

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
REFUNCTIONALIZARE CLADIRE DIN FUNCTIUNE DE SPITAL DE DERMATOLOGIE IN CLADIRE CU FUNCTIUNE DE SPATIU
MULTICULTURAL TIMISOARA

curs de schimb 1euro=4,4184 lei din20/07/2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	129.636	29.340	31.113	160.749	36.382
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	52.585	11.901	12.620	65.205	14.758
TOTAL CAPITOL 1		182.221	41.241	43.733	225.954	51.139
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Alimentare cu energie electrica	0	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Alimentare cu apa potabila si canalizare	0	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4	Racord si lucrari rutiere	0	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si engineering	127.419	28.838	30.581	158.000	35.759
3.4	Org. procedurilor de achizitie	0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanta	130.000	29.422	31.200	161.200	36.484
3.6	Asistenta tehnica diriginți șantier	72.500	16.409	17.400	89.900	20.347
3.7	Asistenta tehnica proiectant	0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica descarcare arheologica	120.000	27.159	28.800	148.800	33.677
TOTAL CAPITOL 3		449.919	101.828	107.981	557.900	126.267
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
	Lucrari de arhitectura	5,468.574	1,237.682	1,312.458	6,781.032	1,534.726
	Lucrari de rezistenta	6,176.249	1,397.847	1,482.300	7,658.549	1,733.331
	Instalatii electrice	843.096	190.815	202.343	1,045.439	236.610
	Instalatii sanitare si PSI	194.643	44.053	46.714	241.357	54.626
	Instalatii HVAC	792.610	179.388	190.226	982.836	222.442
	lucrari exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje tehnologice	84.843	19.202	20.36	105.21	23.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1181.320	267.364	283.517	1464.837	331.531
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Mobilier si dotari fara muzeul cetatea Timisoara	1056.290	239.066	253.510	1309.800	296.442
4.6	Mobilier si dotari muzeul cetatea Timisoara	4,078	922.947	978.708	5056.658	1144.454554
4.7	Active necorporale					
TOTAL CAPITOL 4		19,875.575	4,496.365	3,791.430	24,645.713	5,577.972
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (max. 2,5% din CAP4)	51.611	11.681	9.989	61.600	14.484
	5.1.1 Lucrari de constructii	43.311	9.802	10.395	53.706	12.155
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.300	1.88	1.992	10.292	2.33
5.2	cota control stat (0,2 % din C+M) si cota ISC , (0,7% din C+M)	124.070	28.080	0.000	124.070	28.080
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max.10% din C+M)	1378.555	312.003	330.853	1,709.408	386.884
5.4	taxa CSC (0,5% din C+M)	55.142	12.480	0.000	55.142	12.480
TOTAL CAPITOL 5		1,609.378	364.244	343.240	1,952.618	441.929
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	5.500	1.245	1.320	6.820	1.544
TOTAL CAPITOL 6		5.500	1.245	1.320	6.820	1.544
TOTAL GENERAL		22,122.593	5,006.924	4,287.703	27,389.004	6,198.851
C+M		13,785.547	3,120.031	3,308.531	17,094.078	3,868.839

beneficiar,

Intocmit Atelierul Arhitect SRL
 arh. Ionel-Petru Pop

