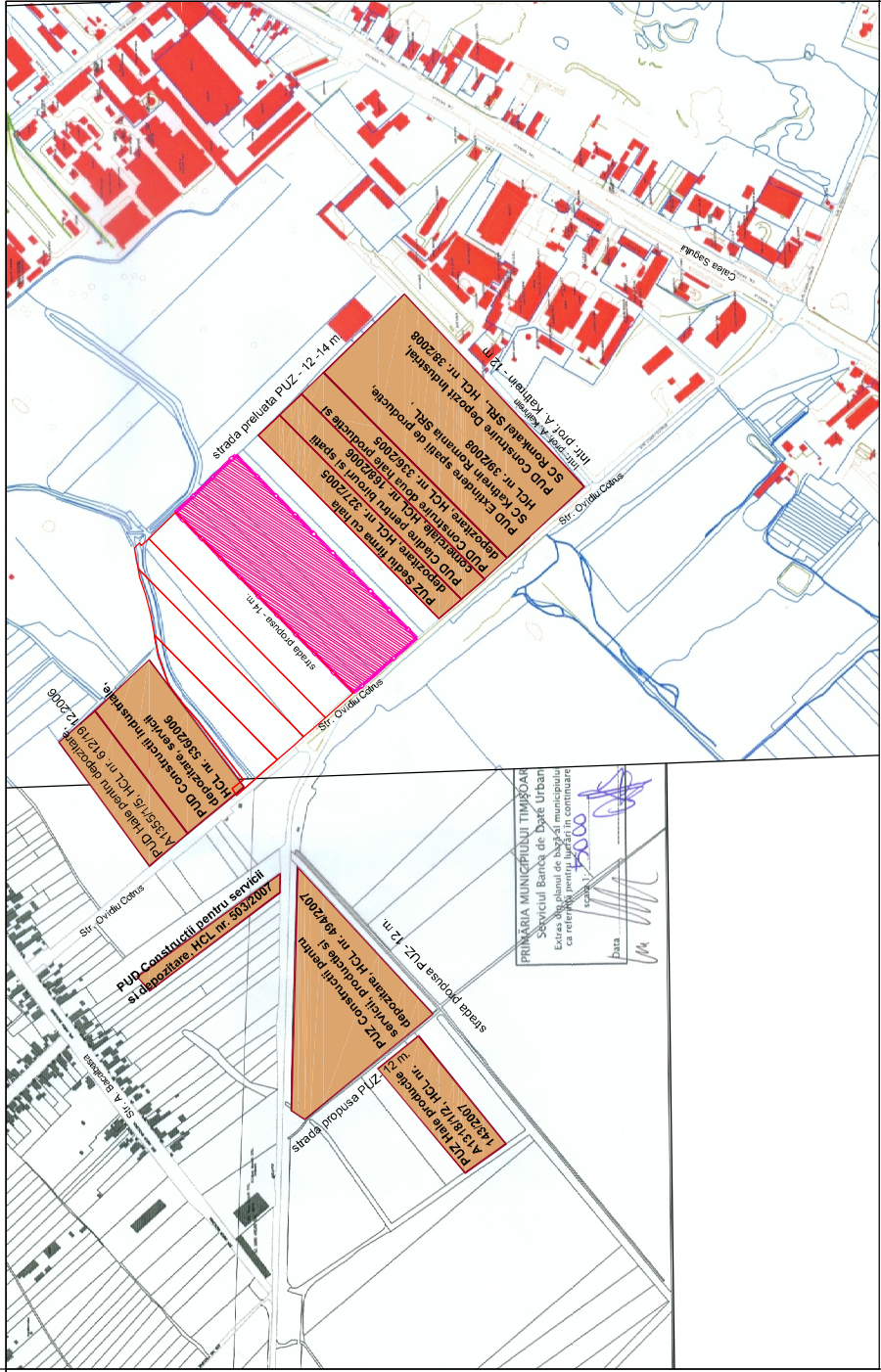
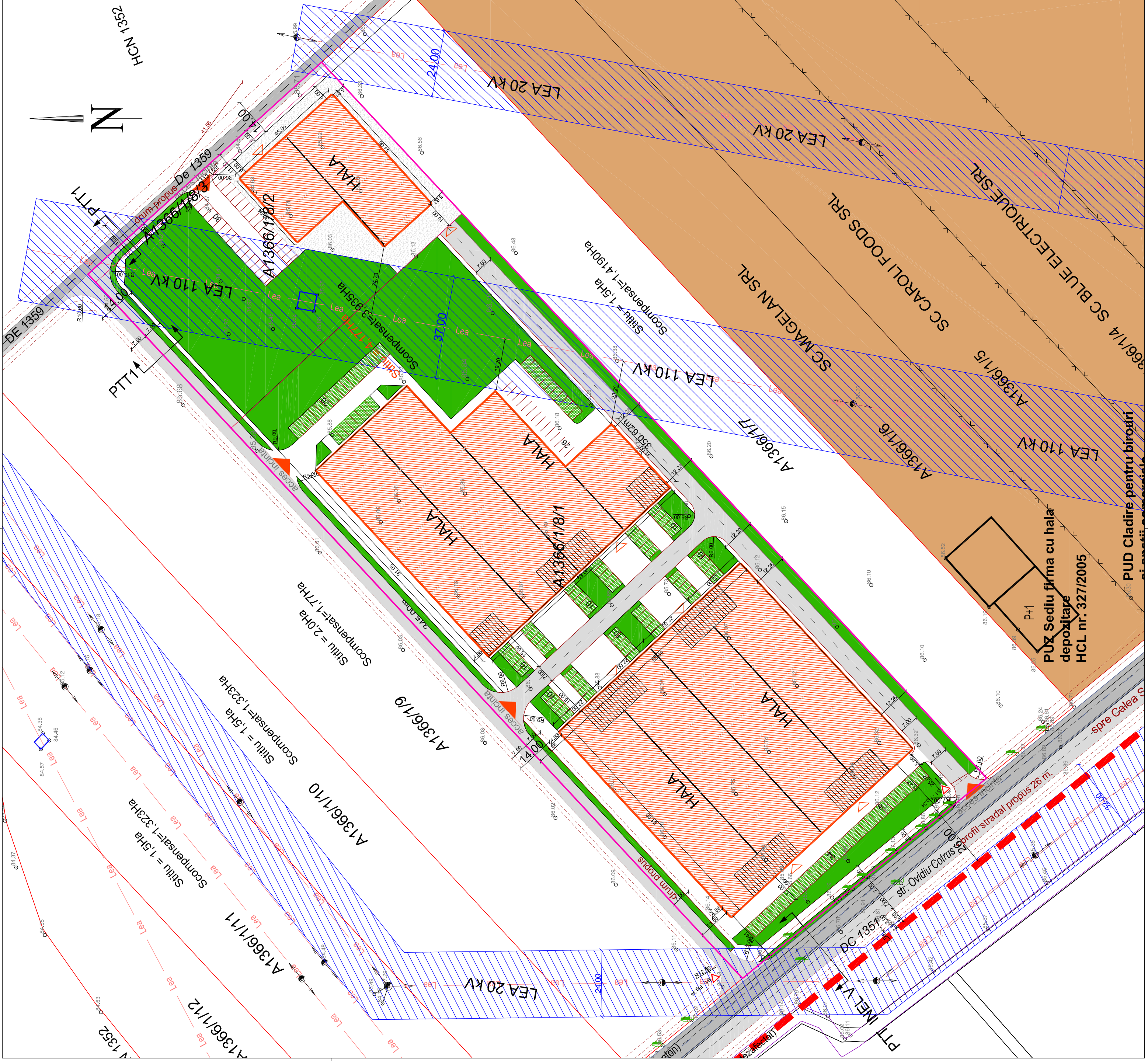




