

P.U.D



Beneficiar: S.C FARMACIA VLAD S.R.L.

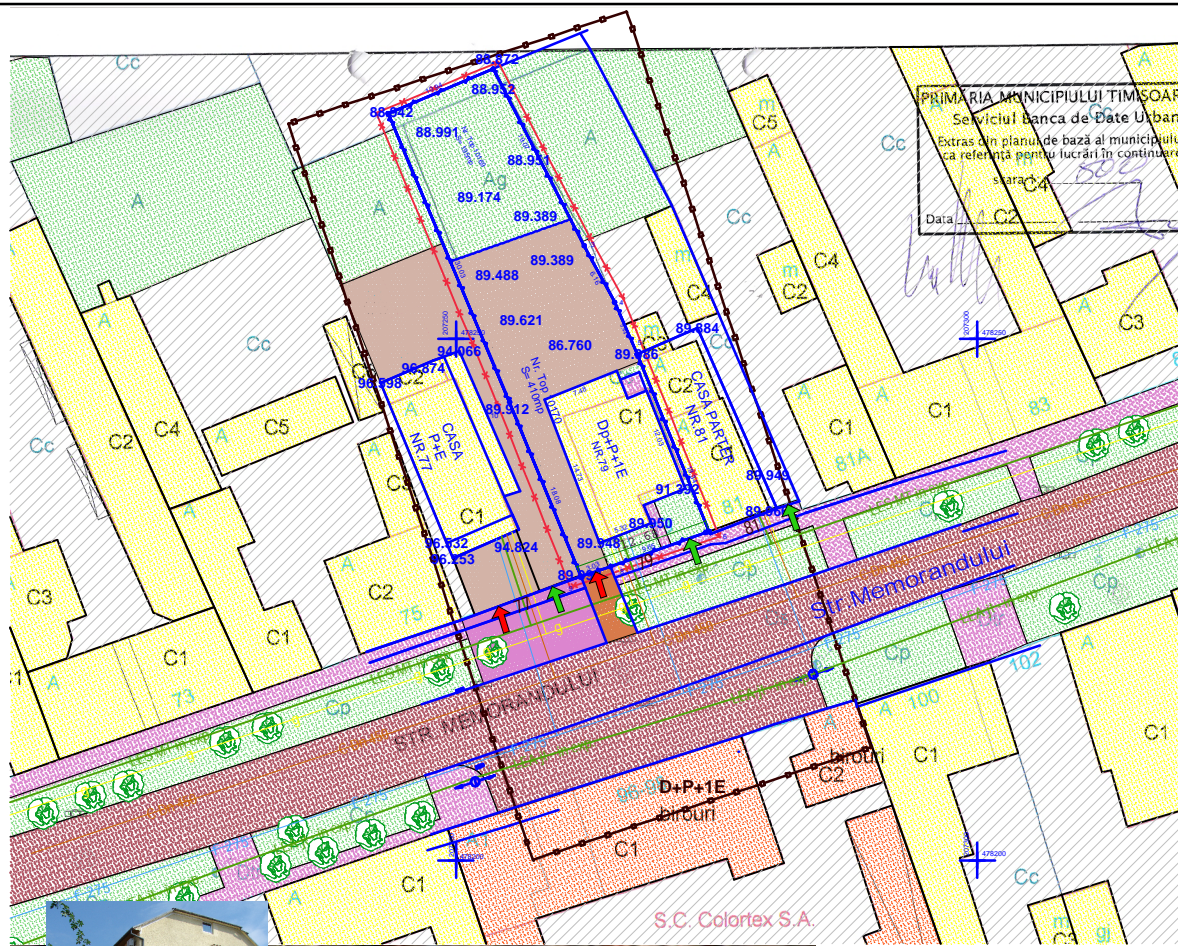
Str. MEMORANDULUI, nr. 79
TIMISOARA

INDICATORI URBANISTICI:

S teren = 605 mp
S construita existenta = 126.08 mp
S desfasurata existenta = 353.35 mp
POT existent = 20.83 %
CUT existent = 0.58

CONDITII GEOTEHNICE:


Terenul bun de fundare:
praf argilos vanat cu $l_c = 0.64-0.66$
Cota minima de fundare:
 $D = -1.00m$ sau $D > -1.50m$
Apa subterana nu apare pana la adancimea de -4m
Seismicitate $k_s = 0.16$ echivalent cu 7.5 MKS
Perioada de colt $T_c = 1.0s$
Amplasamentul studiat se afla in zona deismica "D"
Adancimea maxima de inghet = -0.70m



- ZONA ANSAMBLU ISTORIC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL EXISTENT
- ZONA CURTI CONSTRUCTII EXISTENTA
- ZONA TERENURI CU CARACTER AGRICOL EXISTENTA
- CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- PAVAJE ECOLOGICE EXISTENTE
- PAVAJE ECOLOGICE IN INCINTA EXISTENTE

- RETEA GAZ EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA Ap.Ø 275 PEID
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA C Dn 300 - C Dn 450
LES mt 10Kw
(in exploatare RATT)
LEA jt (in exploatare)
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA

- LINIE DELIMITARE TOP
- LINIE DELIMITARE AMPLASAMENT
- LINIE DELIMITARE ZONA STUDIATA

EXPERT				
VERIFICATOR				
 S.C. Arhitrava Design S.R.L. Str. Brasov, nr. 11 Timisoara				DENUMIRE PROIECT: Extindere in regim D+P+1E+M si mansardare casa existenta din Dp+P+1E rezultand Dp+P+1E+M si schimbare de destinatie in pensiune. BENEFICIAR : S.C.FARMACIA VLAD S.R.L. ADRESA: Timisoara, str. MEMORANDULUI , nr.79 C.F. 4883 Timisoara, Nr. Cad. 10169, 10170
# EF PROIECT	arh. ELENA GUTULEAC	SCARA	1:500	NR.PROIECT VII 27 (66) 2008
PROIECTAT	arh. ELENA GUTULEAC	DATA	07.2008	FAZA PUD
DESENAT	ing. CRISTINA MIUTESCU	PLAN ^o A:	SITUATIA EXISTENTA IN ZONA	NR.PLAN ^o A A03