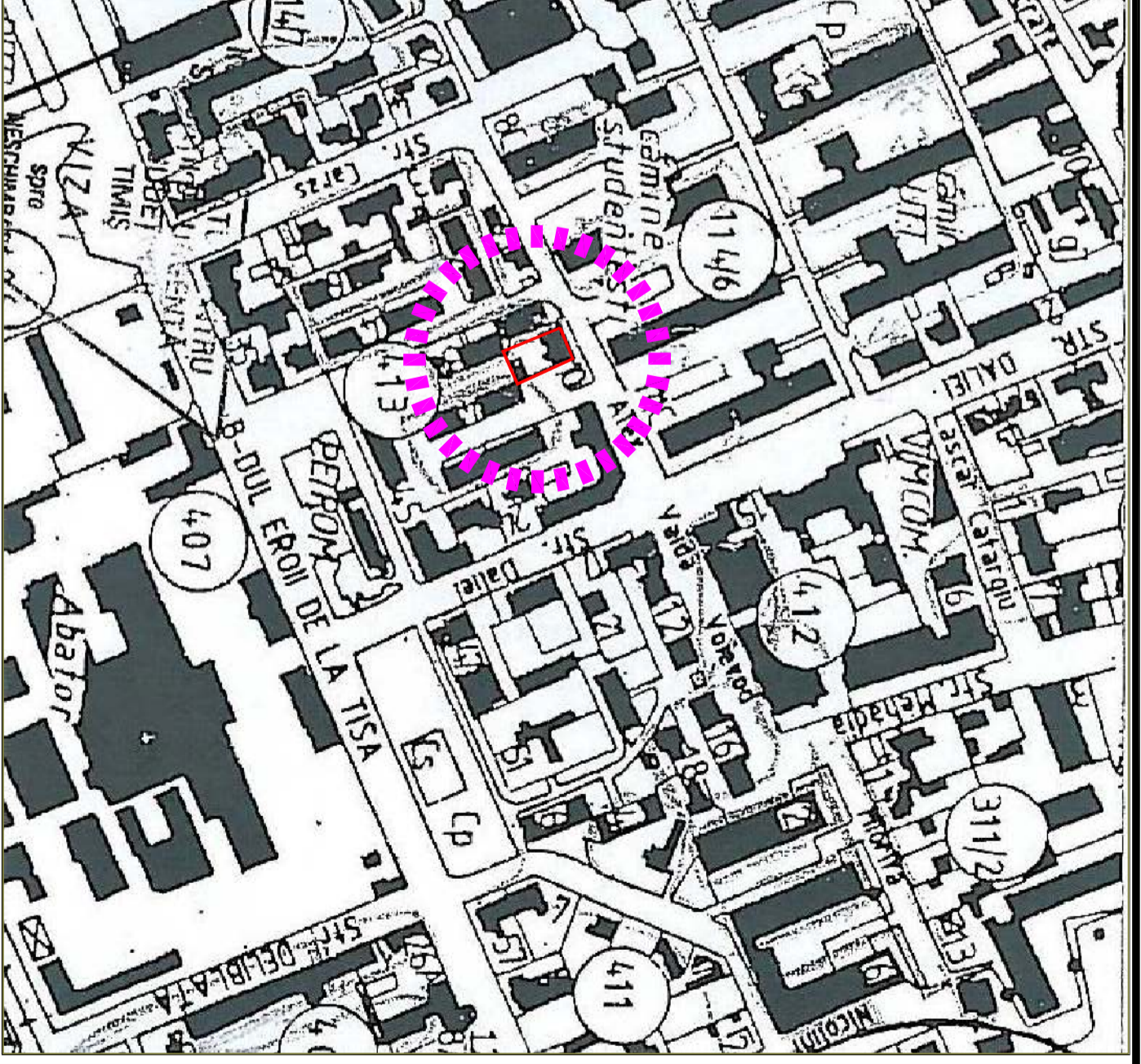


INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	30,55 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,500
INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	39,75 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	2,125

BLOC	BLOC
T3/B	T3/A
nr. top.	nr. top.
27797	27796

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCII	225,00	39,75
02. CIRCULATII AUTO	270,50	47,70
03. CIRCULATII PIETONALE	34,50	6,10
04. ZONE VERZI AMENAJATE	36,00	6,35
TOTAL SUPARAFATA	566,00	100,00

PLAN DE INCADRARE IN ZONA - TM-STR. ALEX. VAIDA VOIEVOD NR. 10



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN DE SIT. PROPUS
CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE SI COMERT

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELEI STUDIATE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- CLADIRE IN REGIM P+3E / P+4E EXISTENTE IN CADRUL ZONEI STUDIATE
- CLADIRE PROPUSE PE PARCELA BENEFICIARULUI - LOCUINTE D+P+4E+M(partial)
- LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CLADIRI CU FUNCTIUNE DE TIP LOCUINTE COLECTIVE SI CAMINE STUDENTESTI
- CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
- ZONA DESTINATA PARTERULUI COMERCIAL AL CLADIRII PROPUSE

SIMBOLUTI SI NOTATII

- PLANTATII IN ALINAMENT PE ZONE DE SEPARATIE SENSURI DE CIRCULATIE
- ACCESE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
- SENSURI DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI - INTRARE SI IESIRE AUTO

Proiectant :	arh. TANASOIU HORIA	seria D1 - nr. 0022 - din 21.10.2006
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA
PROIECTANT GENERAL :	euro architect	
DIRECTOR TEHNIC :	arh. TANASOIU HORIA	
MANAGER :	arh. STANCIU VIOREL	
Titlisoara - 30001 str. I. N. Memorandu nr. 4. e-mail: office@euroarchitect.ro		
Beneficiar : S.C. "AGRUOB" S.R.L. Nr. proiectului : 249 / 2007		
S.C. "AGRUOB" S.R.L. Amplasament : Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10		
Beneficiar : S.C. "AGRUOB" S.R.L. Nr. proiectului : 249 / 2007		
S.C. "AGRUOB" S.R.L. Amplasament : Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10		
Beneficiar : S.C. "AGRUOB" S.R.L. Nr. proiectului : 249 / 2007		
S.C. "AGRUOB" S.R.L. Amplasament : Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10		
Beneficiar : S.C. "AGRUOB" S.R.L. Nr. proiectului : 249 / 2007		
S.C. "AGRUOB" S.R.L. Amplasament : Jud. TIMIS, TIMISOARA, Str. Alex. Vaida Voievod nr. 10		
Beneficiar : S.C. "AGRUOB" S.R.L. Nr. proiectului : 249 / 2007		

ISO 9001

Certificat Nr. 4236

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA
• ef proiect	arh. STANCIU VIOREL	1 : 200
Proiectat	arh. TANASOIU HORIA	MAI
Desenat	arh. TANASOIU HORIA	2009
Faza proiectului :		
P.U.D.		
Nr. desenului : PUD 249 / 03		