

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2013-18033 din 26.06.2013

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.12, la prețul de 100.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere *adresa nr.CT2013-2840 din 07.06.2013*, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Cosma Maria, în calitate de reprezentant al proprietarului tabular, S.C. FILIMONEX S.R.L. – Timișoara, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, înscris în C.F. nr.402842-C1-U6-Timișoara), situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.12 . Spațiul are o suprafață utilă, aproximativă, de 300 m.p., este situat la subsolul, parterul și mezaninul imobilului, care se află într-o stare satisfăcătoare de întreținere, necesitând lucrări de reparații, a fațadelor. Învelitoarea din țiglă profilată, este degradată, la fel și tâmplăria originală, din lemn, care a fost înlocuită, la trei ferestre, cu tâmplărie din PVC, imitație de lemn. Proprietarul solicită un preț de 100.000 euro, rezultând 333 euro/m.p. :

Având în vedere *adresa nr.1113 din 06.06.2013*, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.12, inclus în Situl urban ”Vechiul Cartier Iosefin”, cod TM-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 2, înscris în C.F. nr.402842-C1-U6-Timișoara, nr. topo.17267/XII, situat în imobilul din B-dul 16 decembrie 1989 nr.12, la prețul de 100.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova**