



**INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SIT. EXISTENTA**

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	30,55 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,500
REGIMUL DE INALTIME AL ZONEI STUDIATE	P+3E/4E
CARACTERISTICA LOCUIRII IN ZONA-LOC. COLECTIVE	
CARACT. UTR. - LOCUIRE SI FUNC. COMPLEMENTARE	

**BLOC T3/B**

nr. top. 27797

**INDICATORI DE TEREN INCINTA DUPA DEMOLARE**

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	0,00 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,000
REGIMUL ECONOMIC REZULTAT - TEREN INTRAVILAN	
REGIMUL JURIDIC REZULTAT - PROP. PARTICULARA	
REGIMUL TEHNIC REZULTAT - TEREN NECONSTRUIT	

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA - TM-STR. ALEX. VAIDA VOIEVOD NR. 10**



**PL. PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**02A CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT**

**LIMITE DE STUDIU**

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- CLADIRE IN REGIM P+3E / P+4E EXISTENTE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PARCELE INVECINATE - GARDURI

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- CLADIRI CU FUNCTIUNE DE TIP LOCUINTE COLECTIVE SI CAMINE STUDENTESTI
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN ZONELE DE PARCARE
- CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPRIETATE S.C. "AGRUJOB" - PARCELA STUDIATA PRIN P.U.D.

**SIMBOLUTI SI NOTATI**

- PLANTATIIL IN ZONELE VERZI ADJACENTE STRAZII ALEX. VAIDA VOIEVOD
- CAMINE DE RACORD SI VIZITARE EXISTENTE IN ZONA
- GURI DE SCURGERE APE PLUVIALE EXISTENTE IN ZONA

Proiectant :	arh. TANASOIU HORIA	seria D1 - nr. 0022 - din 21.10.2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA
PROIECTANT GENERAL :	<b>euro architect</b>	Timisoara - 300011 str. I. N. Memoriu nr. 4 telefon: 0256201.604 e-mail: office@euroarhitect.ro
DIRECTOR TEHNIC	arh. TANASOIU HORIA	
MANAGER	arh. STANCIU VIOREL	
		Beneficiar :
		Nr. proiectului :
		249 / 2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA
• ef. proiect	arh. STANCIU VIOREL	Scara :
Proiectat	arh. TANASOIU HORIA	1 : 200
Desenat	arh. TANASOIU HORIA	Data :
		MAI
		2009
Amplasament :		Faza proiectului :
Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10		P.U.D.
Denumirea desenei :		Nr. desenului :
PLANSUA 02A - PLAN DUPA DEMOLARE		PUD 249 / 02A