ZONA DEPOZITARE SI SERVICII
STR. OVIDIU COTRUS, NR. CAD. A 1366/1/8, TIMISOARA
POSSIBILITATI DE MOBILARE

ZONA STUDIATA

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITE PARCELE EXISTENTE /PROPUSE

LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.

CONSTRUCTII PENTRU DEPOZITARE SI SERVICII PROPUSE

DRUMURI EXISTENTE

DRUMURI PROPUSE

DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCAJE PROPUSE

ZONE VERZI PE PARCELE PROPUSE

PARCARI INIERBATE PROPUSE

CANAL DE DESECARA EXISTENT

LINEE ELECTRICA AERIANA + ZONA DE PROTECTIE

	Total teren	Parcela 1	Parcela 2 și 3
Teren studiat	39350,00 mp	100,00 %	100,00 %
Drumuri	3515 mp	8,93 %	8,93 %
Teren rămas de amenajat	35835 mp	100,00 %	100,00 %
Hale pentru depozitare și servicii	16268 mp	45,40 %	1910 mp
Circulații în incinta, alei, platforme, parcaje	9453,35 mp	26,38 %	2038 mp
Zone verzi	8693,38 mp	24,26 %	3427 mp
Parcaje înierbate	1420,27 mp	3,96 %	

Indicii urbanistici reglementati pentru zona de depozitare si servicii
P.O.T. max. 55%
C.U.T. max. 1,80

PILOT TEAM

proiectare pentru constructii

PROIECT: ZONA DEPOZITARE SI SERVICII

beneficiar: S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.A.

amplasament : str. O. COTRUS, nr. cad. A 1366/1/8 Feidorf, TIMISOARA, Jud. TIMIS

denumire planşa: scara: 1:1000

numar proiect: 3.09/2007

data proiect: 06/2007

faza: P.U.Z.

data: Mart. 2007

numar planşa: 05