

## REFERAT

pentru avizarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Amenajare baza sportiva si anexe**”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timisoara

### Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. UR2009-011462/04.09.2009 și completările ulterioare, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic de Detaliu „**Amenajare baza sportiva si anexe**”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timișoara.

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism** nr. 2271 din 25.05.2009.

*Intrucat documentatia PUD „Amenajare baza sportiva si anexe”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timisoara a fost afisata pe site-ul oficial al Primariei Municipiului Timisoara incepand cu luna septembrie 2009;*

*Avand in vedere ca, nu au fost solicitari privind organizarea unei dezbateri publice, in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si coroborat cu Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 92/2007, consideram ca nu necesita dezbatere publica;*

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „**Amenajare baza sportiva si anexe**”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timișoara.

Planul Urbanistic de Detaliu „**Amenajare baza sportiva si anexe**”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timișoara, este elaborat de SC SANTECOM PROMO SISTEM SRL, proiect nr. 265/2007, la cererea beneficiarului SC NEFERPROD IMPEX SRL.

Terenul propus pentru construire este situat în intravilanul municipiului Timisoara, in partea de sud-vest a orasului, in UTR 58, fiind delimitat: la nord-vest de strada Ion Slavici, la sud-vest de strada Polona, la sud-est de spatii de productie si depozitare in regim de P - P+1E si la nord-est de locuinte unifamiliale in regim P.

Prin P.U.G. Timisoara aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 139/2007, pentru acest amplasament este propusa functiunea de depozite si servicii.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „**Amenajare baza sportiva si anexe**”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timișoara, nu se incalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Terenul studiat în suprafață totală de 6808 mp, este inscris in C.F. nr. 404036, Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 4176, Freidorf), nr. top 778/1/1, 728/1, 735/1, 721/1, 730/1, teren cu constructii, in suprafata de 5208 mp si in C.F. nr. 404278, Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 200821), nr. cad. 50478, teren cu constructii, in suprafata de 1600 mp, proprietar fiind SC NEFER PROD-IMPEX SRL Timișoara.

Terenul studiat este ocupat in prezent de constructii avand functiunea de spatii productie, depozitare, birouri, spatii de recreere, locuire, anexe in regim de P – P+M.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „**Amenajare baza sportiva si anexe**”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timișoara, se propune amplasarea pe terenul studiat, a doua terenuri de fotbal, o piscina si spatii aferente necesare functiunii sportive, in regim de maxim P+1E.

Accesul auto pentru parcajele realizate in incinta parcelei (cu posibilitate de întoarcere pe parcela) se va face conform avizului Comisiei de Circulație nr. TH2008-005599/31.07.2008.

Obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de realizarea locurilor de parcare necesare functiunii propuse **exclusiv** pe parcelele detinute de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U. aferenta P.U.G., aprobat prin HCL nr. 157/05.08.2002 si prelungit cu HCL nr. 139/2007.

**Indicii urbanistici propusi:**

POT max = 50 %

CUT max = 1,2

Regim de inaltime max. P+2E - conform PUG Timisoara

Spatii verzi min 30% - conform Avizului Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 4667 din 31.08.2009

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu „**Amenajare baza sportiva si anexe**”, str. Ion Slavici nr. 113/115, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

Avand in vedere referatul Directiei Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Timisoara, lasam la aprecierea Consiliului Local Timisoara oportunitatea realizarii obiectivului prezentat in acest referat.

**DIRECTOR,**

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

**CONSILIER**

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

**CONSILIER**

Ing. Liliana IOVAN

**AVIZAT JURIDIC,**