

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor (clădiri: școală, cantină, ateliere și teren de sport) aferente Colegiului Tehnic Ion Mincu, situate în str. Gheorghe Lazăr nr. 20, Liceului Teoretic Nikolaus Lenau în vederea desfășurării activității de învățământ, pentru o perioadă de 49 ani

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor (clădiri: școală, cantină, ateliere și teren de sport) aferente Colegiului Tehnic Ion Mincu, situate în str. Gheorghe Lazăr nr. 20, Liceului Teoretic Nikolaus Lenau în vederea desfășurării activității de învățământ, pe o perioadă de 49 ani, Facem următoarele precizări:

Imobilele aferente Colegiului Tehnic Ion Mincu, situate în str. Gheorghe Lazăr nr. 20, au fost trecut în domeniul public al Primăriei Municipiului Timișoara de la Inspectoratul Școlar Timiș în baza protocolului din data de 01.02.2001, poz. 22 din anexă, și este parte din anexa nr. 2, poz. 410 – inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Timișoara, la H.G. nr. 977/2002

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 463/21.11.2017 a fost propusă organizarea și funcționarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și privat din Municipiul Timișoara pentru anul școlar 2018 – 2019, rețea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 90/23.02.2018. Conform rețelei școlare, structura Colegiului Tehnic Ion Mincu a fost dizolvată.

Având în vedere faptul că prin atribuțiile sale, administrația publică a Municipiului Timișoara asigură baza materială a unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru a satisface necesitatea de spații destinate activității de învățământ a Liceului Teoretic Nikolaus Lenau au fost identificate spațiile aferente Colegiului Tehnic Ion Mincu din str. Gheorghe Lazăr nr. 20. Modul de organizare a activității școlare în aceste spații rămâne la latitudinea conducerii Liceului Teoretic Nikolaus Lenau, iar din punctul de vedere al Primăriei Municipiului Timișoara este acest fapt reprezentat o modalitate prin care se va desconggestionă bugetul de plata chiriei din locația din str. Intrarea Doinei.

Într-o altă ordine de idei, această speță a fost supusă atenției Comisiei de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, a cărei ședință a avut loc în data de 17.07.2018. Comisia a fost de acord cu atribuirea în folosință gratuită a imobilelor (clădiri: școală, cantină, ateliere și teren de sport) aferente Colegiului Tehnic Ion Mincu, situate în str. Gheorghe Lazăr nr. 20, Liceului Teoretic Nikolaus Lenau în vederea desfășurării activității de învățământ, pe o perioadă de 49 ani. Totodată, membrii comisiei au solicitat ca în proiectul de hotărâre să fie specificat faptul că, pe viitor, atunci când rețeaua școlară se va modifica, prezenta hotărâre se va modifica în mod corespunzător.

Referitor la această speță, au mai fost emise următoarele documente:

- Adresa nr. 1828/16.07.2018 emisă de către conducerea Liceului Teoretic Nikolaus Lenau, înregistrată la Primăria municipiului Timișoara cu nr. SC2018 – 16831/16.07.2018

- Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș, exprimat prin hotărârea nr. 201/23.07.2018.

Menționăm faptul că spațiile fiind utilizate tot pentru desfășurarea activităților de învățământ, nu este necesară emiterea avizului conform de către Ministerul Educației Naționale, pentru schimbarea destinației spațiilor din unitățile de învățământ. Astfel, în acest caz nu se mai aplică prevederile Ordinului nr. 5.819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice

Având în vedere următoarele prevederi legale:


- Legea nr.1/2011 a educației naționale,
 - art.20, alin.(1): autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea;
 - art. 112, alin. (2): terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare
- Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și modificată:
 - Art. 36, alin (2), lit. c): Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 - Art. 124: Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.
- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- Codul Civil, art. 2146.

Totodată, atribuirea imobilelor menționate mai sus, va fi concretizată printr-un Contract de comodat/folosință gratuită, care se va încheia pentru o perioadă de 49 ani, între Primăria Municipiului Timișoara și Liceul Teoretic Nikolaus Lenau, și un proces verbal de predare – primire a spațiilor care fac obiectul contractului. Referitor la contractele de utilități, acestea se vor încheia între unitatea de învățământ și furnizori (apă, canal, curent, etc.).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a imobilelor (clădiri: școală, cantină, ateliere și teren de sport) aferente Colegiului Tehnic Ion Mincu, situate în str. Gheorghe Lazăr nr. 20, Liceului Teoretic Nikolaus Lenau în vederea desfășurării activității de învățământ, pe o perioadă de 49 ani, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef Serviciu Școli Spitale

Anca Lăudatu



Consilier

Gabriela Tamaș

