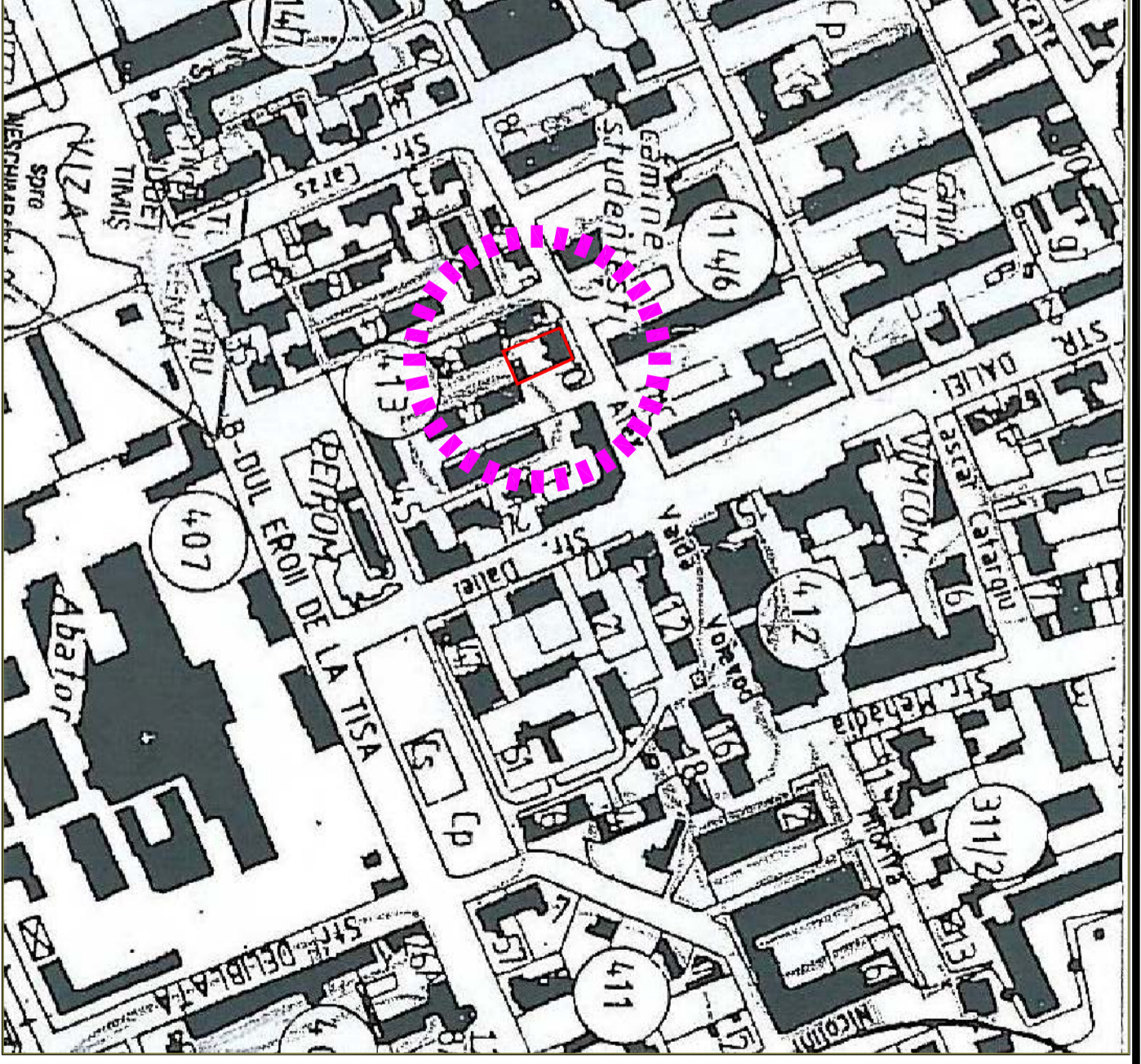


INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	30,55 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,500
INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	39,75 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	2,125

BILANT TERITORIAL INCINTA		
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	225,00 mp	39,75 %
02. CIRCULATIIL AUTO	270,50	47,70 %
03. CIRCULATIIL PIETONALE	35,50	6,30 %
04. ZONE VERZI AMENAJATE	35,00	6,25 %
TOTAL SUPARAFATA	566,00	100,00

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - TM -STR. ALEX. VAIDA VOIEVOD NR. 10



PL. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
05 CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT

- LIMITE DE STUDIU**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CLADIRI CU FUNCTIUNE DE TIP LOCUINTE COLECTIVE SI CAMINE STUDENTESTI
 - CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - CIRCULATIIL PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
 - ZONA DESTINATA PARTERULUI COMERCIAL AL CLADIRII PROPUSE

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				
SC SOLAR ENGINEERING SRL				
CIPRIAN PORUMBESCU NR.19, AP.3				
307350 TIMISOARA				
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITUL PROIECT
PROIECTANT	Ing.Florin Stanchevici		1:200	Construire Imobil pentru Locuinte si Comert
DESEINAT	Ing.Florin Stanchevici		06.2009	TITUL RASNA: Echipare Editarea
Proiectant :	arh. TANASOIU HORIA			seria D1 - nr. 0022 - din 21.10.2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE SEMNATURA	
PROIECTANT GENERAL:				
DIRECTOR TEHNIC	arh. TANASOIU HORIA			
MANAGER	arh. STANCIU VIOREL			
euro architect				
Timisoara - 30001 str. L. Mironescu nr. 4				
e-mail: office@euroarchitect.ro				
Beneficiar :				
S.C. "AGRUOB" S.R.L.				
Amplasament :				
Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10				
Denumirea proiectului :				
CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT				
Faza proiectului :				
P.U.D.				
Data :				
MAI				
Desenat :				
arh. TANASOIU HORIA				
Nr. proiectului :				
249 / 2007				
ISO 9001				

euro architect

Timisoara - 30001 str. L. Mironescu nr. 4
e-mail: office@euroarchitect.ro

SC "AGRUOB" S.R.L.

Amplasament: Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10

Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT

Faza proiectului: P.U.D.

Data: MAI

Desenat: arh. TANASOIU HORIA

Nr. proiectului: 249 / 2007

ISO 9001