

**RAPORT de SPECIALITATE,**  
**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul**  
**renunțării la dreptul de proprietate de către**  
**S.C. Cafas S.R.L., S.C. Artex Imobiliara S.R.L., Iacob Leon și Iacob Cornelia**

Având în vedere adresa nr.CT2017-5770 din 25.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Iacob Leon și Iacob Cornelia, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.404483-Timișoara, în suprafață de 1465 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere adresa nr.CT2017-5771 din 25.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. Artex Imobiliara S.R.L., S.C. Cafas S.R.L. și Iacob Leon și Iacob Cornelia, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.404450-Timișoara, în suprafață de 6417 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr.1894 din 21.11.2014, la Societatea Profesională Notarială ”Sichim Ioana-Noțingher Teodora”, de către Notar Public, Noțingher Teodora, prin care proprietarii tabulari, Iacob Leon și Iacob Cornelia, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr.404483-Timișoara, în suprafață de 1465 m.p., respepectiv asupra terenului înscris în C.F. nr.404450-Timișoara, în cotă de 3286/6417 m.p. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr.1895 din 21.11.2014, la Societatea Profesională Notarială ”Sichim Ioana-Noțingher Teodora”, de către Notar Public, Noțingher Teodora, prin care, Crețu Mirela, în calitate de administrator al S.C. Cafas S.R.L., declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr.404450-Timișoara, în cotă de 1351/6417 m.p. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr.132 din 26.01.2015, la Societatea Profesională Notarială ”Sichim Ioana-Noțingher Teodora”, de către Notar Public, Noțingher Teodora, prin care, Pollo Enrico-Maria, în calitate de împuternicit al S.C. Artex Imobiliara S.R.L., declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în C.F. nr.404450-Timișoara, în cotă de 1780/6417 m.p. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.404483-Timișoara, respectiv C.F. nr.404450-Timișoara, au fost notate declarațiile, menționate mai sus, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarii tabulari.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este “*pentru drum*”.

În temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, Calea Aradului DN 69 km 7+800, înscris în C.F. nr. 404483-Timișoara, în suprafață de 1465 m.p., respectiv imobilul-teren situat în Timișoara, Calea Aradului DN 69 km 7+800, înscris în C.F. nr.404450-Timișoara, în suprafață de 6417 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către, S.C. Cafas S.R.L., S.C. Artex Imobiliara S.R.L., Iacob Leon și Iacob Cornelia și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drum.

**DIRECTOR,**  
Mihai Boncea

**ȘEF BIROU,**  
Călin-Nicușor Pîrva

**CONSILIER,**

Ilie Dumbravă