Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse; Directia Urbanism; Direcția Mediu; Directia de Evidenta a Persoanelor; Directiei Politiei Locale.

DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN BODO

SECRETAR  
IOAN COJOCARI

Avizat  
SERVICIUL JURIDIC

C.j. \_\_\_\_\_