

## 3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

### 3.1. Valoarea totala cu detalieri in devizul general

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii: „Amenajarea pistei de skateboard”, Parcul Central A. Scudier, Timisoara						
4.4170 in mii lei/mii euro la cursul 1 euro = lei lei/euro din data de 22.05.2014						
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus.TVA)	
		Total			Total	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului					
<b>Total Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt.pt.utilitati	15.70	3.55	3.77	19.47	4.41
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>15.70</b>	<b>3.55</b>	<b>3.77</b>	<b>19.47</b>	<b>4.41</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii teren	3.11	0.70	0.75	3.86	0.87
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.60	0.82		3.60	0.82
3.3.	Proiectare si inginerie	6.98	1.58	1.68	8.66	1.96
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
3.5.	Consultanta	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
3.6.	Asistenta tehnica	4.00	0.91	0.96	4.96	1.12
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>19.69</b>	<b>4.46</b>	<b>3.86</b>	<b>23.56</b>	<b>5.33</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	1,751.02	396.43	420.24	2,171.26	491.57
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.20	0.05	0.05	0.25	0.06
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3.20	0.72	0.77	3.97	0.90
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5.	Dotari					

STUDIU DE FEZABILITATE – „Amenajarea pistei de skateboard”  
Parcul Central A. Scudier, Timisoara, jud. Timis



4.6.	Active necorporale					
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>1,754.42</b>	<b>397.20</b>	<b>421.06</b>	<b>2,175.48</b>	<b>492.52</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	17.67	4.00	4.24	21.92	4.96
	5.1.1. Lucrari de constructii	17.67	4.00	4.24	21.92	4.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului					
<b>5.2.</b>	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	23.200	5.25	0.00	23.20	5.25
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse si neprevazute 2%	35.80	8.10	8.57	44.37	10.05
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>76.67</b>	<b>17.36</b>	<b>12.82</b>	<b>89.48</b>	<b>20.26</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice teste					
<b>Total Capitolul 6</b>						
<b>TOTAL</b>		<b>1,866.48</b>	<b>422.57</b>	<b>441.51</b>	<b>2,307.99</b>	<b>522.52</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1,784.59</b>	<b>404.03</b>	<b>428.30</b>	<b>2,212.89</b>	<b>500.99</b>

Întocmit

Intocmit

**S.C. URBANITO CITY CONCEPT S.R.L**

