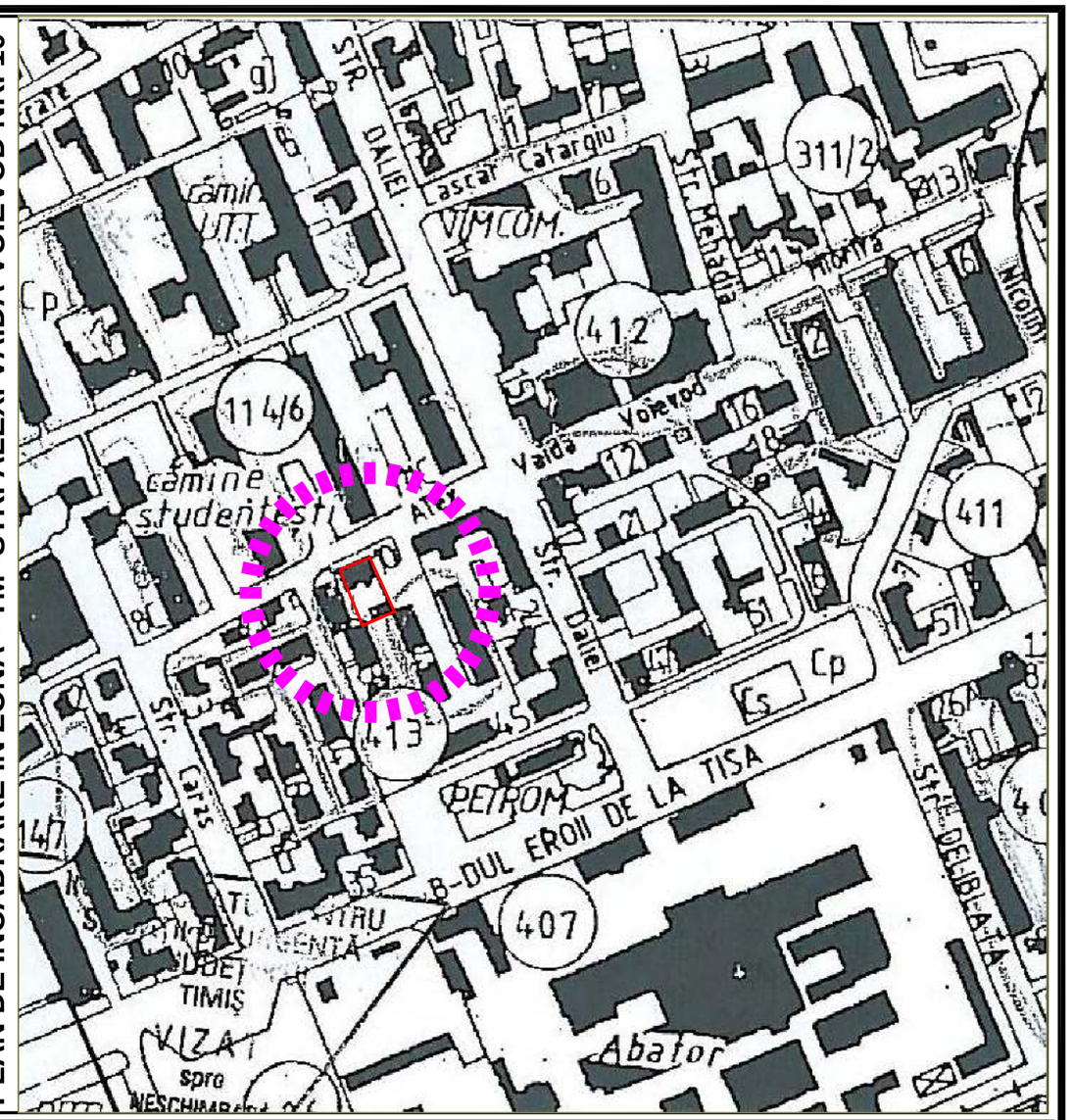
INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	30,55 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,500
INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	39,75 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	2,125

BILANT TERITORIAL INCINTA		mp	%
01.	CLADIRI SI CONSTRUCTII	225,00	39,75
02.	CIRCULATII AUTO	270,50	47,70
03.	CIRCULATII PIETONALE	35,50	6,30
04.	ZONE VERZI AMENAJATE	35,00	6,25
	TOTAL SUPARAFATA	566,00	100,00

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - TM -STR. ALEX. VAIDA VOIEVOD NR. 10



P.U.D. PLAN URBANISTC DE DETALIU - PLAN DE SIT. PROPUS CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFCIARULUI
- CLADIRE IN REGIM P+3E / P+4E EXISTENTE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
- CLADIRE PROPUSA PE PARCELA BENEFICIARULUI - LOCUINTE D+P+4E+M(partial)
- LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRI CU FUNCTIUNE DE TIP LOCUINTE COLECTIVE - BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+4E, PROPRIETATEA ASOCIATIEI DE LOCATARI
- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE TIP CAMINE STUDENTESTI SI ZONE DE TEREN AFLATE IN ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC AL PRIMARIEI
- CLADIRI CU FUNCTIUNE DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PARTICULARA A PERSOANELOR FIZICE

SIMBOLUTI SI NOTATII

- PLANTATII IN ALINIAMENT PE ZONE DE SEPARATIE SENSURI DE CIRCULATIE
- SENSURI DE ACCES SI PARCARE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE

Proiectant :	arh. TANASOIU HORIA		seria D1 - nr. 0022 - din 21.10.2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL : euro arhitect
Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4.
tel/fax. 0256/201.604
e-mail : office@euroarhitect.ro

DIRECTOR TEHNIC: arh. TANASOIU HORIA
MANAGER: arh. STANCIU VIOREL

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

SRAC Certificat Nr.4236 ISO 9001

euro arhitect
Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4.
tel/fax. 0256/201.604
e-mail : office@euroarhitect.ro

Beneficiar : S.C. "AGRIJOB" S.R.L.

Nr. proiectului : 249 / 2007

Amplasament : jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 200	Denumirea proiectului : CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT	Faza proiectului : P.U.D.
• ef proiect	arh. STANCIU VIOREL				
Proiectat	arh. TANASOIU HORIA		Data : MAI 2009	Denumirea desenului : PLANSA 04 - CIRCULATIA TERENURILOR	Nr. desenului : PUD. 249 / 04
Desenat	arh. TANASOIU HORIA				