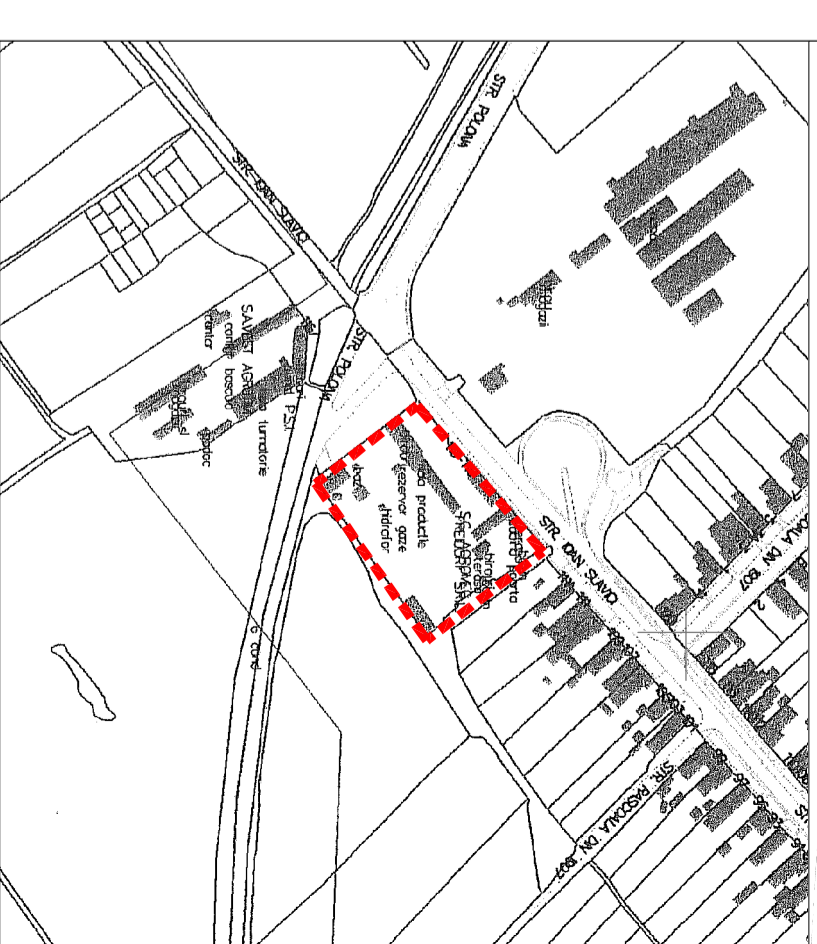


PUD

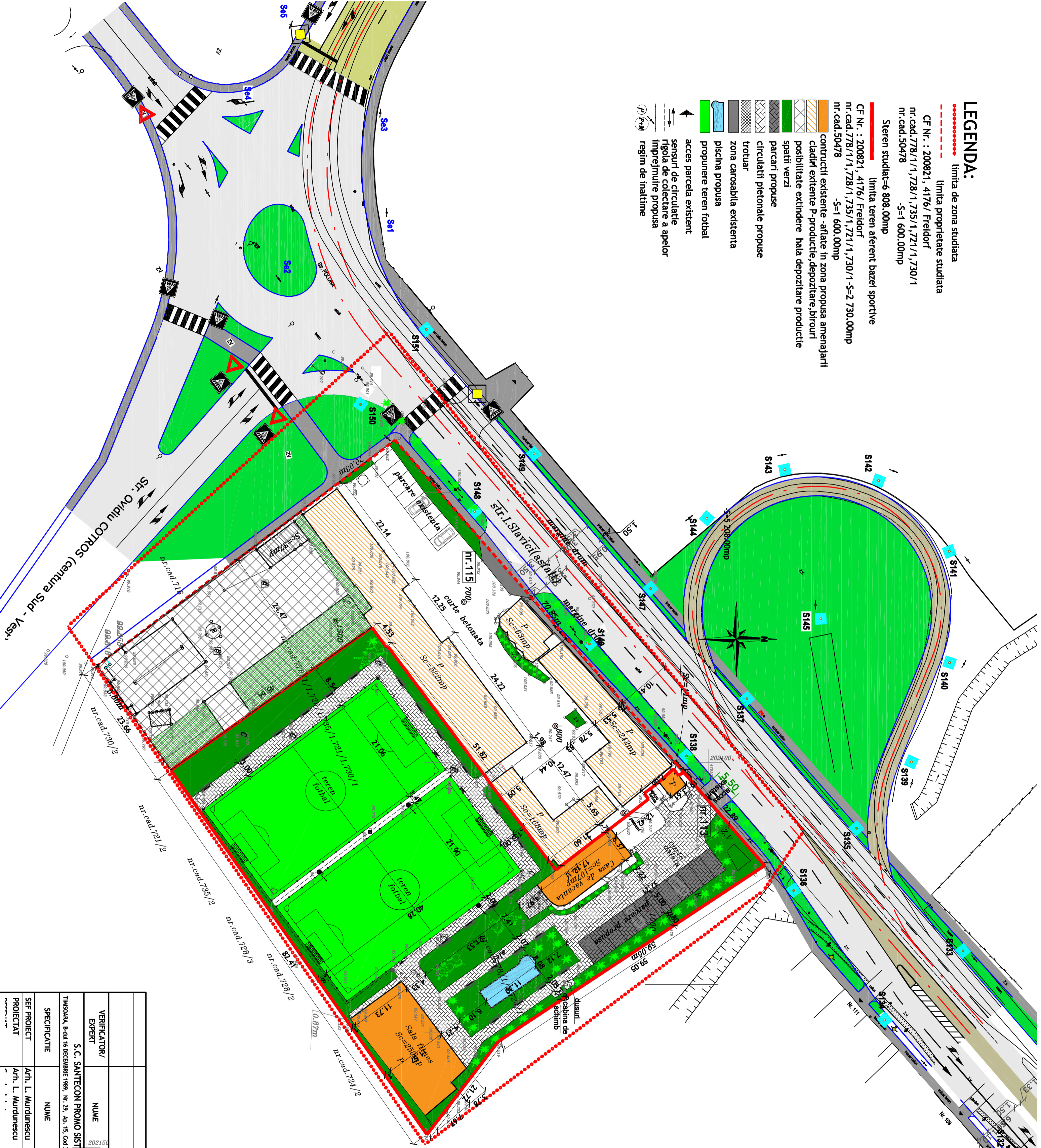
- AMENAJARE BAZA SPORTIVA SI ANEXE

Timisoara str. Ion Slavici nr.113/115 CF Nr.: 200821; 4176/ FREIDORF
Nr. CAD: 778/1/1,728/1,735/1,721/1,730/1; 50478



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC.: 1/5000

- LEGENDA:**
- limita de zona studiată
 - limita proprietate studiată
 - CF Nr. : 200821, 4176/ Freidorf
nr.cad.778/1/1,728/1,735/1,721/1,730/1
nr.cad.50478
-S=1 600.00mp
Steren studiat=6 808.00mp
 - limita teren aferent bazei sportive
CF Nr. : 200821, 4176/ Freidorf
nr.cad.778/1/1,728/1,735/1,721/1,730/1 -S=2 730.00mp
nr.cad.50478
-S=1 600.00mp
 - constructii existente -afiate in zona propusa amenajarii
 - cladiri existente -productie,depozitare,birouri
 - posibilitate extindere hala depozitare productie
 - spatii verzi
 - parcarii propuse
 - parcarii pietonale propuse
 - trotuar
 - zona carosabila existenta
 - piscina propusa
 - propunere teren fotbal
 - acces parcela existent
 - sensuri de circulatie
 - rigola de colectare a apelor
 - imprejmuire propusa
 - regim de inaltime



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REPERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr.:
