

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. Cafas S.R.L., S.C. Artex Imobiliara S.R.L., Iacob Leon și Iacob Cornelia

Având în vedere adresa nr.CT2017-5770 din 25.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Iacob Leon și Iacob Cornelia, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.404483-Timișoara, în suprafață de 1465 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere adresa nr.CT2017-5771 din 25.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. Artex Imobiliara S.R.L., S.C. Cafas S.R.L., Iacob Leon și Iacob Cornelia, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.404450-Timișoara, în suprafață de 6417 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, "*Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate*" autentificate sub nr.1894 din 21.11.2014, nr.1895 din 21.11.2014, respectiv nr.132 din 26.01.2015, la Societatea Profesională Notarială "Sichim Ioana-Noțingher Teodora", de către Notar Public, Noțingher Teodora, prin care proprietarii tabulari, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren, menționate mai sus ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul "*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*"

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, Calea Aradului DN 69 km 7+800, înscris în C.F. nr. 404483-Timișoara, în suprafață de 1465 m.p., respectiv imobilul-teren situat în Timișoara, Calea Aradului DN 69 km 7+800, înscris în C.F. nr.404450-Timișoara, în suprafață de 6417 m.p. și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

DIRECTOR,
Mihai Boncea