



ZONA DEPOZITARE SI SERVICII
STR. OVIDIU COTRUS, NR. CAD. A 1366/1/8, TIMISOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- Zona studiata
 - Limita de proprietate
 - Limita intravilan conform P.U.G.
 - Limite parcele existente / propuse
 - Canal de desecare existent
 - Zona interdictie de construire LEA 110KW (culoar 37m)
LEA 20KW (culoar 24m)
 - Zone industrie, depozitare, servicii existente
 - Zona pentru depozitare si servicii propusa
 - Zona verde protectie culoare risc propusa
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse, largiri drumuri existente
 - Aliniament existent / propus
 - Limita de implantare a cladirilor
 - Zona de implantare a cladirilor
 - ▼ Accese pe parcele propuse

Indicii urbanistici reglementati pentru zona de productie și depozitare
P.O.T. max. 55%
C.U.T. max. 1,80

	Total teren		Parcela 1	Parcela 2 și 3
Teren studiat	39350,00 mp	100,00 %	30895 mp	8003 mp. + 452 mp.
Drumuri	3515mp.	8,93 %	2435mp	1080 mp.
Teren rămas de amenajat	35835 mp	100,00 %	28460 mp	7375 mp
Zona depozitare și servicii	29703 mp	82,89 %	25256 mp	4447 mp
Zona protectie culoare generatoare de riscuri	6132 mp	17,11 %	3204 mp	2928 mp
Zone verzi obligatorii pe fiecare lot - minim 20%	minim 7167 mp	min. 20%	minim 5692 mp	minim 1475 mp

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii

PROIECT: **ZONA DEPOZITARE SI SERVICII**
 beneficiar: S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.A.
 amplasament: str. OVIDIU COTRUS, nr. cad. A 1366/1/8 Freidorf, TIMISOARA, Jud. TIMIS
 denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

numar proiect: 3.09/2007
 data proiect: 06/2007
 foza: P.U.Z.
 data: Mart. 2007
 numar planșă: 02

Str. Carpați nr. 15, Timisoara
 Str. OVIDIU COTRUS, nr. cad. A 1366/1/8 Freidorf, TIMISOARA, Jud. TIMIS

desenat: Arh. Glad Tudora
 verificat: Arh. Alice Nacu
 Arh. Laura Marculescu

scara: 1:1000