	202150	478600			265/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA			Faza:
SEF PROIECT	Arh. L. Murdureșcu				P.U.D.
PROIECTAT	Arh. L. Murdureșcu				Planșa nr.:
					2

S. C. SANTECON PROMO SISTEM S.R.L.	
TIMISOARA, B-dul 16 DECEMBRIE 1989, Nr. 29, Ap. 15, Cod 300216, Tel./ Fax: 0256 493 020, Tel. 0256 801 923	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
	202150
SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh. L. Murdureșcu
PROIECTAT	Arh. L. Murdureșcu

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN PE FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPIUS
	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATA	4 330	4330
DIN CARE:		
SUPRAFATA CONSTRUITA	371	8.57
PLATFORME PARCARE	904	20.88
SPATII VERZI	3 055	70.55
		2 801
		64.69

Spropusa pentru amenajare = 4 338.00mp
Sconstruit existent = 375.00mp
Sdesfasurata existenta = 475.00.00mp
Sconstruit propus = 375.00mp
Sdesfasurata propusa = 475.00.00mp
Steren aferent bazei sportive=4338.00mp

POT existent = 8.60% **POT propus = 8.60%**
CUT existent = 0.10 **CUT propus = 0.10**

Parcare existenta-8 loc.
Parcare propusa-12 loc.