

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2013-18247 din 27.06.2013

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.58, la prețul de 81.000 lei.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere *adresa nr.CT2013-2994 din 17.06.2013*, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Mateșescu Erika, în calitate de președinte al proprietarului tabular, SPAȚIAL SOCIETATE COOPERATIVĂ – Timișoara, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr.424539-C1-U2-Timișoara), situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.58. Spațiul are o suprafață utilă de 15,05 m.p., este situat la parterul imobilului, care se află într-o stare satisfăcătoare de întreținere, necesitând lucrări de reparații, a fațadelor. Accesul se face direct din stradă, tâmplăria originală, din lemn, a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC, imitație de lemn. Proprietarul solicită un preț de 81.000 lei, rezultând 5.382 lei/m.p., aproximativ 1.200 euro/m.p. ;

Având în vedere *adresa nr.1164 din 17.06.2013*, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură - Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.58, inclus în ”Ansamblul urban VIII”, cod TM-II-a-B-06109, poz.95, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr.424539-C1-U2-Timișoara, nr. topo.11767/III, situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr.58, la prețul de 81.000 lei.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**BIROUL CONSULTANȚĂ JURIDICĂ,
Jurist,
Gabriela Iova**